

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Dél-Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás**

székhely: 8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.

adószám: 15558767-1-20

telefon: +36-93-543-010

fax: +36-93-543-011

email: iroda@murahid.t-online.hu

bankszámlaszám: 11749046-15558767-10120006

képviselő: Halmi Béla

a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről:

név: **Szabau Invest Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.**

székhely: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.

adószám: 13028367-2-20

bankszámlaszám: 10700275-47321108-51100005 CIB Bank Zrt.

telefon: 06-93-541-920

fax: 06-93-541-925

email: info@szabadics.hu

honlap: www.szabadics.hu

képviselő: Szabadics Zoltán

a továbbiakban: Vállalkozó

a továbbiakban Felek

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő (K.É. 0740/2010. számon) a Közbeszerzési Értesítőben, a Közbeszerzések Tanácsa Hivatalos Lapjában közzétett hirdetménnyel „Vállalkozási szerződés keretében Becsehely Általános Iskola építése és felújítása.” tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően.

A beruházás a Dél-Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás **„A fenntartható közoktatási infrastruktúra megteremtése Becsehelyen” című, NYDOP-5.3.1/2/2F-2f-2009-0005** számú projektje keretében valósul meg.

1.2. Jelen szerződés az ajánlati felhívás, a dokumentáció, az írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak elválaszthatatlan mellékletei.

1.3. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja, hogy a szerződés keretében a létesítményeket megépíti a jelen szerződés melléklete szerinti dokumentáció részét képező Műszaki Tervdokumentáció, közbeszerzési műszaki leírás, a vonatkozó szabványokban, szakmai előírásokban és engedélyekben foglaltaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon úgy, hogy az a dokumentációban rögzített feltételeket kielégíti.

II. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS IDŐPONTOK

- 2.1. A munkaterület átadása a szerződéskötés napját követő naptól számított ötödik munkanapon megtörténik, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez a teljesítés kezdő időpontja. A munkaterület Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátásának időpontját a Felek birtokba adási jegyzőkönyv formájában és az építési naplóban is rögzítik. Ez az időpont az építési napló megnyitásának időpontja is.

III. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS IDEJE

- 3.1. A teljesítés helye: Becsehely, Kossuth L. u. 45., Hrsz. 738.
3.2. A teljesítés ideje: ajánlattevő vállalása szerint: 2010. november 30.

IV. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 4.1. A vállalkozási díj (Ajánlati ár) **214 252 254 Ft,-Ft + ÁFA**, azaz kettőszáztizennégy millió-kettőszázötvenkettőezer-kettőszázötvennégy forint + ÁFA, összesen bruttó **267 815 318 Ft,- Ft**, azaz kettőszázhatvanhétmillió-nyolcszázötvenöt ezer-háromszázötvennyolc forint.
- 4.2. A Vállalkozó a 24.1 pont szerinti nettó vállalkozási díj (Ajánlati ár) ár ellenértékének 10 %-ának megfelelő, 21 425 225 HUF, azaz huszonegymillió-négyszázhuszonezer-kettőszázhuszonöt forint előlegre jogosult a szerződéskötést követően.
- 4.3. A vállalkozó előlegre nem tart igényt.
- 4.4. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia
a) a közvetlen költséget, ennek keretében
aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
ab) az építőipari rezióradíj alapján számított munkadíjat,
b) a fedezetet, ennek keretében
ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
bb) a tervezett nyereséget.
- 4.5. A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes díját és költséget, anyag és munkadíjat. Valamennyi a teljesítés során felmerülő költség a Vállalkozót terheli. A vállalkozási díj tartalmazza különösen a munkákkal kapcsolatosan felmerülő minden díjat, adót, vámot, bérletet, illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, a munka megkezdése előtt a helyszín jelenlegi állapotát rögzítő fénykép és videofelvételek elkészítését, az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit, az összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület őrzési költséget, az építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költséget, vagyonvédelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, bármely más kiadást, mely a szerződésben szereplő műszaki tartalom teljes körű elvégzéséhez szükségeltetik, azaz a létesítmény kulcsrakész megvalósításának teljes díját. A vállalkozó köteles megfizetni a hibák kijavítása. A vállalkozó által felhasznált víz, csatorna, gáz és villamos energia díját a megrendelő fizeti meg.
- 4.6. A Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, kivételt képez a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák

ellenértéke. A pótmunka megrendelésénél és a pótmunka díjának elszámolásánál a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

- 4.7. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a munkálatok elvégzésére Vállalkozó előleget nem igényel. Az árat a Vállalkozó az ajánlati felhívás és dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatás, a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra.

V. SZÁMLÁZÁSI, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy négy darab részszámla és a végszámla nyújtható be.
- 5.2. A részszámlák befogadása és teljesítése nem jelenti az adott szakasz átadás-átvételét, a Vállalkozónak a kárveszélyt a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig minden szakasz vonatkozásában viselnie kell.
- 5.3. Vállalkozó a jogszabályokban előírtaknak megfelelő formájú és tartalmú számlákat nyújt be, melyhez csatolja a teljesítésigazolásokat. A teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelő részéről az elnök által írásban kijelölt személy jogosult.
- 5.4. A teljesítésigazolással ellátott, számviteli, adójogi szempontból szabályszerűen kiállított számlák, a Vállalkozó ajánlatában vállalt számlafizetési határidején belül, a Vállalkozó bankszámlájára való átutalással kerülnek kiegyenlítésre. A számlázás feltétele Vállalkozó által összeállított, a műszaki ellenőr által igazolt és Megrendelő által jóváhagyott teljesítésigazolás. A teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi. Nem tekinthető a Megrendelő szerződésszegésének a kiegyenlítés abból eredő késedelme, hogy a Vállalkozó a számlákat nem a jelen szerződés szerinti feltételekkel állítja ki.
- 5.5. A számlabenyújtás feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:
- Építési napló vonatkozó oldalai
 - Teljesítésigazolás
 - Végátadás esetén hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 5.6. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik és felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó részére történő kifizetéseinek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinek e § szerint kell eljárnia.

VI. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Megrendelő a Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni.
- 6.2. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Vállalkozó a közművek igénybevételénél a

Megrendelővel állapodik meg, ennek költségei a Megrendelőt terhelik. Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző készre jelentése alapján a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértékelését elvégezni, és ott megjelenni.

- 6.3. Megrendelő köteles a leszállított, beüzemelt és rendeltetésszerű használatára biztonságosan alkalmas, közbeszerzési műszaki leírásban előírtaknak megfelelő felszereléseket átvenni.
- 6.4. Megrendelő köteles Vállalkozó számláját a jelen szerződésben szereplő feltételekkel, átutalással kiegyenlíteni.
- 6.5. Megrendelő köteles a vonatkozó jogszabályok alapján a műszaki ellenőrzést végrehajtani.

VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. Vállalkozó az ajánlattételi felhívást, a dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatásokat, a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és az ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Az ajánlat és jelen szerződés a munkák egészére vonatkozik, minden más, egyéb járulékos munkával együtt teljesen készen.
- 7.2. Vállalkozó köteles a közbeszerzésben kiírt munkát az átadott (kiviteli) tervek alapján teljesen megvalósítani, hiba- és hiánymentes állapotban, és azt üzemeltetésre alkalmas állapotban Megrendelő részére átadni.
- 7.3. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt alvállalkozókat az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni. Amennyiben az alvállalkozó által elvégzett munka értéke meghaladja a közbeszerzés értékének 10%-át, akkor a feladatot a Vállalkozó az ajánlatban megnevezett személy bevonásával teljesítheti. Ettől a Vállalkozó csak a Kbt. 304. § (3) bekezdése alapján térhet el a Megrendelő előzetes írásos beleegyezésével.
- 7.4. A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó további engedélyek beszerzése, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt.
- 7.5. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 7.6. Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.
- 7.7. A közüzemi (víz, villany stb.) csatlakozás a Vállalkozó részére biztosított.
- 7.8. Vállalkozó a munka megkezdése előtt a helyszín jelenlegi állapotát rögzítő fénykép és videofelvételt köteles készíteni.
- 7.9. A Vállalkozó ismeri és a kivitelezés során fokozottan figyelembe veszi, hogy a megvalósítás alatt is tevékenység folyik a munkaterületen. A Vállalkozó a kivitelezés során úgy jár el, hogy a munkaterületen dolgozók munkáját a legkisebb mértékben zavarja. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés során nem

kellő gondossággal jár el, és emiatt a Megrendelő meglévő vagyontárgyaiban kár keletkezik, úgy az ebből eredő kártérítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

- 7.10. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen, az építési területet jelző táblát köteles elhelyezni.
- 7.11. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételről a műszaki átadás-átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
- 7.12. Amennyiben a dokumentáció közbeszerzési műszaki leírása meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, ez a megnevezés csak a közbeszerzési tárgy jellegének egyértelmű meghatározását szolgálja, de nem kizárólagos. Ez esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell [Kbt. 58. § (7) bekezdés], a Megrendelő a „vagy azzal egyenértékű” teljesítést elfogadja.
- 7.13. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt.-nek megfelelően jogosult.
- 7.14. A Vállalkozó köteles a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott paramétereknek megfelelő felszereléseket beszerezni. A Vállalkozó a felszereléseket a helyszíni beüzemelés után adhatja át a Megrendelőnek.
- 7.15. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű anyagot, szerelvényt, felszerelést, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.
- 7.16. A beépített anyagok, szerelvények, felszerelések, gépek, készülékek és berendezések megfelelőség-igazolásait, műbizonylatait, gépkönyveit, kezelési és karbantartási utasításait, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyveit, a teljesítés során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
- 7.17. A sikeres, hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától kezdődik valamennyi beépített gép, berendezés, felszerelés, valamint építmény jótállása, garanciája, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mely időpontban szerezte be.
- 7.18. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.
- 7.19. Vállalkozó a teljesítés során átadja a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. megfelelőség-igazolásait, gyártóműi műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, esetleges szabadalmi díjak, licenz díjak költségeit, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, a kezelő személyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyvet legalább három példányban.
- 7.20. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla

kifizetésének is - a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.

- 7.21. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok, gépek és eszközök mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.
- 7.22. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.
- 7.23. Vállalkozói feladat a meglévő épületszerkezetek, az elkészült, de át nem adott és a Megrendelő által át nem vett egyéb munkák állagmegóvása, őrzése és fenntartása.
- 7.24. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.
- 7.25. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:
- a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
 - a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
 - a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
 - az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a Megrendelő jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,
 - a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a Megrendelőtől – a munka megkezdése előtt írásban – kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése Vállalkozó feladata).
 - Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni, vagy kötelezi dolgozóit, hogy a vállalkozó cég nevét, címét,

és a dolgozó nevét tartalmazó kitűzött vagy igazoló kártyát munkavégzés közben tartásuk maguknál.

- 7.26. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez, különösképpen a kulcsrakész kivitelezéshez külön hatósági és egyéb jóváhagyások, bizonyítványok, engedélyek, átvételek, igazolások, dokumentumok, vizsgálatok, valamint más az épület használatához, a teljesítések elvégzéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek kellenek, Vállalkozónak ezeket idejében el kell intéznie, illetve indítványoznia és saját költségére beszereznie. Ezekről írásban is tájékoztatnia kell Megrendelőt.
- 7.27. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 7.28. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása valamint a hibák kijavítása során
- biztosítani a munkaterület őrzését,
 - teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
 - megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.
- 7.29. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelék, hulladék-anyagot el kell távolítani munkaterületről. A vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 7.30. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Vállalkozót a helyszín rendbetételére. Amennyiben a helyszín rendezése 8 órán belül nem történik meg, Megrendelő jogosult az helyszínt harmadik féllel rendbe hozatni. Ennek költségei Vállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek.
- 7.31. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.
- 7.32. Káresemény bekövetkezésekor haladéktalanul, de legkésőbb egy napon belül írásban értesíteni kell a Megrendelő képviselőjét, és a jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben a Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (ide nem számítva a munkaszüneti napot) a Vállalkozó írásban észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

- 7.33. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- 7.34. A munka alatt az oktatási létesítmény folyamatos és zavartalan működését biztosítani kell.
- 7.35. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A műszaki ellenőrnek írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.
- 7.36. Vállalkozó a munkát a műszaki átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi a műszaki átadás – átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan műszaki átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni.
- 7.37. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni, továbbá átadni különösen az alábbi dokumentumokat:
- kivitelezői teljességi nyilatkozat
 - beépített anyagok szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelőségi igazolásai, műbizonylatai, gépkönyvei, minőségi bizonylatai, kezelési és karbantartási utasításai, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyvei, tesztek eredményei, magyar nyelvű gépkönyvek, garancialevelek,
 - mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek és szabványossági nyilatkozatok
 - megvalósulási dokumentáció, mely az esetleges változtatásokat feltünteti (megrendelő részére három példány, ezen felül az engedélyezéshez szükséges nyomtatott példányok, továbbá egy példány digitális formában)
 - a használatba vételi engedélyhez szükséges vállalkozó által érdekkörébe tartozó nyilatkozatok, az általa készített építményrészek hatósági elfogadását igazoló okiratok
 - építési napló és annak mellékletei
 - oktatási jegyzőkönyvek
 - Vállalkozó nyilatkozata, hogy a teljesítést a vonatkozó előírások szerint végezte
 - az engedélyező hatósági eljárás(ok)hoz szükséges kivitelezői, szakhatósági, közmű üzemeltetői nyilatkozat(ok) megtétele
 - teljes körű felelősségi nyilatkozat az átvételre felajánlott létesítmény egészére vonatkozóan
 - érintésvédelmi, biztonságtechnikai jegyzőkönyvek.
- 7.38. Vállalkozó köteles a Ptk. 355. § (4) bekezdése szerinti kárként megtéríteni a Támogatási Szerződés megszűnése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai összegét, ha az a Vállalkozó szerződésszegéséből vagy a Vállalkozónak felróható egyéb okból következett be.

VIII. SZAVATOSSÁG, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 8.1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a felhívásnak, a dokumentációnak, a Vállalkozó ajánlatának, a terveknek és

- hatósági előírásoknak megfelelően, határidőre és a jogszabályoknak és a szabványoknak, valamint az előírásoknak és jelen szerződésnek megfelelően, elvárt minőségben elvégzi.
- 8.2. Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért köteles a hatályos jogszabályokban előírt, illetve vállalt jótállást és szavatosságot vállalni, melynek kezdési időpontja a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának, illetve a gépek átvételének időpontja.
- 8.3. Vállalkozó az építési-szerelési munkákra 12 hónap jótállást vállal.
- 8.4. Megrendelő jótállási, szavatossági és kötelező alkalmassági jogait a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint jogosult Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 8.5. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.
- 8.6. Felek megállapodnak abban, hogy jótállási vagy szavatossági kifogás esetén a Megrendelő kötelessége jelezni írásban a bekövetkezett meghibásodást, melynek kijavításáról Vállalkozó a bejelentés kézhezvételétől haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül intézkedik. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőn belül nem intézkedik, vagy intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségre és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.
- 8.7. Felek szükség szerint, és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, továbbá a jótállási idő lejártakor kötelezően utó felülvizsgálatot tartanak, amelynek keretében a kivitelezési munkákat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén a közösen felvett jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.
- 8.8. Teljesítési biztosíték: Vállalkozó szavatol szerződéses kötelezettsége szerződésszerű teljesítéséért, és biztosítékot (teljesítési biztosíték) nyújt arra az esetre, amennyiben szerződéses kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti. A teljesítési biztosíték annak biztosítására szolgál, hogy a Vállalkozó a vállalt határidőn belül, szerződés szerint teljesíti a jelen szerződésben meghatározott munkát.
- 8.8.1 A teljesítési biztosíték összege 5 000 000 Ft.
- 8.8.2 A biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Kbt. 53. § (6) bekezdése a) pontja alapján kell a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni.
- 8.8.3 Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény formájában nyújtja, jelen szerződéshez csatolja a visszavonhatatlan és feltétel nélküli bankgaranciát, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezvényt. A bankgarancia (biztosítási kötelezvény) tartalmából ki kell derülnie, hogy a bank (biztosítóintézet) a nyilatkozatot a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházáshoz kapcsolódva adta ki, a kedvezményezett személyének, a kibocsátandó bankgarancia összegének és érvényességi idejének, illetve típusának, illetve a bankgaranciából történő lehívás módjának.

- 8.8.4 Az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetése vállalása esetén a Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg a teljesítési biztosíték összegét a Megrendelő számlájára elhelyezni.
- 8.8.5 A teljesítési biztosíték a szerződéskötés napján lép érvénybe, és a Vállalkozónak az egy éves hiánytalan utó-felülvizsgálati eljárás lejártáig fennálló érvényességgel kell nyújtania.
- 8.8.6 Amennyiben a szerződés teljesítésének időpontját a felek meghosszabbítják, a teljesítési biztosíték érvényességi idejét a megállapított időpontig meg kell hosszabbítani a Vállalkozónak.
- 8.8.7 A teljesítési biztosítéknyújtás formája a szerződéskötés időpontja előtt eldöntendő, arról a Vállalkozónak legkésőbb a szerződés aláírásának időpontja előtt kell nyilatkoznia, és az később csak a Szerződő Felek egyetértése esetén változtatható meg.
- 8.8.8 A Vállalkozóval kötött vállalkozási szerződés csak a teljesítési biztosíték Megrendelő részére történő nyújtásával lép hatályba.
- 8.8.9 Megrendelő a késedelmi, hibás teljesítési, illetve meghiúsulási kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak. Amennyiben a kötbér igény nem kerül kielégítésre a levélben meghatározott határidőn belül, úgy a kötbér összege a teljesítési biztosítékból kerül levonásra.
- 8.8.10 Amennyiben a teljesítési biztosíték nem elegendő a késedelmi kötbér, hibás teljesítési, illetve a meghiúsulási kötbér megfizetésére, úgy Megrendelő a kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A kötbér megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult azonnali beszedési megbízást, inkasszót benyújtani Vállalkozó bármelyik bankszámlájára.
- 8.8.11 A teljesítési biztosíték érvényesítése nem zárja ki Megrendelőnek azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét Vállalkozóval szemben érvényesítse.
- 8.8.12 Amennyiben a teljesítési biztosíték nem kerül felhasználásra, úgy a Vállalkozó írásbeli értesítése alapján a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról, illetve visszautalásáról.

8.9. **Hibás teljesítési kötbér**

- 8.9.1 A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, illetve a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul de legkésőbb a Felek által meghatározott időpontig befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.

- 8.9.2 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a vállalkozási díj nettó 0,05 %-ának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbért annyszor kell megfizetni, ahány alkalommal a hibás teljesítés az előírt határidőn belül nem kerül kijavításra, korrigálásra. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás sikertelenül zajlik le, azaz a Megrendelő a szerződés teljesítését nem fogadja el és a jegyzőkönyvbe foglalt hibák kijavítására hívja fel a Vállalkozót, olyan okból amelyért a Vállalkozó felelős, a kijavítás idejére a Megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg.
- 8.9.3 A hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettség a hiba észlelésétől és az építési naplóban történt rögzítésétől a kijavításig és annak építési naplóban történt elfogadásáig tart.
- 8.9.4 A hibás teljesítési kötbért csak akkor kell megfizetni, ha a szerződésben és az előírásokban előírt feltételekkel a hibás teljesítés a Megrendelő által előírt határidőn belül nem kerül kijavításra, korrigálásra. Mentesül a hibás teljesítési kötbér fizetése alól a vállalkozó akkor is, ha a hiányokat és hibákat a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel előtt pótolta, illetve kijavította.
- 8.10. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó köteles késedelmes végteljesítés esetén napi 100 000,- Ft, azaz egyszázezer,- Ft/naptári nap késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a késedelemért a Vállalkozó felelős.
- 8.11. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása), s Vállalkozó megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 8.12. Amennyiben a szolgáltatás a Vállalkozóra visszavezethető felróható okból megghiúsul, a Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni az ajánlatkérő részére. A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a.
- 8.13. Megrendelő elállási, felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy Vállalkozó társaságán belül a tulajdonosi szerkezet változása, vagy más olyan - Vállalkozónak felróható - körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza, vagy megghiúsítja. Ezekben az esetekben Vállalkozó a megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 8.14. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, a Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra. Ezekben az esetekben Vállalkozó a megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 8.15. Megrendelő azonnali hatállyal jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó a saját érdekkörében felmerült ok miatt nem kezdi meg a kivitelezést a szerződésben rögzített időpontig vagy igazolatlanul megszakítja a munkák folytatását. Ezekben az esetekben Vállalkozó a megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 8.16. Vállalkozónak 5.000.000 Ft/káreseményre és a szerződött összeg mértékéig szóló érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a szerződés tartalmának egészére vonatkozóan a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel. Az érvényes felelősségbiztosítási szerződés fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata vagy a biztosítótársaságtól származó igazolás másolata szolgál,

amely e szerződés mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás megléte a vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltétele.

- 8.17. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 48. § (3)-(4) bekezdésével kapcsolatban arra, hogy támogatásra irányuló igényt nyújtott be. Jelen eljárásban a fedezet megléte még nem igazolt, erre való tekintettel amennyiben a támogatásra irányuló igény nem kerül elfogadásra, úgy a szerződés hatályát veszti.

IX. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 9.1. Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

Szerződés tekintetében: Halmi Béla

Helyszíni képviselők: Németh Géza

Műszaki ellenőrök: Krémer József

Névjegyzék száma: ME-É-I.-MÉK20-0015/2013

Címe: 8800 Nagykanizsa, Kossuth tér 2.

Telefon: 06/93/311-101

Fax: 06/93/311-101

E-mail: stilus@nagykanizsa.hu

Vállalkozó tekintetében:

Szerződés tekintetében: Szabadics Zoltán

Helyszíni képviselők: Varga Zoltán

Felelős műszaki vezetők: Varga Zoltán

Névjegyzék száma: MV-Ép/A-MÉK20-0023

Címe: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.

Telefon: 06-93-541-920

Fax: 06-93-541-925

E-mail: varga.zoltan@szabadics.hu

- 9.2. A Felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást haladéktalanul értesítik.
- 9.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy jelen szerződés vonatkozásában felmerülő vagyoni jogi ügyeik tekintetében kikötik – hatáskörtől függően – a Zala Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.4. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel közbeszerzési dokumentumokból következtethető céljának értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 303. §-ával.
- 9.5. A Kbt. 99.§ (1) bekezdésnek megfelelően Ajánlatkérő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a Kbt. 305.§ (4) bekezdés szerinti feltételek teljesülésének esetére az ajánlatkérő felhatalmazza a pénzforgalmi szolgáltatóját a beszedési megbízás teljesítésre.
- 9.6. Jelen szerződésben foglalt feltételek kizárólag a Felek által cégszerűen aláírt szerződésmódosítással változtathatók meg. A szerződésmódosítást bármelyik fél kezdeményezheti cégszerű levelében. Az építési naplóban, jegyzőkönyvben, levélben stb. egyik fél sem tehet olyan nyilatkozatot, amely a szerződés tartalmát, feltételeit

módosítja, az ilyen rendelkezés érvénytelen. A szerződésmódosításnak meg kell felelnie a Kbt. 303. §-ban foglalt követelményeknek.

9.7. Szerződés elválaszthatatlan mellékletei, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a szerződés csak azokkal együtt érvényes:

1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás és dokumentáció
2. számú melléklet: Írásban feltett kérdések és kiegészítő tájékoztatás
3. számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata
4. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
5. számú melléklet: A teljesítési biztosíték dokumentuma

9.8. Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: 2010. március 22.



MEGRENDELŐ

Aláírta és lepecsételte:

.....
.....

Az aláíró neve
(nyomtatott nagybetűkkel):

Halmi Béla

Beosztása:

elnök

Teljes körűen felhatalmazva
és eljárva a

Dél-Zala Murahid Letenye
Többcélú Társulás

nevében.

Kelt: 2010. március 22.



VÁLLALKOZÓ

Aláírta és lepecsételte:

.....
.....

Az aláíró neve
(nyomtatott nagybetűkkel):

Szabadics Zoltán

Beosztása:

Ügyvezető igazgató

Teljes körűen felhatalmazva
és eljárva a

Szabau Invest Építőipari
és Ingatlanforgalmi Kft.

nevében.

Kötvény

Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás

SZABAU INVEST INGATLANFORGALMI K
Zalakaros
Jegenye sor 3.
8749

Kötvényszám: AHB731560429

A szerződő adatai
SZABAU INVEST INGATLANFORGALMI K
8749 Zalakaros,
Jegenye sor 3.
Adószám: 13028367220
Cégjegyzék szám: 2009065786
KSH szám: 45

A biztosított adatai

A szerződés adatai

A kockázatviselés helye:

A szerződés kezdete:

Választott fizetési gyakoriság:

2010. 01. 08.

negyedéves

Biztosítási évforduló (minden év):

02. 01.

Gyakoriság szerinti díj:

109 650 Ft

A szerződés tartalma

Építésbiztosítás

Kedvezmények összesen:

Fizetendő díj:

Biztosítási összeg

430 000 eFt

Biztosítási díj

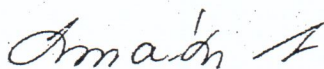
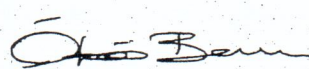
516 000 Ft

77 400 Ft

438 600 Ft

Budapest, 2010. január 26.

Allianz Hungária Biztosító Zrt.

Horváth Andrea
vezérigazgató-helyettes

Ötvös Bence
ügyvezető igazgató

Részletezés

Kötvényszám: AHB731560429

	Biztosítási összeg	Biztosítási díj
Építésbiztosítás		
Létesítmény össz.	430 000 eFt	516 000 Ft
10000eFt Felelősség limit/év		
100eFt Önrészesedés		
10%,50eFt felelősség önrészesedés		
személyi sérülés önrész nélkül		
Építésbiztosítás összesen:		516 000 Ft
Kedvezmény:	15,00 %	77 400 Ft
Fizetendő díj:		438 600 Ft

Záradékok:

- G00 A biztosítás az általános feltételek szerint érvényes.
- GEC 102. záradék A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek
- GED 103. záradék A mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása
- GEF 106. záradék A szakaszos kivitelezésre vonatkozó különfeltétel
- GEH 108. záradék Az építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerszámokra vonatkozó különfeltétel
- GEJ 110. záradék A csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel
- GEK 111. záradék A felszínközeli talajmozgás utáni helyreállítás költségeire vonatkozó különfeltétel
- GEL 112. záradék A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek
- GEO 115. záradék A tervezői kockázat fedezete
- GER 117. záradék A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó különfeltételek
- GET 119. záradék Az épített meglévő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete
- GEU 120. záradék A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása
- GEV 121. záradék A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó különfeltételek
- GKB 002. záradék A keresztfelelősség
- GKD 004. záradék A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet

A kötvény tulajdonosváltás esetén nem ruházható át más személyre.

Budapest, 2010. január 26.

Allianz Hungária Biztosító Zrt.

-15-

Allianz Hungária Zrt.
Nyugat-magyarországi Alkuszigazgatóság

Danubia Zrt.
Arnhofferné Csapó Andrea részére

Zalaegerszeg

Ügyintéző: Varga Tímea
Telefonszám: 96/500-896
Iktatószám: KKI-K-00091/2010
Dátum: 2010. január 6.
Oldalak száma: 7
Tájékoztatásul kapja: -

Tárgy: Szabau Invest Kft. – keret CAR díjtájékoztató

Tisztelt Hölgységem!

Szíves érdeklődésükre megküldjük díjtájékoztatónkat, mely a kiadástól számítva 30 napig érvényes.

DÍJTÁJÉKOZTATÓ

ÁLTALÁNOS ADATOK

Szerződő név: Szabau Invest Kft.
cím: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.
adószám: 13028367-2-20

Biztosítottak: a Szerződő és valamennyi, a biztosított munkálatokban szerződés alapján közreműködő alvállalkozója, amennyiben az ezen keretszerződésben biztosított építési teljesítés megjelölt biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét

Biztosított tevékenység: generálkivitelezés (magas- és mélyépítés (víz-, szennyvízcsatorna-hálózat és telepek, útépités))

Kockázatviselés kezdete: év hó nap 00.00 óra
Egyéb megállapodás hiányában legkorábban az elfogadást követő nap 00.00 órája

Biztosítási tartam: határozatlan

Biztosítási évforduló: a kockázatvállalás kezdő napját követő hónap elseje

A díjfizetés ütemezése: negyedévente

A díjfizetés módja: számla alapján banki átutalással

Feltételek: Az Allianz Hungária Biztosító Zrt. jelen díjtájékoztatóban feltüntetett feltételei

ÉPÍTÉSBIZTOSÍTÁS (CAR)

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, kizárások és megkötések:

Építésbiztosítás feltételei AHE-11700/2

Ügyfél-tájékoztató nyomtatványszáma: AHE-11650/2

V502 záradék (I16) Átviteli és elosztó rendszerek kizárása (AHE-11791/2)

V 504 záradék – Elektronikus adatok (AHE-11794)

Az alább megjelölt „Alkalmazott záradékok”

Építésbiztosítási (CAR) keretszerződés különös feltételei (csafolva)

Különfeltételek:

A jelen különfeltételek keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket,

- amelyek a biztosított beruházások kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék ill. bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek;
- amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek;

Külön záradék a munkahelyszíneken lévő építési és szerelési anyagokra

Jelen külön megállapodás alapján a Biztosító kockázatviselése kiterjed a biztosított munkaterületeken bekövetkezett lopás és részlopás károkra az alábbi kiegészítő feltételekkel:

- Jelen záradék alapján csak és kizárólag a Biztosítottak tulajdonában és a Biztosítottak veszélyére a helyszínen lévő építési és szerelési anyagok biztosítottak, függetlenül attól, hogy azok már beépítésre kerültek vagy sem.
- A Biztosító kockázatvállalásának feltétele, hogy a biztosított vagyontárgyakat körbekerített, zárt, és hatósági engedéllyel rendelkező őrző-védő cég által őrzött területen tárolják.
- Jelen záradék alapján sem térülnek az építéshelyszínen tárolt egyéb vagyontárgyak, úgy, mint pl. építőgépek, egyéb gépek, berendezések, segédszerkezetek.
- A biztosító jelen záradék alapján is csak akkor fizet kártérítést, ha a bűncselekmény elkövetésének módja, ideje, illetve az eltulajdonított árumennyiség egyértelműen meghatározható.
- Jelen záradék alapján sem térülnek a megmagyarázhatatlan eltűnés és hiánykárok.

Kártérítési limit: 5.000.000,- Ft / kár és 10.000.000,- Ft / biztosítási időszak

Önrészesedés: káreseményenként 10%, de min. 100.000,- Ft

I. fejezet – Dologi károk fedezete

A keretszerződés előirányzott építési teljesítése:	400.000.000,- Ft
Építéshelyszíni gép, berendezés (AHE-11700/2; I. fejezet 4.1.2. pont szerint) (saját és idegen tulajdonú állvány)	10.000.000,- Ft *
Kártérítési limit a költségekre (AHE-11700/2; I. fejezet 4.3. pont szerint)	10.000.000,- Ft **
Kártérítési limit a 119. záradékra (Isd. még a záradékot) (Az építető meglévő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított felelős őrzetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete)	10.000.000,- Ft

Biztosítási összeg, a díjvetítés alapja mindösszesen: 430.000.000,- Ft

Kártérítési limit az I. fejezetre: az adott beruházás biztosítási összege, de max. 250.000.000,- Ft káreseményenként

Önrészesedés: 100.000,- Ft káreseményenként

* A biztosítási fedezet kizárólag a saját és idegen tulajdonú állványokra terjed ki. Kártérítés műszaki avult értéken történik.

** Biztosítható költségek éves kártérítési felső határa maximum a jelölt összeg évente összesen, de ezen belül káreseményenként és projektenként legfeljebb az adott beruházás biztosítási összegének 20%-a.

II. fejezet – Felelősségi károk fedezete

Kártérítési limit évente összesen:

10.000 eFt / év *

* A kártérítés felső határa maximum a jelölt összeg évente összesen, de ezen belül káreseményenként és projektenként legfeljebb az adott beruházás biztosítási összegének 25%-a.

Önrészesedés:

- dologi károkra:

10%, de min. 50.000,- Ft káreseményenként

- személyi sérüléses károkra:

nincs önrészesedés

Alkalmazott záradékok

002. záradék A keresztfelelősség
Kártérítési limit: a II. fejezet szerint, azzal kombináltan
Önrészesedés: a II. fejezet szerint
A záradék jele a kötvényen: GKB
Nyomtatványszám: AHE-11731/1
004. záradék A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet
Biztosított időszak: 12 hónap
Önrészesedés: az I. fejezet szerint
A záradék jele a kötvényen: GKD
Nyomtatványszám: AHE-11733/1
102. záradék A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek
Önrészesedés: a.) 10%, min. 50.000,- Ft káreseményenként
 b.) 20%, min. 100.000,- Ft káreseményenként
A záradék jele a kötvényen: GEC
Nyomtatványszám: AHE-11745/1
103. záradék A mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása
A záradék jele a kötvényen: GKL
Nyomtatványszám: AHE-11746/1
106. záradék A szakaszos kivitelezésre vonatkozó különfeltétel
Maximális hossz: 1.000 méter
Önrészesedés: az I. fejezet szerint
A záradék jele a kötvényen: GEF
Nyomtatványszám: AHE-11748/1
108. záradék Az építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerszámokra vonatkozó különfeltétel
A záradék jele a kötvényen: GEH
Nyomtatványszám: AHE-11750/1
110. záradék A csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel
A záradék jele a kötvényen: GEJ
Nyomtatványszám: AHE-11752/1

111. záradék A felszín közeli talajmozgás utáni helyreállítás költségeire vonatkozó különfeltétel
A záradék jele a kötvényen: GEK
Nyomtatványszám: AHE-11753/1
112. záradék A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek
Egységenként tárolható érték: 25 millió Ft
A záradék jele a kötvényen: GEL
Nyomtatványszám: AHE-11754/1
115. záradék A tervezői kockázat fedezete
Kártérítési limit: 10 millió Ft a biztosítási időszakra összesen
Önrészesedés: az I. fejezet szerint
A záradék jele a kötvényen: GEO
Nyomtatványszám: AHE-11757/1
117. záradék A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek
Maximális hossz : 1.000 méter
A záradék jele a kötvényen: GER
Nyomtatványszám: AHE-11759/1
119. záradék Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete
Kártérítési limit: 10 millió Ft évente összesen, de ezen belül káreseményenként és projektenként legfeljebb az adott beruházás biztosítási összegének 25%-a
Önrészesedés: 15%, min. 100.000,- Ft
A záradék jele a kötvényen: GET
Nyomtatványszám: AHE-11761/1
120. záradék A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása
Kártérítési limit: 10 millió Ft évente összesen, de ezen belül káreseményenként és projektenként legfeljebb az adott beruházás biztosítási összegének 25%-a
Önrészesedés: 15%, min. 100.000,- Ft
A záradék jele a kötvényen: GEU
Nyomtatványszám: AHE-11762/1
121. záradék A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó különfeltételek
A záradék jele a kötvényen: GEV
Nyomtatványszám: AHE-11763/1
- Díjtétel (az I. fejezet biztosítási összegére vetítve): 1,2‰
Biztosítási díj (az I., II. fejezetre és a záradékokra): 516.000,- Ft
Üzletpolitikai engedmény 10%, azaz: 51.600,- Ft
Előre elszámolt kárment. engedmény 5%, azaz: 25.800,- Ft
Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az előre elszámolt kármentességi engedmény összege kár esetén pótdíjként bekérésre kerül.
- Fizetendő biztosítási díj: 438.600,- Ft**
Minimális díj: 420.000,- Ft

Kérjük biztosítási díjtájékoztatónk áttanulmányozását és szíves elfogadását!

Továbbra is állunk rendelkezésükre és várjuk mielőbbi visszajelzésüket!

Tisztelettel,

Allianz Hungária Biztosító Zrt.
Nyugat-Magyarországi Alkuszigazgatóság

[Handwritten signature]
Allianz Hungária Zrt.

Elfogadó és ajánlattételi nyilatkozat

A jelen nyilatkozat aláírásával ajánlatot teszek az Allianz Hungária Zrt. által kiadott díjtájékoztató szerinti biztosítási szerződésre.

A díjtájékoztató kiadásának dátuma: 2010. január 6.
iktatószáma: KKI-K-00091/2010

Elismerem, hogy a jelen ajánlat tárgyát képező szerződésre vonatkozó valamennyi biztosítási szerződési feltételt és záradékot, valamint a Biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló 2003. évi LX. törvényben meghatározott, a biztosító főbb adatairól és a szerződés tartalmi jellemzőiről készült ügyfél-tájékoztatót átvettem, és felelősséget vállalok az általam közölt adatok helyességéért.

Kelt: Zalaegerszeg, 2010.01.07.



8749 ZALAKAROS,
JEGENYE SOR 3.

[Handwritten signature]
szerződő cégszerű aláírása

Nyilatkozat az ügyfél-tájékoztató és egyéb dokumentumok átvételéről

Alulírott kijelentem, hogy az Allianz Hungária Zrt. termékeinek a fenti díjtájékoztatóban megnevezett dokumentumait a szerződés megkötése előtt átvettem.

A szerződéskötés előtt átvett egyéb dokumentumok:

Díjtájékoztató
Tájékoztató a személyes adatok kezeléséről
Az Allianz Hungária Zrt. központi címadatlap

8749 ZALAKAROS,
JEGENYE SOR 3.



8749 ZALAKAROS,
JEGENYE SOR 3.

Kelt: Zalaegerszeg, 2010.01.07.



[Handwritten signature]
biztosított cégszerű aláírása

[Handwritten signature]
szerződő cégszerű aláírása

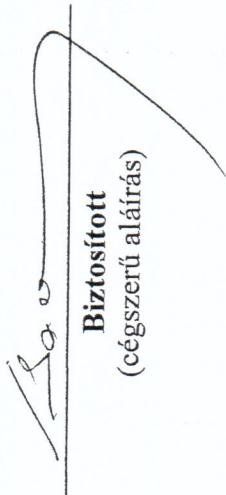
[Handwritten signature]

BEJELENTŐ ÉPÍTÉSBIZTOSÍTÁSI KERETMEGÁLLAPODÁSHOZ
Szerződő / Biztosított: SZABAU INVEST KFT.

Sorszám:	Szerződés sz:	Munka tárgya	Helyszín	Biztosítási összeg (HUF)	Kezdés	Lejárat	Egyéb (pl. alvállalkozók, munkagépek stb.)
1.		„Vállalkozási szerződés keretében Becsehely Általános Iskola építése és felújítása” eljárás-azonosító: KÉ. 0740/2010.	Becsehely, Kossuth u. 45.	214 252 254 Ft	2010. 03. 22.	2010. 11. 30.	Alvállalkozók 119 záradék 10.000.000,-

Dátum: Zalakaros, 2010. év március hó 1. nap

 8749 ZALAKAROS,
JEGENYE SOR 3.


Biztosított

(cégszerű aláírás)



„Vállalkozási szerződés keretében Becsehely Általános Iskola építése és felújítása”
eljárás-azonosító: KÉ. 0740/2010.

Megrendelő: Dél-Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás
8868 Letenye, Kossuth Lajos u. 10.

Vállalkozó: Szabau Invest Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.
8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.

Becsehely Általános Iskola felújítása:

Lakóépület bontása	170 m ²
Iskolaépület bontása	426 m ²
Teherhordó falazatok	1.671 m ²
Válaszfalak	443 m ²
Fa tetőszerkezet építése	1.250 m ²
Tetőlécezés , ellenléc, fóliaterítés	1.544 m ²
Cserépfedés	1.544 m ²
Oldalfalvakolatok	3.323 m ²
Mennyezetvakolatok	1.325 m ²
Homlokzatvakolatok	1.132 m ²
Padlóburkolatok	1.705 m ²
Csempe falburkolatok	359 m ²
Csatornák, szegélyek, párkányok, falfedések	743 m
Fémlemez fedések	127 m ²
Fa nyílászárók beépítése	237 db
Korlátok, kézfogók	82 m
Belső diszperzit festés	5777 m ²
Külső lazúrozás	208 m ²
Padló Villas bitumenes lemezzigetelése	690 m ²
Homlokzati hőszigetelés, 5 cm-es lemezzel	622 m ²
Padló-födémszigetelések	2.400 m ²
Személyfelvonó beépítése	1 db

Szerződött összeg: **214 252 254 Ft**

Befejezési határidő: 2010. november 30.

Kedvezményezett:

**DÉL-ZALA MURAHÍD LETENYE
TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁS**

székhely:

H-8868 LETENYE

Kossuth Lajos u. 10.

Budapest, 2010-03-16

OM/REA

3EG26572 SZ. TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA

Értesültünk arról, hogy ügyfelünk, a **SZABAU INVEST KFT.** (székhely: H-8749 Zalakaros, Jegenye sor 3., cégjegyzékszám: 20-09-065786), mint Vállalkozó Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kíván kötni Önökkel, mint Megrendelővel az Önök által K.É. 0740/2010 számon meghirdetett "Vállalkozási szerződés keretében Becsehely Általános Iskola építése és felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás nyerteseként.

A szerződés értelmében a Vállalkozó cégnek HUF 5.000.000,-- összegben bankgaranciát kell kibocsátatnia a szerződéses kötelezettségei teljesítésének biztosítékául.

A fentiekre tekintettel, mi, a **CIB Bank Zrt.** (1027 Budapest, Medve u. 4-14., a továbbiakban: Bank), a Vállalkozó megbízása alapján ezennel visszavonhatatlan, feltétel nélküli kötelezettséget vállalunk arra, hogy amennyiben Önök cégszerűen aláírt levélben nyilatkoznak arról, hogy a Vállalkozó a Szerződésben rögzített valamely kötelezettségét az Önök írásos felszólítása ellenére határidőre nem teljesítette - megnevezve a szerződésszegés/mulasztás tartalmát -, úgy az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a Vállalkozó, a mi magunk vagy bármely más fél által támasztott kifogás vagy vita ellenére maximum

HUF 5.000.000,--

(azaz: Ötmillió forint)

összegű fizetést teljesítünk az Önök első felhívására, annak kézhezvételétől számított 5 banki napon belül.

Igénybejelentésükhöz csatolni kell a Vállalkozó részére küldött, a szerződésszerű teljesítésre felszólító levelük másolatát, valamint a felszólítás elküldésének igazolását (postai feladóvevény/ tértivevény/ átvételi elismervény).

Igénybejelentésüket szíveskedjenek számlavezető bankjukon keresztül benyújtani a rajta szereplő aláírások hitelességének igazolása céljából. Bankunk telefaxon vagy e-mail útján eljuttatott igénybejelentést nem fogad el.

A bankgarancia összege a lehívás(ok)ra teljesített fizetés(ek) összegével automatikusan csökken.

Jelen bankgarancia 2010. március 22-én lép hatályba és az egyéves hiánytalan utó-felülvizsgálati eljárás befejezéséig, ill. az eredeti példány Bankba történő visszajuttatásáig, de legfeljebb **2011. november 30-ig** marad hatályban, fizetési felhívásuknak legkésőbb e napon meg kell érkeznie a Bank 1027 Budapest, Medve u. 4-14. címére. Ezen időpontot követően a Banknak a bankgaranciából fakadó minden kötelezettsége automatikusan megszűnik.

Jelen bankgaranciából származó igények engedélyezése, átruházása, záloggal vagy bármely más módon történő megterhelése csak a Bank hozzájárulásával történhet.

CIB BANK ZRT.

36.

Levikné Pirner Anna

Szényi Péterné