

Műszaki leírás

a

8866 Becsehely, Kossuth Lajos u. 217. 878 hrsz-ú területen tervezett egészségház átalakításának építési tervéhez

Előzmény:

A tervezett épület építési telke Becsehely belterületén a Kossuth Lajos utca déli oldalán fekszik. Az ingatlan tulajdonosa a telek meglévő egészségház átalakítását határozta el és nekem, mint tervezőnek adott megbízást az építési tervek elkészítésére. Tárgyi tervdokumentációt az építetővel egyeztettem, a benne foglaltak akarata szerint kerültek tervezésre. A tervezett átalakítás nem engedély köteles.

Tervezési program:

I. Tervezési szerződés szerinti építetői elvárások mennyiségi és minőségi részletezése:

Az építető alapvető elvárásként fogalmazta meg az egészségház akadálymentes kialakítását, amely magában foglalja az akadálymentes megközelíthetőséget, ennek érdekében a járdától a főbejáratokig az előírásoknak megfelelő rámpa kerül kialakításra, illetve a telken belül egy a mozgáskorlátozott betegek parkolását segítő akadálymentes parkolót alakítunk ki.

Az akadálymentes kialakítás az egészségházon belüli akadálymentes kialakítást is magában foglalja, így az épületen belüli ajtónyílások is az akadálymentes követelményeknek megfelelően lettek tervezve.

Az épületen belül helyet kapott egy a mozgáskorlátozottak számára is használható wc helyiség is.

Az épület megtervezésekor a megrendelő alapvető kívánságként fogalmazta meg az info kommunikációs akadálymentesség követelményét is, melynek megfelelően az épületen belül indukciós hurok kerül elhelyezésre valamint az épületen belüli tájékozódást tábla rendszer fogja segíteni.

A megrendelő az épület átalakítását pályázaton nyert pénzből fedezi. A pályázatot kiíró szervnek az épület helyiségfunkcióit tekintve nagyon szigorú megkötései voltak. Az épületben tervezett helyiségek kialakításai ennek a szigorú követelményeknek megfelelően lettek tervezve. Az épületen belül ennek megfelelően kapott helyet egy védőnői adminisztrációs helyiség, védőnői rendelő, raktár helyiség, orvosi rendelő, orvosi adminisztrációs helyiség, Személyzeti pihenő, veszélyes hulladék tároló, személyzeti öltöző, személyzeti wc-k, közlekedő helyiség, szennyes tároló, takarító szer tároló, betegváró, akadálymentes wc – női wc, férfi mosdó előtér helyiség és az épülethez csatlakozó, de az épületen kívül elhelyezett babakocsi tároló.

Az épületen egy korábbi pályázatban már megtörtént a külső hőszigetelés elkészítése, valamint a külső nyílászárók részleges cseréje. A jelen átalakításban az eddig ki nem cserélt külső nyílászárókat korszerűre fogják cserélni, illetve az átalakítás és az akadálymentes kialakítás miatt az épület két bejáratú ajtaja is cseréje kerül.

Az épületen belül a helyiségek átalakítása miatt szükségessé fog válni a teljes villamossági és gépészeti rendszer cseréje is.

Az épület földszintjén a teljes belső padozati rendszer elbontásra kerül és új korszerű padozati rétegrend kerül kialakításra.

II. Az építménnyel szemben előírt alapvető követelmények meghatározása:

Az építmény és annak részei a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével lett megtervezve úgy, hogy az

- nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- elhelyezkedésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- nem korlátozza a szomszédos ingatlan beépítését, építészeti jellegzetességeit,

- az építmény elhelyezkedési módja, kialakítása lehetővé teszi a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását,

III. Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint:

- az állékonyság, mechanikai szilárdság,
- tűzbiztonság (tűz és füst keletkezése és terjedése korlátozott legyen),
- higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- biztonságos használat
- zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem (az energiafelhasználás a lehető legkisebb legyen),
- az élet és vagyonvédelem (vagyonbiztonsági követelmények),
- valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

IV. Megújuló energiaforrások felhasználásának lehetősége:

Az építtető kívánnak megújuló energiaforrásokat használni 2,5 Kw-os napelem formájában

V. Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.

VI. Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezés és vezetékhálózata úgy lett megtervezve, és úgy kell megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából – a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül – hozzáférhető legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal

- feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt – a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal – az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek,
- nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, és
- feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

VII. Közhasználatú építmény akadálymentes használata: középület

VIII. Vagyonbiztonsági követelmények:

Vagyonbiztonsági elvárások mértéke az, hogy az egészséghez épületbe történő bejutás ne történhessen meg, biztonsági ajtó beépítésével, riasztórendszer beépítésével. Éjszakai megvilágítás az épület körül tervezett, utcáfronton közterületi lámpák világítanak éjjel.

IX. Akadálymentesítési követelmények: Az épület megfelel az akadálymentesítési előírásoknak.

Tervező
Józsa Attila

Építtető
Németh Géza

Az épület elhelyezése:

A tervezett ingatlanra Észak felől a Kossuth Lajos utcáról kiépített útszakaszon (878 hrsz.) biztosított a közútról történő megközelítés. Az ingatlan Becsehely Építési Szabályzata szerint Lf övezetbe esik, ahol 30 %-os beépíthetőség, 5,00 m-es építménymagasság a megengedett. A tető hajlásszöge 30° és 45° között kell hogy legyen. Az előkert mérete minimum 5 m a beépítési mód pedig oldalhatáron áll. A telek a Kossuth Lajos utca felől lejt déli irányba. Az épület az övezeti előírásoknak megfelelően az északi utca felől minimum 5 m előkert elhagyásával a meghatározott építési vonalra épült. Az épülettömeg téglalap. Az épület egy szintes: földszint+ tetőtér. A padlóvonal egy síkon helyezkedik el. Az épület keleti oldalán található bejáratai észak felől akadálymentes rámpán keresztül közelíthetők meg.

Funkcionális elrendezés:

Az épületet észak felől a Kossuth Lajos utcáról kiépített útszakaszról lehet megközelíteni. A járdán keresztül az akadálymentes rámpára érünk amin haladva juthatunk el az épület keleti homlokzatán elhelyezett védőnői majd tovább haladva orvosi rendelői bejáratig. A kisgyermekesek számára a rámpa végén elhelyezésre kerül egy zárt babakocsi tároló is. A babakocsi tároló melletti ajtón keresztül juthatunk az egészségház orvosi rendelő funkciójú épületrészébe. Amelyet egy az akadálymentes előírásoknak megfelelő minimum 90 cm tiszta átjárási mérettel rendelkező ajtón keresztül közelíthetünk meg. Az ajtón belépve egy előtér helyiségbe jutunk amiből a rendelőbeérkező férfi betegek mosdó wc helyisége közelíthető meg. Az előtérben keresztül haladva érkezünk az orvosi rendelő betegváró részébe. A betegváróból nyílik az akadálymentes – női wc is. A váróból tovább haladva az orvosi rendelő rész közlekedőjére érünk ahol helyet kapott a takarító szekrény és szennyes tároló is. A közlekedőn tovább haladva juthatunk el az orvosi rendelőig illetve a védőnői regisztrációs helyiség is megközelíthető innen. Az orvosi rendelőből több helyiség is megközelíthetővé válik így az orvosi adminisztrációs helyiség, személyzeti pihenő, veszélyes hulladéktároló, személyzeti öltöző és külön személyzeti férfi és női wc-k. A közlekedő helyiségből az épület belsejéből is megközelíthető a védőnői adminisztrációs helyiség, így lehetővé válik az egészségház külön rendelési időben történő használata is. A védőnői adminisztrációs helyiségből juthatunk a védőnői rendelő részbe, melyből egy különálló raktárhelyiség is nyílik.

Főbb szerkezetek, anyagok:

Épület

- **Alapozás:**

Tapasztalataink alapján átlagos kötött talajt feltételezünk. Az rámpa talajra támasztott falai alatt a fagyhatár alá, de minimum a teherbíró termett talaj síkjára támasztott, a szükséges mértékig lépcsőzetesen lesüllyesztett alapozási síkkal beton sávalapozás készül minimum C12/15 X0b(H)-16/F2 betonminőséggel. A földszint padozatát a tervezet rendeltetési egységek terhelésének hordására alkalmasan kell kiképezni: A min. 15 cm vtg. vegyes kőzúzalék vagy homokos kavicsréteget $Tr=95\%$ tömörségi fokra kell tömöríteni (tárcsás teherbírás ellenőrző mérés esetén $E_2=85 \text{ N/mm}^2$), amelyre 12 cm vtg. vasbeton fogadósínt (szigetelés alatti aljzat készül).

- **Tetherhordó falszerkezetek:**

A rámpa oldalfalait 25 Leier zsalukövekből kell kialakítani. A zsaluköveket min. C20/25 XC1-16/F2 betonnal kell kiönteni az vízszintes és függőleges betonvasak minősége min. B.60.50. A zsalukőbe kerülő vasakat alkalmazástechnikai útmutató alapján kell elhelyezni.

- **Tartószerkezetek:**

A nyílások fölé POROTHERM elem-magas áthidaló gerendák építhetők be 3,25 m fesztávolságig. Az ezt meghaladó fesztávok fölé monolit vasbeton gerendákat kell készíteni. A szerkezeti betonok minősége minimum C20/25 XC1-16/F2, a betonacél minősége B.60.50. A tartószerkezeteket csak statikai számításokkal igazolt tervek alapján szabad kivitelezni. A padozatok úsztatott aljzatbetonja és minden más kiegészítő – nem teherhordó helyszíni beton szerkezet min. min. C12/15 X0b(H)-16/F2 minőségű. Az aljzatok képezhetők előkevert cement-esztrih szárazkeverékből is (pl. LB-KNAUF ZE20)

- **Válaszfalak:**

A válaszfalakat Porotherm 10N+F téglából építjük. Az építés folyamán be kell tartani az alkalmazástechnikai utasításokat. Minden második téglasort a főfalba lágyhuzallal be kell kötni. A válaszfalakban a nyílásáthidalásokat Porotherm A 10 nyílásáthidalókkal kell megoldani, ügyelni kell az oldalankénti minimum 12,5 felfekvésre. A téglákat feles kötésben kell falazni.

Kémények, szellőzők:

A központi fűtési és melegvíz termelő 24 kW teljesítményű, Buderus Logamax Plus GB 042/24 típusú kondenzációs, zárt égésterű földgáz üzemű falikazán a személyzeti pihenő helyiségbe kerül elhelyezésre, ahol az égéstermék elvezetését 1 db. Buderus C_{33x} típusú Ø 80/125 mm átmérőjű, vízszintes, műanyag (PPs alu), koncentrikus cső a csőben rendszerű levegő/füstgáz égéstermék elvezető biztosítja. A kazántartozék égéstermék elvezetőt alsó vizsgálónyílással kell ellátni. Felső ellenőrző nyílása nem szükséges. Az épület alternatív fűtését elektromos fűtőtestekkel lehet biztosítani.

- **Fedélszék, ács szerkezetek:**

Nem létesül.

- **Tető héjazat:**

A babakocsi tároló felett egyedi polikarbonát fedés készül.

- **Bádogos szerkezetek:**

A két vízorros falfedés Coil-Coating eljárással (ráégetett alapozással és 25-µm-es poliészter fedőréteggel) bevonatolt, az EN 573 ill. DIN 1725 szabványoknak megfelelő ötvöztet alumínium gyárilag profilra hajlítva készülnek, pl. PREFA, Lindab termékekből. Ral 7022 színben.

- **Homlokzati felületképzések:**

A rámpa lábazatára 2 cm extrudált hőszigetelés kerül. Minimum 6 db/m² tárcsás beütő dűbelezéssel mechanikailag rögzítve. A lábazatra lábazati nemes vakolat kerül krüll (Baumit)

A kültéri acélszerkezetek poliuretán bázisú kültéri festékkel 2 rétegben RAL 7022 színben mázoltak

- **Vízszigetelések:**

A talajjal érintkező padozatok alatt és a burkolt lábazati falak határolásaként, IKOPAL RAPID felületkellősitésre teljes felületen leragasztott 1 rétegű VILLAS OV 4 T/K talajnedvesség elleni szigetelés készül. A szigetelés csatlakozó függőleges felületein és a külső lábazatokon a vízküszöb biztosítása érdekében a járószint fölé min. 25 cm-nyit felhajtásra kerül, amely falszigetelés alá megfelelően simított felületképzést is kell készíteni 0,5-1 cm vastag kiegyenlítő vakolással. A vakolt aljzatra kerül felhajtásra és ragasztásra a vastagbitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés. Hőszigetelés és nyílászáró esetén öntapadó bitumenes lemezzel kell csatlakozó szegélyt kiképezni. Az épület vizes helyiségeiben a padozaton és a határoló falakon 30 cm magasságban felvezetve, valamint a zuhanyzó mögött 1 réteg, 1 mm vastag, közvetlenül burkolható, kenhető műgyanta diszperzió szigetelés készül. A kenhető szigetelés rugalmas, tixotropikus, páraáteresztő tulajdonságú, flexibilis ragasztással közvetlenül burkolható. (Alkalmazható szigetelő anyagok: PCI LASTOGUM, MUREXIN VÉKONYFÓLIA, MAPEGUM... stb.)

- **Hő- és hangszigetelések:**

Az épületek hővédelmére minden a szabványnak és az épületenergetikai méretezésnek megfelelő szerkezet pótlólagos hőszigeteléssel készül. A földszinti úsztatott beton alatt 7 cm vastag járható polisztirol (PS) készül polietilén fólia technológiai szigeteléssel. A beton aljzat falszegélyezését 0,5 cm vastag rugalmas lemezcsikkal kell dilatálni. (A gépészeti vezetékek az alsó járható rétegbe kerülhetnek.)

- **Padozatok:**

A funkcióknak megfelelően választott min. PEI 4 kopás állóságú gres, kerül elhelyezésre. A rámpaburkolata 6 cm vastag térkő. A kocsibejáratnál megfelelő teherbírású földfeltöltésen, legalább 25 cm vastag, gépkocsi terhelésnél is legalább 30 cm vastag vegyes kőből készülő, E2=85 % tömörségi fokra tömörített útalapra, 4 cm vastag NZ 2/5 mm szemnagyságú zúzott kő ágyazatba fektetett gépkocsi behajtóban 8 cm vastag kiselemes térburkolat készül.

- **Belső fal és földem felületek:**

Csempe falburkolat minden vizes helyiségben a belsőépítészeti igény szerint, a pozitív sarkokban PVC él védelemmel készül.

- **Nyílászárók:**

A külső nyílászárók egyedi műanyag szerkezetek: Roplasto profilból, min. 80 mm profilvastagságú, EPDM tömítéssel, UV és ráütődés ellenálló laminált fedő bevonattal fehér színben. Több ponton záródó vasalattal és eloxált alumínium kilincssel szereltek. Az ablakok kívül, belül műanyag, ablakkönyöklőkkel készülnek. Minden külső nyílászáró háromrétegű, 4+16+4+16+4 mm rétegfelépítésű LOW-E lágyfém bevonatos ($U_{\text{üveg}} = \text{min. } 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) argon gáztöltésű hőszigetelő üvegezéssel szállított. (A nyílászáró profilokat a gyártó alkalmazástechnikai utasítása szerint a szárnyméret és szárny súly alapján kell méretezni!) A beltéri ajtók három oldalán falcolt fa vázszerkezetű furatolt faforgácslap betétes, igény szerint furnér, vagy, HPL vagy CPL fólia bevonatos ajtólapokkal, hasonló bevonatú utólag szerelhető fa szerkezetek, BB záarakkal, 2 db befűró pánntal, eloxált alumínium kilincssel és címmel szereltek. A tokok egységesen a vakolt válaszfal végekre építhetők szélességük. Vastagabb fal esetén vaktok készítése szükséges. Burkolatváltás esetén az ajtó síkjában a burkolat alatti rögzítésű burkolatváltó sín kerül beépítésre.

- **Beépített bútorok:**

A tervezett beépített bútorzat különböző szélességű ajtólapokkal szerelt elemes bútor. A szekrények 60 cm mélységűek, mennyezetig érnek. Egyebekben ízlés és igény szerint kialakíthatók.

- **Festés-mázolás:**

A vakolt felületeken 2 rtg. műanyag glettelésre min. 2 rtg. műgyanta diszperziós falfestés készül. Páratechnikai és igénybevételi okok miatt javasoljuk, hogy a wc helyiségben matt latex festés készítését. A fal- földépfelületek, burkolatok színét és típusát beruházó határozza meg.

- **Gépeszet:**

Vízellátás, csatornázás:

Az ingatlanra a víz- és szennyvízcsatorna közmű csatlakozás a meglévő hálózatról biztosított.

Központi fűtés:

Az épület fűtése zárt égésterű kondenzációs földgáz kazánnal történik mely a meleg víz előállítására is képes. A fűtővíz keringtetését méretezett szivattyú biztosítja. A fűtőberendezés a rendszer üzemeléséhez szükséges biztonsági szerelvényeket (tágulási tartály, biztonsági szelep) tartalmazza. A fűtési egységek belső hőmérséklet szabályozását - a beállított alapértéknek megfelelően - a helyiség termosztát végzi külső hőmérséklet függvényében. A fűtés padló illetve a pincében radiátoros fűtés. A csővezetékek anyaga oxigén-diffúziómentes Figa fűtésű. A fűtővízben oldott állapotban lévő oxigén leválasztásáról SPIROVENT buborékleválasztó gondoskodik. A kazánt a fűtő helyiségben helyezük el. Az épület alternatív fűtését fa tüzelésű kazán fogja biztosítani, amit szintén a fűtő helyiségben helyezünk el.

Szellőzés:

A wc, raktár helyiségekben javasoljuk mesterséges szellőzés létesítését, amely a villanykapcsolóról kapcsolt, késleltető relével szerelt kis működési zajú (35 dB) axiál ventilátorokkal alakítható ki (pl. HELIOS ELF).

A helyiségek légutánpótlása a környező helyiségekből az ajtó alatt kialakítandó résen (max. 1 cm) keresztül történik. Az épület külső térelhatároló falába vagy nyílászáróiba épített AERECO légbevezető nyílás által biztosítható a lakások frisslevegő utánpótlása is.

Csapadékvíz elvezetés:

Az utcában csapadékcatorna hálózat jelenleg nincsen kiépítve, csak az utcával párhuzamos csapadékvíz elvezető árok. Az épület tetővizet a föld alatt elhelyezett csőhálózattal összegyűjtjük és a telken belül kialakított szikkasztóba vezetjük. A térburkolatok lejtése a zöldterületekre vezeti a vizeket. A burkolat az alacsonyabb terepszintre szivárogtatja az esővizet.

A jelentős mennyiségű tető és térburkolat csapadékgyűjtő felülete miatt javasoljuk az épület körül szivárgó rendszer telepítését, amely a csapadékvizek jelentős részét összegyűjti és elszikkasztja.

Épületvillamosság:

Villamos energiaellátás lehetősége, megvalósításának módja:

A meglévő hálózatról történő lecsatlakozással biztosítható.

Belső energiaelosztás, szerelvényezés:

Az épület villamos főelosztó berendezését az előtér helyiségbe helyezzük el. A berendezésben kapnak helyet tűzvédelmi főkapcsoló, a zárlatvédelmi és leválasztó szerelvények, a belső túlfeszültség védelem és a villamos mérőberendezés.

A belső szerelést az érvényes szabványok és érintésvédelmi előírások szerint kell kialakítani. A villamos szerelés mindenütt falba süllyesztett kivitelben rejtett védőcsőben illetve az aljzatbetonban történik. Az épület valamennyi erős- és gyengeáramú vezetéke szigetelt rézvezeték, illetve rézvezető kábel vagy kábelszerű vezeték.

Gyengeáramú berendezések:

Az épületben a telefonhálózat, számítógépek és TV antenna berendezés részére védőcsővezést tervezünk. A bejáratoktól a rendelőkig kaputelefont építünk ki teljes vezetékhálózatával egyetemben. Telefon és TV csatlakozás lehetőségét kell biztosítani az épület minden fő helyiségében legalább 1-1 helyen. Az épületben riasztó rendszer kiépítését tervezzük melynek minden nyílászárhoz tartozó nyitásérzékelővel kell rendelkeznie.

Villámvédelem:

A tűzvédelmi tervfejezet szerinti villámvédelem kiépítése nem kötelező.

Műszaki adatok:

| | |
|---|-----------------------|
| Övezeti jel: | Lf |
| Telek | 1333 m ² |
| Oldalkert legkisebb : | 3,02, m (kialakult) |
| Előkert: | 5,10 m (kialakult) |
| Épületek bruttó alapterülete(nem változik): | 171,03 m ² |
| Épület bruttó alapterülete (garázs): | 12,75 m ² |
| Épületek bruttó alapterülete: | 183,78 m ² |
| Összes burkolt felület: | 312,32 m ² |
| Összes beépített terület: | 496,10 m ² |
| Beépítési százalék | 13,78 % |
| Zöldfelület arány | 62,78 % |
| építménymagasság rendelőépület: | 4,20 m |
| építménymagasság garázs: | 2,40 m |
| Hasznos szintek száma rendelő: | 1+ tetőtér |

Parkoló ellátás:

A 253/1997. (XII. 20.) Korm rendelet alapján Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása:

A hivatkozott kormányrendelet alapján a tervezett épülethez 3 db parkolóhelyet kell biztosítani, amelyből 1 db parkolóhely akadálymentes.

A tervezett épület közútról történő megközelítése biztosított, Az építési területen engedélyköteles kivágható fa nincs.

Helyiséglista:

| Helyiség száma | Helyiség neve | Helyiség burkolata | Helyiség területe |
|----------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| 00 | Előtér | greslap | 3,22 m ² |
| 01 | Beteg váró | greslap | 22,09 m ² |
| 02 | Akm. - Női wc | greslap | 5,91 m ² |
| 03 | Ffi wc. | greslap | 2,13 m ² |
| 04 | személyzeti pihenő | greslap | 3,29 m ² |
| 05 | Veszélyes h. tár. | greslap | 1,02 m ² |
| 06 | Személyzeti ölt. | greslap | 5,59 m ² |
| 07 | Wc | greslap | 1,60 m ² |
| 08 | Wc | greslap | 1,61 m ² |
| 09 | Közlekedő | greslap | 12,02m ² |
| 10 | Raktár | greslap | 2,26 m ² |
| 11 | Takarító sz. | greslap | 1,05 m ² |
| 12 | Szennyes tár. | greslap | 1,05 m ² |
| 13 | Védőnői rend. | greslap | 18,94m ² |
| 14 | Védőnői admin. h. | greslap | 12,74 m ² |
| 15 | Orvosi rendelő | greslap | 18,00 m ² |
| 16 | Orvosi admin. h. | greslap | 12,00 m ² |
| | Babakocsi tároló | greslap | 5,46 m ² |

Összesen:

129,98 m²

Akadálymentes wc kialakítás

A tervezett létesítményben projektelemenként 1db nemektől független akadálymentes vizesblokk kerül kialakításra.

WC-mosdó

Az akadálymentes vizesblokk méretei megfelelőek, a betegváróból önállóan nyíló helyiségként kerül kialakításra.

A helyiség 90cm tiszta belméretű, legömbölyített küszöbvel, kerekesszékből és álló helyzetből is elérhető vízszintes ajtó behúzóval ellátott ajtóval tervezett. Az ajtó kerekesszékekben ülve is könnyen zárható, ugyanakkor vészhelyzet esetén kívülről is nyitható zárszerkezettel ellátott kell, hogy legyen.

A szerelvények úgy vannak elhelyezve, hogy a kerekesszék 360° fordulásához szükséges 1,50 × 1,50 m szabad hely, valamint a WC csésze mellett és a mosdó előtt a kerekesszékekkel való beálláshoz szükséges 90 × 120 cm szabad hely biztosítva van.

WC csésze elhelyezése: a WC egy oldalról párhuzamosan ill. előlről lesz megközelíthető, tengelye a faltól és hátsó faltól való kiállása, a wc-csésze használati magassága, kialakítása a kerekesszékekkel való használatot biztosítja. A másik oldalon 90 cm szabad helyet kell biztosítani, a kerekesszékekkel való párhuzamos beálláshoz. A két kapaszkodó használati magasság 75 cm, fal felőli „L” alakú fix, tér felőli kapaszkodó felhajtható kivitelben. A kapaszkodók átmérője megfelelő, a jobb és könnyebb kapaszkodás biztosítására.

A WC oldalán 30 cm és 90 cm magasságban vészjelző elhelyezése szükséges úgy, hogy az mind a csészén ülve, mint pedig a földön fekvé elérhető magasságban legyen.

A vészjelző kapcsolókat a terv szerinti helyekre kell beszerelni, ami vészjelzéskor a segélyhívó helyeken jelez, és az ajtó felett elhelyezett sárga villogó fény jelzést és vészjelző hangot adó jelzést ad.

A mosdókagyló elöl homorú peremkialakítású, könyöklő résszel ellátott, használati magassága olyan, hogy kerekesszékes és idős személyek egyaránt kényelmesen használhatják. A mosdó kagyló mellett lévő falon függőleges szárral is ellátott fix kapaszkodóval kell ellátni. A csaptelep forrázás gátlóval ellátott, egykaros, keverő csaptelep legyen.

Magas tükör alkalmazandó, melynek elhelyezési magassága olyan, hogy kerekesszékes, ülő és álló személyek egyaránt kényelmesen használhatják. A tükör fölött helyi világítás alkalmazandó, úgy, hogy az káprázást ne okozzon.

A helyiségben elhelyezett kiegészítők (piperepolc, szappantartó), ruhaakasztó, valamint a villanykapcsoló, kerekesszékből is elérhető magasságban legyenek elhelyezve.

A helyiség csúszásmentes gress padlóburkolattal és csempe falburkolattal készül. A gyengénlátók segítségére eltérő sötét színű, kontrasztos csempesor tervezett a mosdó és a tükör használati magasságáig.

A helyiségben elhelyezett szaniterek és egyéb szerelvények (kapaszkodók, ruhaakasztó) a csempeburkolattól kontrasztos, eltérő színű, legyen.

A helyiség szellőzése villanykapcsolóról működtethető szellőző berendezés beépítésével történik, kapcsoló akadálymentes magasságban.

A helyiség megvilágítása a szellőzőablakon keresztül természetes, illetve mesterséges fénnel történik, a lámpatestek úgy legyenek elhelyezve, hogy azok káprázást ne okozzanak.

Zuhanyzó

Az akadálymentes öltöző-mosdó egységben zuhanyzó állás lesz kialakítva.

A zuhanyzó akadálymentes használatához tálca nélküli kialakítás szükséges. A tálca nélküli, süllyesztett kialakítás azonban mindenkinek kényelmes és biztonságos használhatóságot nyújt, továbbá a kevesebb sarok révén a takarítás is egyszerűsödik.

A zuhanyzó részben biztosítsunk fix-, vagy lehajtható zuhanyzóülőkét. Az ülőke megközelítésének helyigénye és a kerekesszékből történő átülés módjai hasonlóak a WC-csészénél leírt megközelítésekhez. Az ülőke kerekesszék használatához alkalmas magasságban legyen elhelyezve.

Az ülőke mellett a kerekesszékből történő átüléshez biztosítsunk függőleges és vízszintes részből álló, „L” alakú kapaszkodókat. A kapaszkodó függőleges része egyben a zuhanyrózsa rögzítésére is szolgálhat.

A zuhanyrózsa és a csaptelep mindig a zuhanyülőkén ülve is elérhető távolságban, a zuhanyülőkére merőleges falon helyezkedjen el. A zuhanyrózsa legyen állítható magasságú tartón elhelyezett, a csaptelephez gégecsővel kapcsolódó. Forrázásgátlóval ellátott egykaros keverő csaptelep beépítése szükséges.

A zuhany körül javasolt függöny kialakítása, amivel megakadályozhatjuk, hogy a kerekesszék vagy a közelben lerakott ruha vizes legyen.

A szappantartó, törölközőtartó a zuhanyzóülőkén ülve is elérhető magasságban és távolságban legyen.

Lehetőleg akkora méretű zuhanyülőkét válasszunk, amelyen a kényelmes ülés biztosított és a lecsúszás esélye minimális.

Pelenkázó

A wc helyiségben, pelenkázó lesz kialakítva.

A pelenkázó asztal használati magassága (az asztal felső pereme) a padlószinttől 0,80m magasan helyezkedjen el. Az asztallap ajánlott mérete 0,80x1,20m. A

pelenkázó asztal alatti rész térdszabad kialakítású legyen az akadálymentes használhatóság biztosítása érdekében. A balesetveszély elkerülése, a csecsemő asztalról történő leesésének megakadályozása érdekében a pelenkázó asztallap peremes szélű legyen. A pelenkázó asztal puha, könnyen tisztán tartható felülettel, valamint a higiéniai követelményeknek megfelelően a használat után könnyen lecserélhető alátéttel legyen ellátva. A pelenkázó asztal mellett a pelenka gyűjtésére megfelelő, zárt tároló elhelyezése szükséges

A babaápoló-pelenkázó helyiségben vízvételi lehetőséget, szappant és kézszáritót kell biztosítani.

A mosdókagyló speciális fürdetőrészsel kialakított, felső pereme, használati magassága, a padlószinttől 80cm magasságra kerül felszerelésre.

Az egykaros, keverő csaptelep forrázásgátlóval ellátott. A nagyméretű fix tükör elhelyezési magassága olyan, hogy az álló és az ülő ember is teljes értékűen használhatja

A berendezések úgy vannak elhelyezve, hogy a kerekesszékekkel való használat is biztosítva van. A forduláshoz szükséges 1,50x1,50m, valamint a szemből való beálláshoz szükséges 1,35m szabad hely biztosítja az akadálymentes használatot. A kezelőszervek, kapcsolók kerekesszékből is elérhető magasságban vannak elhelyezve.

A pelenkázó asztal mellett a pelenka gyűjtésére megfelelő, zárt tároló elhelyezése szükséges.

Belső közlekedők

A közlekedők, folyosók szélessége biztosítja a kerekesszékekkel való megforduláshoz szükséges 1,50x1,50 m helyet, a folyosók végén is.

Vezetősáv: építész szakági munkarész szerint, az alábbi szempontok figyelembe vételével

Az épületen belül speciálisan kialakítandó az új burkolat esetén 30cm széles, szürke színű **csúszásgátló, nedves területekre is alkalmas vezetősáv, ami** színben és érdességben jól elkülöníthető anyag, hogy lábbal vagy fehérbottal jól lehessen érzékelni.

Ugyan nem burkolati vezetősáv, de a lábazatok folytonos festése (a falfelület színétől kontrasztosan eltérő színű) is hordozhat magában információt az épületen belüli közlekedéshez.

Belógó illetve lelógó akadályok nincsenek. Épületen belül a szabad szélességet belógó, ill. lelógó akadály max 0,90 m-ig szűkítheti le. Az akadályokat megfelelően előre jelezni kell.

Nyílászárók: kialakítása belsőépítész szakági munkarész szerint, az alábbi szempontok figyelembe vételével

Az akadálymentes közlekedés útvonalán a belső ajtók biztosítják a 90cm szabad belméretet. Az akadálymentesség érdekében az ajtó beépítését úgy kell megvalósítani, hogy az ajtó azon az oldalán, ahová nyílik, a zárszerkezet felőli részen legalább 55 cm széles, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad sáv legyen biztosítva a nyílás tokbelméretén felül.

Az ajtó pánt felőli oldalán a burkolt falfelülettől való távolság legalább 10 cm legyen. Küszöbök kialakítása kerülendő, legfeljebb 2cm lehet és legömbölyített.

Az önállóan használt ajtók és az akadálymentes mosdóhoz történő bejutást ajtó húzó korlát segíti a nyitás megkönnyítése érdekében. Az ajtókra kerekített, U alakú, élénk színű kilincs szerkezet felszerelése ajánlott.

Az akadálymentes mosdó ajtólapra védőlemez kerül, a kerekesszék lábtartója okozta sérülések kivédésére.

A bejárat ajtó keretszerkezete a fal és az ajtólaptól eltérő, kontrasztos színnel lesz kialakítva, a jobb tájékozódás érdekében.

Akadálymentes parkolóhely:

Az intézmény hátsó udvarában, a főbejáratától 50m-en belül, a tervezett parkolóban lesz kialakítva 1db akadálymentes parkoló. Mérete 3,60x5,50m, ami lehetővé teszi a nagyobb (speciális, emelő berendezéssel ellátott, kerekesszéket

használó személyek szállítására is alkalmas, vagy mentő) járművek parkolását, elegendő helyet biztosítva a hátsó ki- beszállásra. A kerekesszéket használók részére a gépkocsiból való ki- és beszállásához szükséges hely 1,50 m széles sáv. Az épület főbejáratának megközelítése akadálymentes járdán keresztül történik. A parkolók burkolata vízszintes (legfeljebb 1-1,5%-os -a csapadékvíz elvezetéséhez szükséges- lejtéssel), érdesített felületű, felületváltással, az akadálymentes parkolók kék-sárga színnel festve. A parkolókat közlekedési tábla jelzi, a KRESZ követelményeknek megfelelő magasságba helyezve, mely a parkolóhelyek számát is jelzi.

A parkolók megvilágításánál a fényforrásokat úgy kell elhelyezni, hogy azok káprázást ne okozzanak. A parkolók környékén lévő szegélyek, jelzések, járófelületek egyenletesen legyenek megvilágítva.

A parkolóhelytől az épület akadálymentes megközelítési útvonala folytonosan és követhető módon legyen jelölve.

Bejáratok kialakítása:

Az épület bejárata, szinteltéréssel csatlakozik az épületet, az akadálymentes parkolóval összekötő járdához. A bejáratok mindkét oldalán a mozgáshoz - manőverezéshez - megfelelő méretű (1,50x1,50m), vízszintes helyet biztosítunk.

A bejáratok előtt, a megfelelő vízelvezetés biztosítására elhelyezett rácsok nyílásainak mérete, valamint a lábtörlő nyílásainak mérete, a balesetmentes közlekedés biztosítása érdekében max. 2x2 cm, a hosszirányú nyílások a forgalomra merőlegesen helyezendők el.

Az ajtólapon üvegezés biztosítja a jól láthatóságot és a közlekedés biztonságát, a mély üvegezés nem alkalmazható. Az ajtólapot és a tokszerkezetet az esetleges sérülések (kerekesszék lábtartója, stb.) elkerülése érdekében védelemmel kell ellátni (fém-, műanyag lemez felhelyezésével).

A balesetmentes és kényelmesebb használhatóság érdekében ajánlott a járófelületen a nyíló ajtók nyílási ívének jelölése a burkolat felületének illetve színének váltásával, ahonnan nyílik pedig kontrasztos és tapintható figyelmeztető sáv elhelyezése szükséges.

Az ajtószárny üvegfelületét (pl. színes matricával, színes gömb, stb.) jelölni kell, a vakok és gyengénlátók jobb tájékozódása érdekében.



Üvegajtó jelölés (pl. sárga öntapadó kör)

Információs táblák

Az információs táblák az épületben földszintjén szerepük szerint egységes formátumban készülnek (pl.: információs-, útbaigazító-, helyiségnév-, szintkülönbséget jelző táblák stb.). A következő információs tábla típusok kialakítása ajánlott:

T1 akadálymentes parkolóhely jelzése – akadálymentes parkolóban

T2 akadálymentes bejáratok jelzése – bejáratoknál az intézmény neve, funkciója, stb.

T3 útbaigazító táblák (információ helye, mosdók+akadálymentes mosdók, közösségi helyiségek, irodák, indukciós hurok helye)- az előtérben sík és Braille írásos információkkal

T4 információs táblák közérdekű információkkal, braille ill. dombornyomott írással– előtérben elhelyezve

T5 helyiségek, közösségi helyiségek, irodák, mosdók bejáratú ajtóra elhelyezett táblák sík és braille írással

Az **információs táblák kialakítása, tartalma:** piktogramok, tapintható betűk, elérhető helyeken Braille feliratokkal kiegészítve, a létesítmény jellegének

megfelelő anyag és kontrasztos színválasztékkal, 1,20-1,60m és 2,20m magasságban vannak elhelyezve. A betűk nagyméretűek, fél kövér, talp nélküli, (pl. Arial, Gill, Helvetica, Verdana stb.) betűtípussal készülnek.

Alkalmazott karakterek: - a maximális tervezett olvasási távolságból meghatározható az alkalmazandó betűméret: a betűméret = olvasási táv 1,5-2%-a, vonalvastagság/karaktermagasság: 1:5 – 1:10; szélesség/magasság: 3:5 – 1:1; normál betűköz alkalmazása javasolt.

A táblák elhelyezésénél, kialakításánál a megfelelő világításról is gondoskodni kell.

- A természetes, illetve a szórt fénnel való megvilágítás az ideális. A természetes megvilágításnál azonban figyelembe kell venni, hogy az a nap folyamán változhat.

- A helyi fénnel megvilágított jelzések erősítik, jobban láthatóvá teszik a táblák tartalmát, de problémát jelenthet a táblák tükröződése (világos háttérnél fényes anyagok kerülésével ez kiküszöbölhető).

- A jelzéseken alkalmazott színek, kontrasztok más képet mutatnak természetes és mesterséges megvilágítás, valamint külső és belső tér esetén. A táblák színvilágának megválasztásakor a szíkontrasztokat javasolt az adott fényviszonyok mellett ellenőrizni.

Indukciós hurok

Hallókészüléket használó hallássérültek egy darab hordozható indukciós készülék lesz biztosítva, amely az igény szerinti helyiségbe vihető. A rendszer meglétét tábla – T - jelzi a térben, továbbá jelölni kell a hallókészüléket használók számára hogy hol található hordozható indukciós készülék.

SZABVÁNYOK, AJÁNLÁSOK AZ AKADÁLYMENTES WEBBEL KAPCSOLATBAN

Az akadálymentesítés irányelveit elsősorban a World Wide Web Consortium ([W3C](#)) Web Hozzáférhetőségét Érintő Kezdeményezésének ([WAI](#)) ajánlásai fektetik le. Ezek közül a legfontosabbak a Webes tartalmak hozzáférési irányelvei ([WCAG 1.0](#) és [WCAG 2.0](#)) és a Felhasználói ágensek hozzáférési irányelvei ([UAAG](#)). Ezek a szabványok előírják, hogy a weboldalak feleljenek meg az egyéb ajánlásoknak is, mint amilyenek például a (Kiterjeszthető) hipertext jelölőnyelvek ([\(X\)HTML](#)) és a Lépcsőzetes stíluslap technikák ([CSS](#)).

MEGJEGYZÉS: A kivitelezés, megvalósítás során rehabilitációs szakmérnök közreműködése ajánlott.

MEGJEGYZÉS:

A kivitelezés során a kivitelezést végzők mindegyikére vonatkozóan be kell tartani a munkavédelmi, balesetelhárító és egészségvédő óvórendszabályokat.

A terveken szereplő adatokat a kivitelezés megkezdése előtt a felelős műszaki vezetőnek ellenőriznie kell!

Az engedélyezett tervtől eltérni csak a hatóság és a tervező együttes és írásba foglalt hozzájárulásával szabad.

Kelt: Zalakaros, 2017. október hó

Józsa Attila
építész
tervező
É20-304