



GOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

Becsehely településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosítása



Becsehely településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosítása

véleményezési tervdokumentáció

2024. március



tartalomjegyzék

1. tervezői nyilatkozat
2. előzmények
 - 2.1. a településrendezési tervek módosításának programja
 - 2.2. hatályos településrendezési eszközök ismertetése
 - 2.3. településrendezési tervek véleményeztetésének módja
 - 2.4. önkormányzati főépítész feljegyzése
 - 2.5. környezeti értékelés előzetes egyeztetése

alátámasztó munkarészek

3. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV
 - A 0101/9, a 0101/7 és a 0101/6 hrsz.-ú területekkel kapcsolatos szabályozás módosítása
4. a tervezett módosítás és a területrendezési tervek összhangjának vizsgálata

jóváhagyandó munkarészek


5. határozattervezet
6. rendelettervezet

1. tervezői nyilatkozat

Becsehely településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési módosításához

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy Becsehely településrendezési terveinek módosítása során az általunk készített településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint alátámasztó munkarészei megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, különösen:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek
- a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvénynek
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletnek
- Zala Megye Közgyűlésének 8/2019.(IX.27.) számú rendeletének Zala Megye településrendezési tervéről
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

településtervező	
Agg Ferenc okl. építészmérnök városépítési és városgazdasági szakmérnök T T 1-20-0001	

Kelt: Zalaegerszeg, 2024. március hó

2. előzmények

2.1. a településrendezési tervek módosításának programja

Becsehely belterületének nyugati szélén működő Varga Szárnyas Kft. telephelyének fejlesztése, új épület megvalósítása érdekében kezdeményezte, hogy a tulajdonában lévő 0101/6 hrsz.-ú útterületen a szabályozási terv szerinti közlekedési övezet törlésre kerüljön annak érdekében, hogy az út területe az üzem 0101/9 hrsz.-ú területével összevonható legyen.

A változtatással érintett terület az alábbi térképen látható:



Az Önkormányzat a kérelmet támogatva kezdeményezte a településrendezési tervek módosítását, az alábbi határozat szerint:

KIVONAT

Készült: Becsehely Község Önkormányzata Képviselő-testület 2024. február 8. napján tartott üléséről.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Becsehely Község Önkormányzata **32/2024.(II. 8.) számú határozata**

1. Becsehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 0101/9 hrsz.-ú területeken működő Varga Szárnyas Kft. tervezett fejlesztését és kezdeményezi a településszerkezeti és a szabályozási terv, valamint az építési szabályzat módosítását annak érdekében, hogy a tervezett beruházás megvalósítható legyen. A településrendezési eszközök módosításának véleményeztetése egyszerűsített eljárásban történik.
2. Az önkormányzat e döntésével egyidejűleg elfogadja Bertók Sándor okl. építésmérnök, Becsehely Község Főépítésze által készített feljegyzést a településrendezési tervek módosításához készülő dokumentáció tartalmára vonatkozóan.
3. Az önkormányzat kezdeményezi az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.-vel történő szerződéskötést a tervek elkészítésére, mely szerződés értelmében megrendelő az önkormányzat, költségviselő pedig a Varga Szárnyas Kft.

Felelős: polgármester, jegyző

Németh Géza sk.
polgármester

Horváthné Szirmai Szilvia sk.
jegyző

A kivonat az eredeti határozattal azonos.

Becsehely, 2024. február 29.



Horváthné Szirmai Szilvia
Horváthné Szirmai Szilvia
jegyző

2.2. a hatályos településrendezési tervek ismertetése

Becsehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti tervét 77/2012.(XII.19.) számú határozatával fogadta el, majd a 57/2023. (VIII.23.) számú határozatával módosította.

A település helyi építési szabályzatát és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 20/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá, majd a 19/2016. (XI.29), 7/2017. (IX.19.), 2/2018. (I.29.) és a 14/2023. (VIII.23.) rendeletekkel módosította.

2.3. településrendezési tervek véleményeztetésének módja

A tervezett változtatás a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosítását eredményezi.

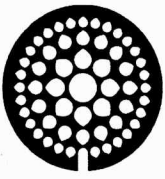
A településrendezési tervek módosításának véleményezési és jóváhagyási eljárása a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet **68. § (1)** bekezdése alapján **egyszerűsített eljárásban** történik, mivel az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

2.5. települési főépítész feljegyzése

2.6. környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Az önkormányzat a településrendezési terveik módosításának egyeztetését megelőzően előzetesen kikérte az államigazgatási szervek véleményét arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartják-e környezeti értékelés lefolytatását. Az egyeztetésen részt vevő Állam Igazgatási Szervek környezeti értékelés elkészítését nem tartották szükségesnek. Az egyeztetés során az alábbi szervek véleményei érkeztek be:



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 700-4/2024.
Ügyintézőnk: Bubics Tamásné
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Becsehely Község településrendezési eszközeinek módosítá-
sa - környezeti értékelés szükségességének kérdése

Melléklet:

Hivatkozási szám: Bh/283-2/2023.

Becsehely Község Önkormányzata

8866 Becsehely

Béke utca 2.

e-mail: nemeth.geza@becsehely.hu

Németh Géza

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében arról tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy Becsehely Község Önkormányzata a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításáról döntött. A módosítás törölni kívánja a 0101/6 hrsz.-ú terület közlekedési rendeltetését, közútként történő szabályozását.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

Igazgatóságunk véleménye szerint a tervezett módosítás következtében **táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás**, ezért a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján a **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek**.

Jelen tájékoztatást és véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Csopak, 2024. 02. 13.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató 

1. Címzett elektronikusan – e-mail: nemeth.geza@becsehely.hu
2. Dr. Nagy Lajos, Lelkes András, Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Németh Géza részére
polgármester**

Becsehely Község Önkormányzata

Iktatószám: ZAG/030/01585-2/2024

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Telefon: (93) 313-159

Hiv. szám: Bh/283-2/2024

Melléklet: -

Tárgy: környezeti hatás vizsgálata

Tisztelt Németh Géza Polgármester Úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya Becsehely község polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm.** rendeletre hivatkozva az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési terv módosítása során az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó szakterületen **jelentős környezeti hatás nem várható**. A módosítások során a közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással az erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklímájára. Környezeti vizsgálat lefolytatása erdészeti szempontból **nem szükséges**.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Magyari István
osztályvezető

Kapják:

1, Becsehely Község Önkormányzata KRID: 341086773

2, Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi utca 36., Pf.: 209., Telefon: (36-92) 549-670
E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, KRID: 754889990, Honlap: <http://kormanyhivatalok.hu>

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/2768-2/2024.**Hivatkozási szám: **Bh/283-2/2023.**Tárgy: **Vélemény Becsehely Község
településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyában.**Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**
Telefon: **+36 72 795 293**
Mellékletek:**Németh Géza**
polgármester
részére**Becsehely Község Önkormányzata**KRID: **341086773***A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.***Tisztelt Polgármester Úr!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján, Becsehely Község településterveinek 2024. évi módosításával kapcsolatos tervezett változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Becsehely Község településterveinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Becsehely Község Önkormányzata által véleményezésre megküldött módosítás egyszerűsített eljárásban kívánja törölni a 0101/6 hrsz.-ú ingatlan közlekedési rendeltetését, közútként történő szabályozását.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Becsehely Község településrendezési eszközeinek módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megkeresésben foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Becsehely Község Önkormányzata
2. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Németh Géza részére
polgármester

Becsehely Község Önkormányzata

Becsehely
Béke u. 2.
8866

Iktatószám:18.022/2/2024.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon:92/597-606
E-mail:
Hiv. szám: Bh/283--2/2023.

Tárgy: nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében hivatkozva a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre Becsehely Község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben környezeti értékelés lefolytatásának szükségességére vonatkozóan kér nyilatkozatot, amelyre az alábbi választ adjuk:

Mivel a tervezet kivett művelési ágú ingatlanra (Becsehely 010/6 hrsz) vonatkozik, így a R. 3. számú melléklet II.2. e. pontja alapján hatáskörrel nem rendelkezünk.

Zalaegerszeg, 2024. február 14.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Sándor Gabriella
ügyintéző

Melléklet:

Kapják: 1. Címzett
2. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Németh Géza polgármester
részére

Becsehely Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/168-2/2024.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Hiv. szám: Bh/283-2/2023

Tárgy: Becsehely településrendezési eszközök módosítása, környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Becsehely településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan 2024. február 12-én érkezett fenti számú megkeresésre hivatkozva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdés szerint – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi nyilatkozatot teszem:

A településrendezési eszközök tervezett módosításának célja a Becsehely 0101/6 hrsz.-ú közúti közlekedési terület megszüntetése, átsorolása. A módosítással érintett terület környezetében nagyrészt beépített, ipari gazdasági besorolású területek találhatóak. A tervezési területen és környezetében védett építészeti érték nem található.

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosítása következtében **az épített környezet védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás nem várható.** A terv alátámasztó munkaréséhez – az épített környezet védelmére kiterjedően – **környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.**

Egyéb észrevétel:

- A közút tervezett megszüntetésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 30. pontja alapján az építési telkek gépjárművel történő közvetlen megközelítését közterületről vagy magánútról biztosítani szükséges. Kérem, hogy a tervdokumentációban szíveskedjenek bemutatni az érintett ipari építési övezetbe tartozó építési telkek megközelítésének módját.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050

E-mail: allamifopezitesz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2024. február 16.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

helyett

Takács Anna
főépítési szakügyintéző



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00167-2/2024
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Becsehely településrendezési
eszközeinek módosítása (közlekedési
rendeltetés törlése) – örökségvédelmi vélemény
környezeti vizsgálat szükségességének
meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: Bh/283-2/2023
Ügyintézőjük: —

Németh Géza polgármester

Becsehely Község Önkormányzata

8866 Becsehely, Béke u. 2.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki területet nem érint.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során **a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, a Zala Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.) **a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Erről értesül:

1. Címzett – HK



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Németh Géza
Becsehely Község
Polgármestere

Becsehely
Béke u. 2.
8866

Iktatószám: ZAF/010/00337-2/2024/T44
Ügyintéző: Főző Balázs
Telefon: 06307735509
E-mail: fozo.balazs@zala.gov.hu
Hiv. szám: Bh/283-2/2023.

Tárgy: Talajvédelmi szakhatósági vélemény településrendezési eszközök módosítása kapcsán.

Tisztelt Németh Géza polgármester úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Becsehely Község Önkormányzata** (8866 Becsehely, Béke u. 2.) részére

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

adok ki, **Tisztelt Cím** a 2024. február 9-én kelt kérelmére Becsehely Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek a kérelemben ismertetettek szerinti tervezett módosításaival kapcsolatban az alábbiak szerint:

- Talajvédelmi szempontból a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek, környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Indokolás

Ezen szakhatósági véleményt **Tisztelt Cím** fentebb hivatkozott kérelmére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, a 3. számú melléklet II.2. d) pont, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pont, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kijelölő rendelet**) 52. § (1) bekezdés előírásai alapján megállapított hatáskörömben eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert Becsehely Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek tervezett módosításai talajvédelmi érdeket nem sértenek, ill. a módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81. Telefon: (36 92) 550-160,
E-mail: noveny.talajvedelem@zala.gov.hu Hivatali kapu KRID: 655970773; Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Illetékességem a **Kijelölő rendelet** 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.

Zalaegerszeg, („Időbélyegző szerint.”)

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Szabó Béla
osztályvezető

Melléklet: -

Kapják:

1. Becsehely Község Önkormányzata (8866 Becsehely, Béke u. 2.) Hivatali kapun (Hivatal rövid neve: BECSEHELY, KRID: 341086773)
2. Irattár



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Becsehely község településrendezési eszközeinek módosítása – várható környezeti hatás eldöntése - vélemény

Ügyintéző: Majoros Eszter

Németh Géza polgármester
Becsehely Község Önkormányzata

Becsehely
Béke u. 2.
8866

Tisztelt Polgármester Úr!

Becsehely Község Önkormányzatának (8866 Becsehely, Béke u. 2.) településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján történt, Bh/283-2/2024. számú - megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

Módosítások tárgya:

- A 0101/6 hrsz-ú földrészlet közlekedési rendeltetésének, közútként történő szabályozásának törlése

A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében - az SKVr. 2. sz. melléklet szempontjai alapján - a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

Indokolás:

Vízgazdálkodási hatáskör

A 0101/6 hrsz-ú földrészleten kétoldali árok található, melyet csak úgy lehet megszüntetni, ha a csapadékvizek ártalommentes elvezetése a továbbiakban is biztosított. A csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010.

(IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak. Zárt csapadékvíz-elvezető rendszer építése, régiek kiváltása a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles tevékenység. A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt előírásoknak.

Az érintett terület a Mura folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Mura folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2021 évben elfogadásra került.

Vízvédelmi hatáskör

Becsehely közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.

A földrészletet vízfolyás parti sávja, nagyvízi medre, valamint vízbázis védőterülete, védőidoma nem érinti.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2024. elektronikus időbélyegző szerint

**Roboz József t. alezredes
tűzoltósági tanácsos
katasztrófavédelmi hatósági osztály
szolgálatvezető**

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal

Kapják: 1. sz. példány: Irattár

2. sz. példány: Becsehely Község Önkormányzata (8866 Becsehely, Béke u. 2.) (Hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36800/1543-1/2024.ált.



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Németh Géza részére
polgármester**

Becsehely Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/NEF/0367-2/2024.

Ügyintéző: Kassai Rózsa

Telefon: 92/549-181

E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu

Hiv. szám: Bh/283-2/2024.

Elektronikus úton továbbítandó!

Tárgy: Becsehely Község településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat
szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Becsehely Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett megkeresésével kapcsolatosan az alábbi szakvéleményt adom:

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Becsehely Község Településszerkezeti Tervének, valamint Szabályozási Tervének tervezett módosításával közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, melyek az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.

Erre tekintettel – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra – környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.

Szakvéleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése, a Rendelet 3. számú melléklet II. pont II.1. alpont c) pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 9-11., Pf.: 41., Telefon: (36-92) 549-190

E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu, KRID: 151864308, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Károlyi Sylvia
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Kapják:

1. Becsehely Község Önkormányzata elektronikus úton - BECSEHELY, KRID szám: 341086773
2. Irrattár

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Zala Vármegyei Kormányhivatal



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/00597-5/2024. Tárgy: Becsehely Község településrendezési eszközeinek módosítása környezeti értékelés vizsgálatának eldöntése
Ügyintéző: Németh Péter
Telefon: (92) 795-069
(92) 795-065
Hiv.szám: Bh/283-2/2024.
Nyilatkozat

Németh Géza Polgármester Úr részére
Becsehely Község Önkormányzata
8866 Becsehely, Béke utca 2.

Elektronikus úton továbbítandó

Tisztelt Polgármester Úr!

Becsehely Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a megküldött beadvánnyal kapcsolatban osztályom az alábbi nyilatkozatot adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A beadvány alapján a Becsehely 0101/6 hrsz.-ú ingatlan közlekedési övezetből törlésre kerül. Az ingatlan nem minősül Natura 2000 területnek, országos jelentőségű védett természeti területnek.

A fentiek alapján a 2/2005. Korm.rendelet 1. §-a értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Az eljárás további szakaszaiban osztályom részt kíván venni.

Nyilatkozatot a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 60.§ (3) bekezdés alapján adtam ki.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065
E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

A nyilatkozatot elektronikusan kapja:

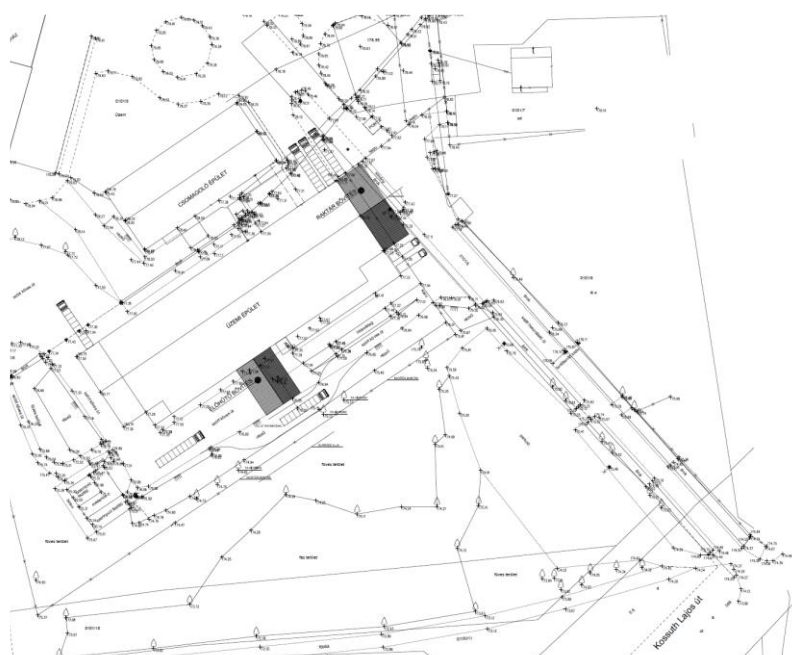
1. Becsehely Község Önkormányzata - 8866 Becsehely, Béke utca 2. – elektronikusan
2. Irattár

3. környezetalakítási terv

a 0101/9, a 0101/7 és a 0101/6 hrsz.-ú területekkel kapcsolatos szabályozás módosítása

módosítási program

Becsehely belterületének nyugati szélén működő Varga Szárnyas Kft. telephelyének fejlesztése, új épület megvalósítása érdekében kezdeményezte, hogy a tulajdonában lévő 0101/6 hrsz.-ú útterületen a szabályozási terv szerinti közlekedési övezet törlésre kerüljön annak érdekében, hogy az út területe az üzem 0101/9 hrsz.-ú területével összevonható legyen. A módosítási kérelemhez csatolta a tervezett fejlesztés beépítési helyszínrajzát, melyen látható, hogy a déli üzemi épület keleti irányba tervezett raktár bővítése rólóg a 0101/6 hrsz.-ú saját használatú út területére. A tervezett építéssel érintett út az üzem tulajdonában van, északi része közforgalom elől elzárt üzemi belső területként működik.



tervezett bővítés helyszínrajza

a meglévő állapot és a hatályos szabályozás ismertetése

A Varga Szárnyas Kft. 0101/9 hrsz.-ú üzemi területe Gip-2 jelű ipari gazdasági övezetbe sorolt, a hatályos tervek a terület déli részét tervezett fejlesztési területként jelölik, mely terület igénybevétele, beépítése megtörtént. A terület déli részén a 0101/6 hrsz.-ú útról feltárt, az üzem kerítésén kívül elhelyezett rendezetlen állapotú parkoló terület található az üzemben dolgozók számára.

A 0101/7 hrsz.-ú terület szintén a Kft. tulajdonában van, a 0101/9 hrsz.-ú területtel történő összevonása a közeljövőben, a 0101/6 hrsz.-ú út területének megszüntetésével együtt tervezett.

A 0101/8 hrsz.-ú terület beépítetlen szintén az üzem tulajdonosi köréhez tartozik, mely terület művelés alól történő kivonásának eljárása megkezdődött és az üzem területének bővítéseként a 0101/9 hrsz.-ú területtel a későbbiekben összevonásra kerül. A terület tervezett ipari gazdasági területként, Gip-2 jelű övezetként került szabályozásra.

A 0101/6 hrsz.-ú út a Kft. tulajdonában van, melyet a hatályos szabályozás közlekedési területként jelöl. Az út déli irányba csatlakozik a 7. számú főközlekedési úthoz. A főközlekedési út területének e szakasza kiszélesedik, annak északi oldalán a településrendezési tervek kerékpárutat és védelmi erdőterület, erdősávot jelölnek, mely területsáv az ingatlan-nyilvántartás szerint erdőterületként jelölt. A 7. számú főközlekedési út a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van.

Az üzem területétől délre a 0101/10 hrsz.-ú telek kelet-nyugat irányú hosszanti 'a' alrészlete művelésből kivett, magántulajdonú útként nyilvántartott, ettől délre vele párhuzamosan a 0101/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági út található. Ezek az utak a hatályos településrendezési tervben szintén közlekedés területként jelöltek, melyek csatlakozása a 7. számú főközlekedési úthoz a 0101/6 hrsz.-ú út csatlakozási pontjánál tervezett. Ez a két út, illetve a kettejük területéből összeadandó közlekedési terület a tőle délre lévő 0100/4, 0100/3 és a 0100/2 hrsz.-ú telek, mint tervezett gazdasági terület feltárására szolgál.



E-közmű térkép részlet



hatályos települészerkezeti terv részlet



hatályos szabályozási terv részlet

tervezett módosítás

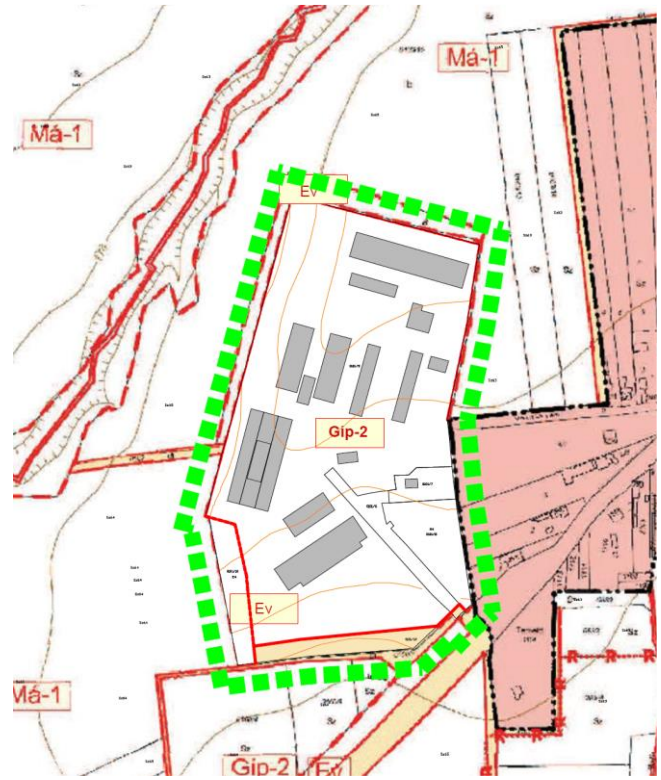
A 0101/6 hrsz.-ú telek területének északi nagyobb része közlekedési területből ipari gazdasági övezetbe kerül átsorolásra, ennek indoka, hogy:

- az út területe a tervek szerint összevonásra kerül az üzem területével, az ott kiépített út az üzem belső útjaként fog működni,
- az OTÉK 2021. 07.15-én hatályos (miután a településrendezési tervek jóváhagyása 2012. december 20-án történt) 26. § (1) bekezdése a közlekedési és közmű területet országos és helyi közútként definiálja és a módosítás tárgyát képező út nem közút, valamint nincs annak a településrendezés szempontjából indoka, hogy azt az önkormányzat tulajdonba vegye és közútként üzemeltesse.

A 0101/6 hrsz.-ú telek déli vége, a 7-es főközlekedési úthoz csatlakozó szakasza a 0101/1 hrsz.-ú önkormányzati út szélességével továbbra is közlekedési területként, közútként szabályozott, miután az önkormányzati mezőgazdasági út csatlakozása ezen a területen valósítható meg.



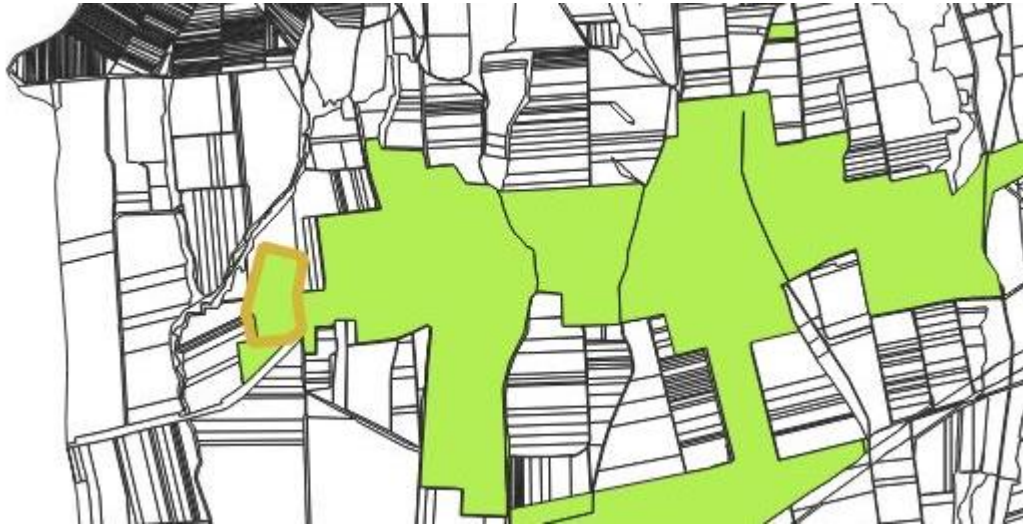
tervezett településszerkezeti terv részlet



tervezett szabályozási terv részlet

4. tervezett módosítás és a területrendezési tervek összhangjának vizsgálata

A változtatással érintett terület települési térség területén található, mely területen a MaTrT 11. § d) pontja alapján bármely építési övezet, övezet kijelölhető, így a tervezett változtatás a térségi terület-felhasználás szabályaival nem ellentétes.



települési térség területe

A tervezett változtatás során új beépítésre szánt terület nem jön létre, miután a változtatással érintett területen a közút elhelyezésére szolgáló terület csökkentésével növekszik a beépíthető terület nagysága. Az ilyen változtatással kapcsolatban a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 78/D. § (4) b) pontja rendelkezik az előzőek szerint. Ennek értelmében nem szükséges vizsgálni a MaTrT 12. §-ban az új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatban meghatározott követelményeket.

A tervezett változtatás során az ipari gazdasági terület terület-felhasználás növekszik, ugyanakkor az előzőek értelmében az nem számít új beépítésre szánt területnek, melynek következtében a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 18. §-ban a biológiai aktivitásérték fenntartására megfogalmazott követelményeket nem kell biztosítani.

5. határozattervezet

Becsehely Község Képviselő-testületének .../2024. (.....) számú határozata

Becsehely Község Képviselő - testülete a község településszerkezeti tervének elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

1. E határozat 1. mellékletét képező településszerkezeti terv módosításának leírása elfogadásra kerül.

2. E határozat 2. számú mellékletét képező módosított településszerkezeti terv elfogadásra kerül.

Kelt: Becsehely, 2024. év..... hó nap

Dr. Horváthné Szirmai Szilvia

jegyző

Németh Géza

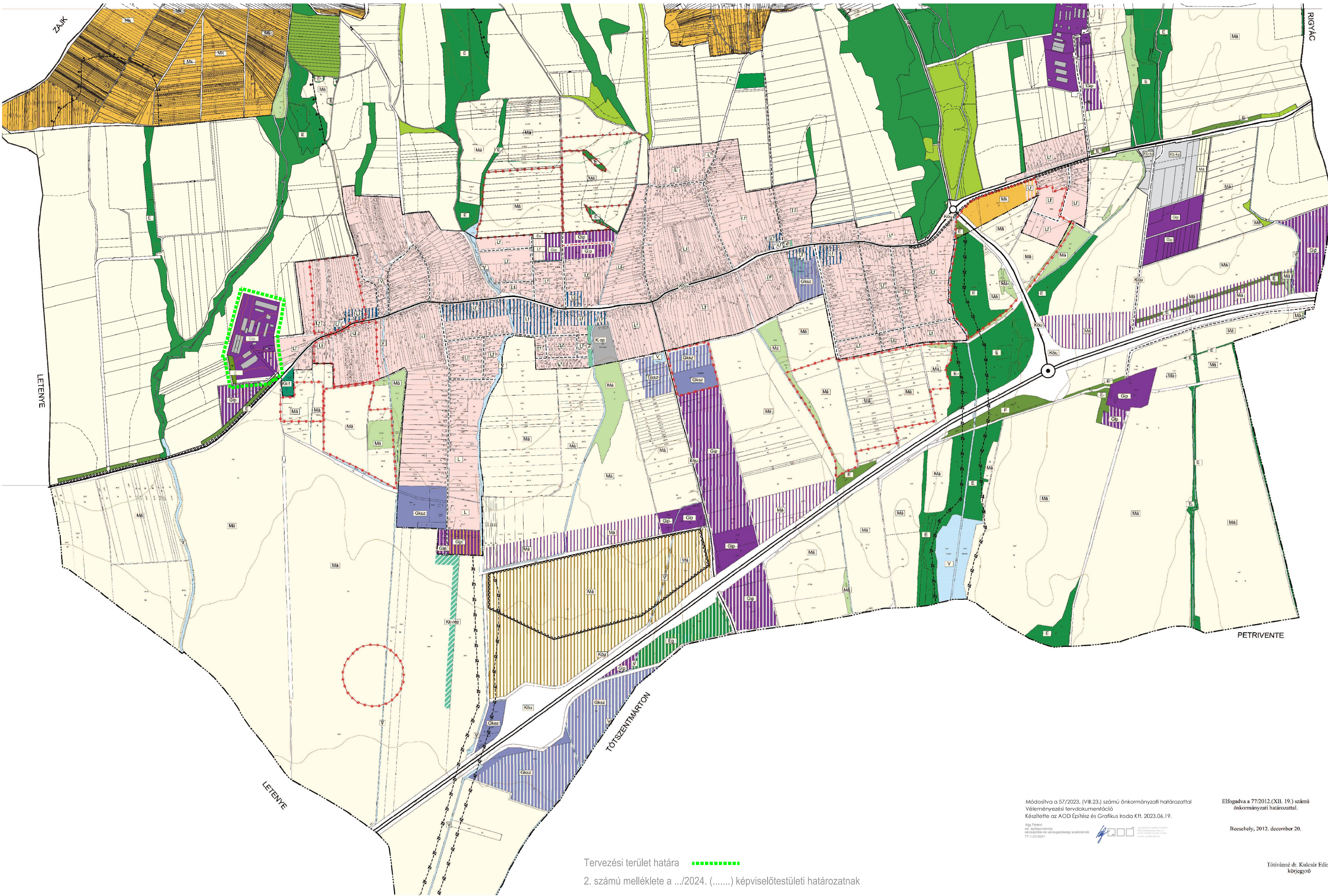
polgármester

1. számú melléklet

a településszerkezeti terv módosításáról szóló/2024. (.....) számú határozathoz

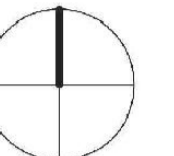
A településszerkezeti terv módosításának leírása:

Becsehely község településszerkezeti terve módosul a belterület nyugati szélén, a baromfifeldolgozó üzem területén, mely változtatás során a 0101/6 hrsz.-ú út területe ipari gazdasági övezetbe kerül átsorolásra.



BECSEHELY

IGAZGATÁSI TERÜLET
RÉSZLET
SZERKEZETI TERV



M=1:8000

SZERKEZETI TERV JELKULCSA

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- KERTTERÜLET HATÁRA

- TERÜLET FELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
LAKÓTERÜLET
MEGLÉVŐ TERVEZETT
- LF FALUSIAS-

- VEGYES TERÜLET**
- TELÉPÜLKÖZPONT-

- GAZDASÁGI TERÜLET**
- Gk-sz KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ-
 - Gip IPARI-

- KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**
- K-sp SPORT-
 - K-rep ULTRAKÖNNYŰ REP. FEL- ÉS LESZÁLLÓTERÜLET-
 - Vasárter-

- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
KÖZLEKÉSI TERÜLET
- Kóu Közúti-

- ZÖLDTERÜLET**
- Z Közpark-

- ERDŐTERÜLET**
MEGLÉVŐ TERVEZETT
- Ev VÉDELMI CÉLÚ-
 - En GAZDASÁGI CÉLÚ-

- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**
- Mk KERTES-
 - Má ALTALÁNOS-(SZÁNTÓ)-
 - M-kor KÖRLÁTÓZOTT HASZNÁLATÚ-(GYEP, RÉT, LELELO)-

- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET**
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI-

- KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
- K-ti TEMETŐ-
 - Bányá-
 - Lóter-
 - K-sz Kamionparkoló-

- KÖZLEKÉDÉS**
- Autópálya, autótűt
 - I. RENDŰ FŐÚT
 - ÖSSZEKÖTŐ ÚTGYŰJTŐÚT
 - Egyéb út
 - Kerékpárút
 - Különszintű közúti csomópont
 - Pontosabb szintbeni közúti csomópont
 - Közúti védőtáv és védőterület

- KÖZMŰ**
- Gnk Nagy-középnomású gázvezeték

- ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM**
- Ismert régészeti terület határa

- EGYÉB**
- Bányászattal érintett terület határa

- ORTT ÉS ZALA MEGYE TERÜLETTRENDÉZÉSI TERVE**
BECSEHELY KÖZSÉGET ÉRINTŐ ÖVEZETI TERÜLETEK
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
 - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE

- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE**
- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE**
- HÜBNER TERVEZŐ, KERESKEDELMÉI ÉS SZOLGÁLTATÓI KFT. 1038 PÉCS, MAGYOROS RÖZ 3. VT-01/2011

- BECSEHELY** V-1
- IGAZGATÁSI TERÜLET RÉSZLET** M=1:8000
- SZERKEZETI TERV** 2012. 12.

MENEDZSELŐ	BECSEHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
VEZETŐ TERVEZŐ	TERVEZŐ, KERESKEDELMÉI ÉS SZOLGÁLTATÓI KFT.
MUNKATÁRS	IGAZGATÁSI TERÜLET RÉSZLET
ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.	

Módosítva a 57/2023. (VIII.23.) számú önkormányzati határozattal
Véleményezési tervdokumentáció
Készítette az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. 2023.06.19.

Elfogadva a 77/2012.(XII. 19.) számú önkormányzati határozattal.

Becsehely, 2012. december 20.

Tótvárné dr. Kulcsár Edina
körjegyző

Tervezési terület határa
2. számú melléklete a .../2024. (.../2024.) képviselőtestületi határozatnak

6.rendelettervezet

Becsehely Község Önkormányzati Képviselő-testületének .../2024 (...) önkormányzati rendelete

Becsehely Község Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2006. (XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Becsehely Község Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzat 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép, melynek nem része a település szerkezeti terv.

2.§

Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet csak az 1. melléklettel együtt értelmezhető és használandó.

(2) E rendelet 2024.-án lép hatályba, előírásait a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Kelt: Becsehely, 2024. év..... hó nap

Dr. Horváthné Szirmai Szilvia

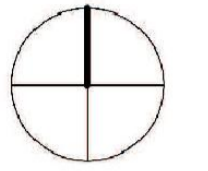
jegyző

Németh Géza

polgármester

BECSEHELY

IGAZGATÁSI TERÜLET
RÉSZLET
SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:8000



SZABÁLYOZÁSI TERV JELKULCSA

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- KERTTERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETLEHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ISMERT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- NATÚRA 2000 TERÜLETEK HATÁRA
- KÖZÜTI VEDŐTÁV ÉS VEDŐTERÜLET

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET
- TERVEZETT BELTERÜLET
- VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ, PATAK, MOCSÁR, VÍZMŰ)

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- GAZDASÁGI TERÜLET
- KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ
 - IPARI

KÜLÖNLEGES BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- ULTRAKÖNYÖ REP. FEL- ÉS LESZÁLLÓTERÜLET
- KÖZÜTI VEDŐTÁV ÉS VEDŐTERÜLET

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- AUTÓPÁLYA
 - I. R. FŐÚT
 - ÖSSZEKÖTŐ ÚT, GYŰJTŐÚT
 - LAKÓÚT, EGYEB ÚT

ÉRŐTERÜLET

- VEDELMI CÉLÚ
- GAZDASÁGI CÉLÚ

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- KERTES
- ÁLTALANOS (SZÁNTÓ)
- KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ (GYEP, RÉT, LEGELŐ)

VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- VÍZMŰ
- ÁROK, PATAK, VÍZFOLYÁS

KÜLÖNLEGES BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- TEMETŐ

OV-JEL	REP. MŰ	BÉÉP. IS.
	ÉPÍT. MAG.	BELTER. (AG)

Gksz-2	O.SZ. 80	Gip-2	O.SZ. 50
	7,5 K-2000		12,5 K-5000

Gip-1	O.SZ. 50	K-rep	SZ. 6
	6 K-1000		6,5 25000

Módosítva a 14/2023. (VIII.23.) számú önkormányzati rendelettel
Véleményezési tervdokumentáció
Készítette az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. 2023.06.19.

Agg Ferenc
OKL. építésszakmérnök,
városépítési és városgazdasági szakmérnök
TT-1-20-0001

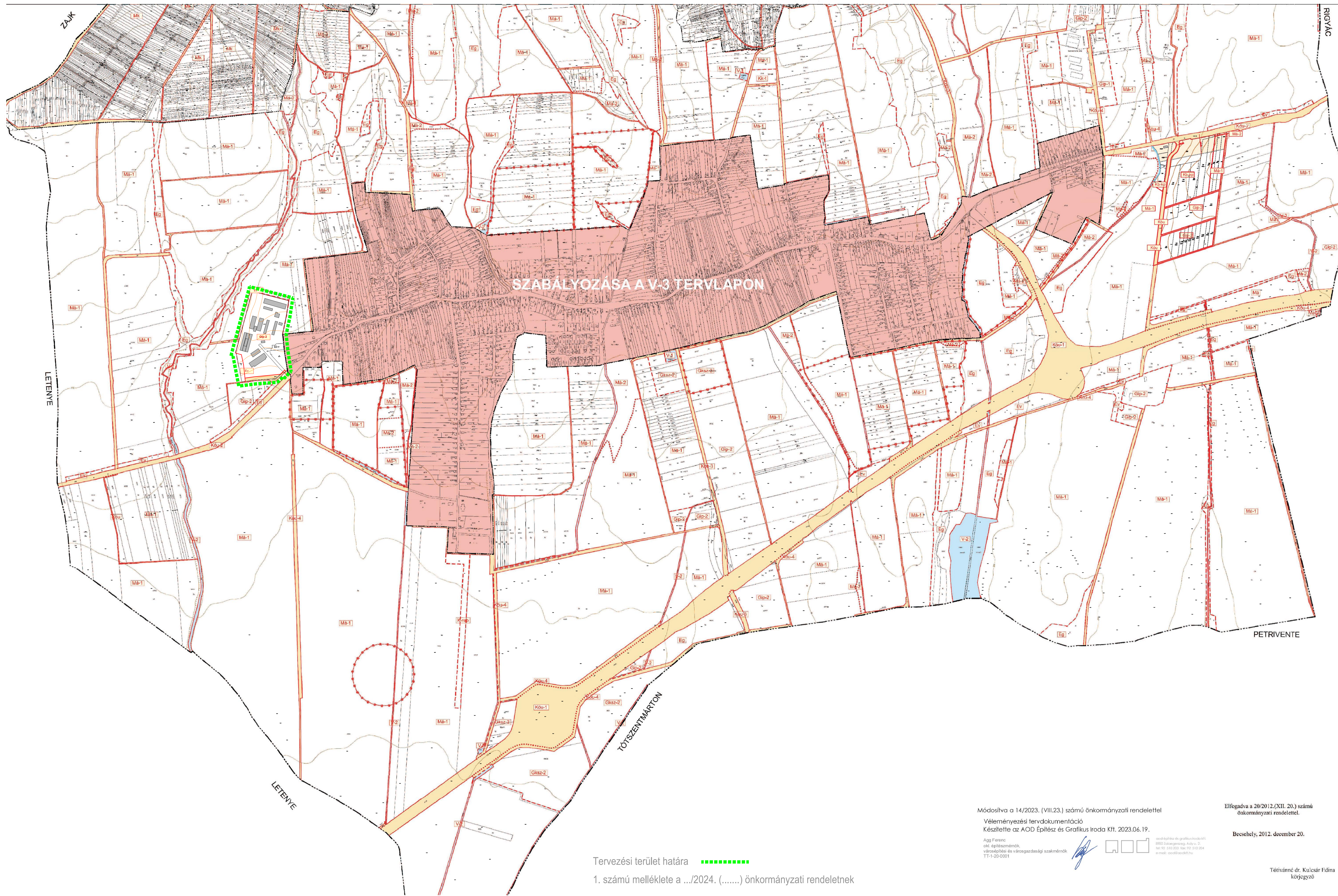


Elfogadva a 20/2012.(XII. 20.) számú
önkormányzati rendelettel.

Becsehely, 2012. december 20.

Tótvárné dr. Kulcsár Fidia
körgyűző

Tervezési terület határa
1. számú melléklete a .../2024. (...)/ önkormányzati rendeletnek



HÜBNER	TECHNÓ. KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLT. TÁRS. KFT. 7650 PÉCEL, MAGYOROS KÖZ 3.	VT-01/2011
BECSEHELY		V-2
IGAZGATÁSI TERÜLET RÉSZLET		M=1:8000
SZABÁLYOZÁSI TERV		2012. 12.
MÉGHENDŐLŐ:	BECSEHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
VEZETŐ TERVEZŐ:		
MUNKATÁRSK:		
ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.		