

Becsehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018 (I.29.) önkormányzati rendelete Helyi Építési Szabályzatról

**Becsehely Község Önkormányzata Képviselő-testület
/2018. (...) számú rendelete a
Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012.(XII.20.) számú rendelet módosításáról**

Becsehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva Becsehely Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§.

A 20/2012.(XII.20.) számú rendelet 6.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető gazdasági célt szolgáló épületekre vonatkozó szabályok:

a) A gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület - ha a telken lakóépület is van - nem lehet nagyobb az építési telek beépítettségi mértékének 70%-ánál.

b) A lakótelek beépítettsége a gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületekkel együtt sem lehet nagyobb az övezetekre vonatkozó mértéknél.

(3) A terület építési övezetét, valamint a betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Lf-1 jelű építési övezet	HESZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K - 800	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-14	m
A beépítési mód	oldalhatáron álló, szabadon álló, íkrés	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	K-5,5	m
A beépíttség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

Lf-2 jelű építési övezet	HESZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K - 500	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-30	m
A beépítési mód	oldalhatáron álló, szabadon álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5	m
A beépíttség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

Lf-3 jelű építési övezet

HESZ

A kialakítható legkisebb telekterület méret	K - 700	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-15	m
A beépítési mód	oldalhatáron álló, szabadon álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	K-7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

- (4) **Az építési övezetben a beépített tömbök vonatkozásában, a meglévő épületek bontásával kialakuló építési telkek esetében, a településképi szempontok figyelembe vételével, az új épületek telepítése a korábbi beépítés szerinti telekhatárhoz igazodva történhet.**
- (5) Az építési övezetben az előírt oldalkert szélessége 3,50
- (6) Az építési telkekre megengedett legnagyobb szintterület sűrűség: 0,5.
- (7) Az építési övezetben az előírt hátsókert legkisebb mélysége: 3,00 m.
- (8) A telkek beépíthetőségének feltétele a részleges közművesítés megléte.”

2. §.

Záró rendelkezések

Ez a rendelet kihirdetése napján lép életbe.

Németh Géza
polgármester

Horváthné Szirmai Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2018..... napján

Horváthné Szirmai Szilvia
jegyző

Hatásvizsgálati lap

Becsehely Község Önkormányzata A Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény 17.§.(1).bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17.§.(2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása
nincs

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása
nem releváns

3. / A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása
Jelen rendelet-tervezettel adminisztratív teher nem jelentkezik.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége
A rendelet módosításának szükségességét a kialakult igény.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.