

AOD építész és grafikus iroda Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.  
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204  
e-mail: aod@aodkft.hu

# 1. kötet

Becsehely község településterve - megalapozó vizsgálat



## BECSEHELY KÖZSÉG

Településterve

### **Megalapozó vizsgálat**

2024. október

# aláíró lap

Becsehely településrendezési terveinek felülvizsgálatát megalapozó vizsgálatához

településtervező	
<b>Agg Ferenc</b> okl. építészmérnök városépítési és városgazdasági szakmérnök TT 1-20-0001	
<b>Gyimóthy Ákos</b> okl. építészmérnök, településtervező TT/1 08-0564	
tájrendezési tervező	
<b>Balogh Zsombor</b> okl. tájépítész TK 11-0281	
<b>Kerekesné Balha Gabriella</b> okl. tájépítész TK 14-0393	
környezetvédelmi tervező	
<b>Petőházi Attila</b> okl. környezetmérnök 20-0521 SZKV-hu, SZKV-le, SZKV-vf	
örökségvédelem, régészet	
<b>dr. Vándor László CSc</b> vezető régész, ny. múzeumigazgató	

közlekedési tervező	
<b>Horváth Tünde</b> okl. építőmérnök településrendezési közlekedési tervező Tkö-01-9714	
ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz közmű tervező	
<b>Tóth Attila Gábor</b> okl. építőmérnök, településmérnök TV 01-10559	
energia közmű tervező, hírközlési tervező	
<b>Szurmai Zoltán</b> villamosmérnök TE, TH 19-0065, 19-5059	
településtörténet, demográfia, fejlesztési koncepció	
<b>Henics Attila</b> közgazdász	
építési szabályzat - jogi tanácsadó	
<b>dr Simon Beáta</b> jogász	

# tartalomjegyzék

## Becsehely településrendezési terveinek felülvizsgálatát megalapozó vizsgálathoz

1. előzmények
2. megalapozó vizsgálat
2.1. településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2.2. a területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
2.3. területrendezési követelmények
2.4. tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
2.5. a település demográfiai helyzete
2.6. a település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
2.7. a település gazdasága
2.8. az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
2.9. településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
2.10. az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
2.11. környezeti állapot-jellemzők
2.12. a táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
2.13. közlekedés
2.14. közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
2.15. katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők
2.16. vizsgálati tervlap m = 1: 10000

# 1. előzmények

a településfejlesztési koncepció készítésének és a településrendezési tervek felülvizsgálatának programja

Becsehely község képviselő testülete az 61/2022. (IX. 15.) számú képviselő testületi határozatban döntött a teljes felülvizsgálat és az új településrendezési tervek készítésének szükségességéről.

Az új településrendezési tervek teljes felülvizsgálatát a 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet szerinti teljes eljárással kívánja megvalósítani az önkormányzat hivatala.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **61/2022. (IX. 15.) számú határozata:**

1. Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 9/A. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az Étv. 6. § (1) bekezdésében, és a 60. § (8) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy megindítja Csatár község Településtervének elkészítését.
2. Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Kistelepülési településtervek elkészítésének támogatása című pályázati kiírásra benyújtott, nyertes pályázatának megvalósításához kapcsolódó, „Településterv készítéséről döntéshozatal, tervezői feladat ellátására ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása” című képviselő-testületi előterjesztést.

A képviselő-testület a tervezési feladat megvalósítására irányuló, előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást jóváhagyja, s ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.  
Meridián Mérnöki Iroda Kft. Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.  
Mátis és Egri Tervező Kft. 9700 Szombathely, Árpád utca 61.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a lássák el a pályáztatással kapcsolatos feladatokat.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Péntek Gabriella polgármester  
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

# FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

## Becsehely Község településterveire készülő megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmáról

### Becsehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 7. § (7) bekezdése alapján, a Kr. 7. § (1)-(6) bekezdésére és 1-2. mellékletére figyelemmel a településtervek megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

### MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
3. Területrendezési követelmények
4. Tervei előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
5. A település demográfiai helyzete
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
7. A település gazdasága
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
11. Környezetiállapot-jellemzők
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
13. Közlekedés
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

### Vizsgálati térképek tartalma (legalább)

1. Egyes általános használat szerinti területek és településrészek, infrastruktúra-elemek (meglévő)
2. A fejlesztést és rendezést befolyásoló értékek, problémák, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemek (probléma- és értéktérkép),
3. Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolása

### ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat

6. Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
7. A módosítással érintett területek bemutatása
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye
10. Környezeti értékelés – A tematika előzetes egyeztetése során a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembe vételével a Kr. 2. melléklet 2. pontja szerinti teljes tartalommal készüljön, különös tekintettel a Kr. 2. melléklet 2.4, 2.5., 2.6. pontokra, valamint a tájra és a védett természeti területekre, - amennyiben releváns - a veszélyes anyagokkal/veszélyes keverékekkel folytatott tevékenységekre.

A Kr. 7. § (8) bekezdése alapján jelen feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

Kelt: 2024.10.07.



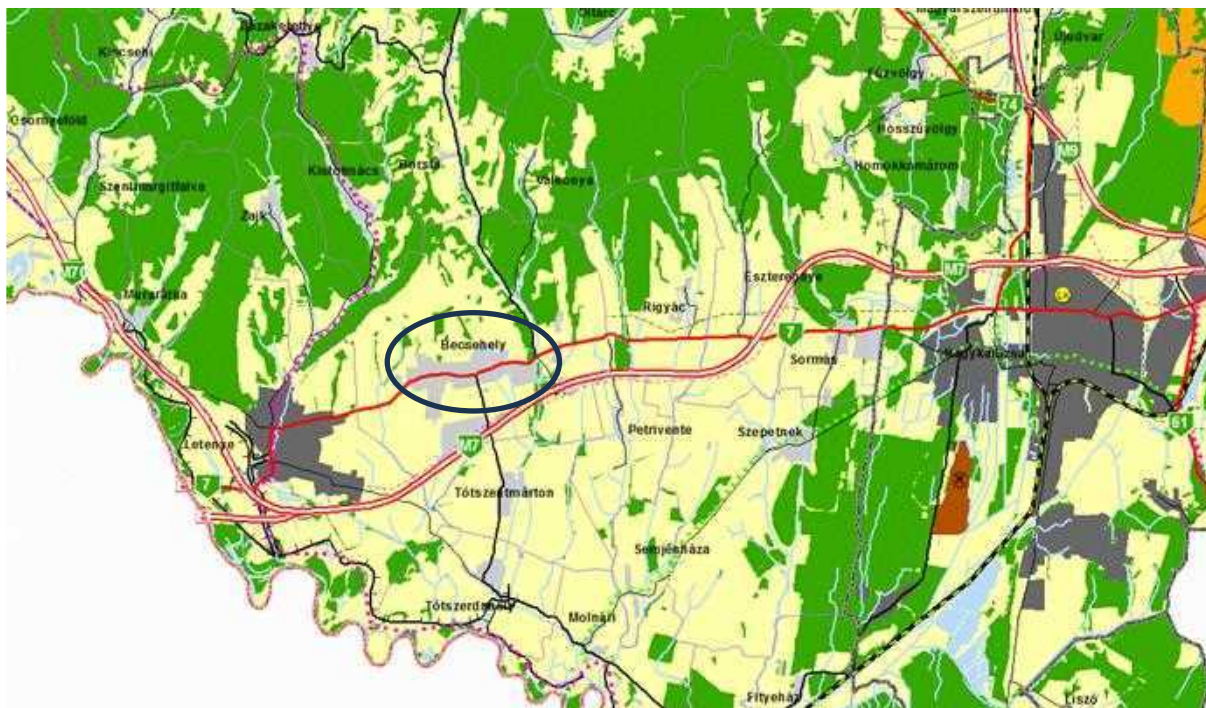
Bertók Sándor

főépítész

## 2. megalapozó munkarész

### 2.1. településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

Becsehely település az ország délnyugati határán, Nagykanizsától 16 kilométerre, míg Letenyétől 5 kilométerre található a 7-es főút mentén. A község Zala vármegye Letenyei járásához tartozik, földrajzilag a Zalai-dombságban, az Egerszeg–Letenyei-dombság területén fekszik. A falu mellett húzódik az M7-es autópálya, a települést Zalaegerszeg térségével a 7536-os út, déli szomszédaival – Tótszentmártonnal és Tótszerdahellyel – a 6836-os út kapcsolja össze. Becsehely, a „Muraköz kapuja”, a vármegye egyik legősbibb települése.



A település közigazgatási területe 35,08 km<sup>2</sup>, amelyből 3,21 km<sup>2</sup> belterület. Becsehely lakosságát tekintve is jelentős zalai település, keletről Petriventével és Rigyáccal, délről Tótszentmártonnal, nyugatról Letenyével, északról Zajkkal, Kistolmáccsal, Valkonyával és Borsfával határos.

A település szomszédos településekkel alkotott közúti kapcsolata jónak mondható: a járásszékhely: Letenye, Rigyác, Valkonya, Borsfa, Tótszentmárton és Petrivente országos közutakon közvetlenül, Zajk és Kistolmács Letenye városán keresztül érhető el.



## 2.2. a területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések

A területfejlesztésről szóló hatályos dokumentumok közül az Országos Fejlesztési és Településfejlesztési Konceptió (2014), Zala Vármegye Területfejlesztési Konceptiója (2020), valamint, Zala Vármegye Területfejlesztési Programja (2020), illetve a Klímastratégia (2020) bír különös jelentőséggel.

### 2.2.1. Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió

Az Országgyűlés 2014-ben fogadta el a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Településfejlesztési Konceptió elnevezésű dokumentumot (1/2014. (I. 3.) OGY határozat), „a fenntartható fejlődés, a jövő nemzedékek lehetőségeinek védelme és a nemzeti erőforrásainkkal való hosszú távú felelős gazdálkodás követelményeinek érvényesítése érdekében, tekintettel a hazai és globális kihívásokra, valamint a fenntartható fejlődésre vonatkozó nemzetközi és közös európai célkitűzésekre”.

Az Országos Területfejlesztési Konceptió négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt fogalmaz meg:

- értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdaság és növekedés;
- népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom;
- természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme;
- térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

A nemzeti fejlesztés- és területfejlesztési politika alakítása és a célok elérése során a területi célokat, a lehetséges kiterjesztési pontok és fordulatot igénylő területek alapján az OFTK az alábbiak szerint határozza meg:

1. az ország makro-regionális szerepének erősítése,
2. a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat,
3. vidéki térségek népességeltartó képességének növelése,
4. kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése,
5. területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése,
6. összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

Az OFTK egyik fontos megállapítása, hogy a városok és vonzáskörzetük – és ez különösen érvényes a nagyobb városok és a környező települések kapcsolatára – a területfejlesztés szempontjából is funkcionális alapegységet képeznek: a város és vonzáskörzete kölcsönösen szolgált egymásnak. A város a munkaerőpiacát és szolgáltatásait, a vidék a munkaerőt, a fizetőképes keresletet, illetve többek között a rekreációs lehetőségeket biztosítja. Az urbanizációs és szuburbanizációs folyamatok ugyanakkor a közös identitás kialakulásának, illetve elmélyülésének feltételeit és lehetőségét teremtik meg a város és vonzáskörzete között. „A területi fejlesztések alapegységei a városok és a vidéki térségek együttműködésére épülő, a várost és vonzáskörzetét magában foglaló várostérségek lesznek (szakmai kifejezéssel funkcionális várostérség – FVT)” – fogalmaz az OFTK.

Becsehely község helyzete sajátos. Az egykori mezőváros a vármegye 14. legnépesebb települése, és miközben gazdasági erőforrásainak, intézményi ellátottságának köszönhetően önmaga is jelentős vonzást gyakorol a környező településekre, egyben gravitál is a járási székhely Letenyéhez (5 km távolság), illetve Nagykanizsához (16 km távolság).

Becsehely település különlegességét a gazdag történelmi és kulturális, illetve gazdálkodási hagyományok (agrárium, illetve szőlészet), a „hegyek” kifejezetten szép természeti környezete és az erre építhető magas szintű rekreációs potenciálja adja.

### 2.2.2. Zala Vármegye Területfejlesztési Konceptiója és Programja

A 2020-ban, részben a korábbi fejlesztési dokumentumok felülvizsgálatával, illetve a 2021-27-es uniós programozási időszakra vonatkozó követelmények figyelembevételével elfogadott vármegyei fejlesztési koncepció és program az alábbi jövőképet és átfogó stratégiai célokat határozta meg:

### **Jövőkép: GAZDAG ÉS HARMONIKUSAN FEJLŐDŐ ZÖLD ZALA**

*Zala megye a „Zöld Zala” programra építve ipari, logisztikai és mezőgazdasági fejlesztésekre, gyógy- és egészségturizmusára támaszkodva, a természet egyensúlyát megőrizve összetartó társadalmat és tisztas megélhetést biztosító gazdasággal, erős területi kohéziót biztosító közlekedési rendszerrel és élhető települések együttműködő hálózatával harmonikusan fejlődik.*

A jövőkép integráns részét képezik az átfogó célokban meghatározott célállapotok. A középtávú célok meghatározásának alapjául szolgáló, hosszú távon elérni kívánt célállapotokat megfogalmazó átfogó célok az alábbiak:

- Jól működő, fejlett gazdaság

Zala megyében az egészséges szerkezetű integrált területi beavatkozások stratégiája eredményeként kialakul egy jól működő, fejlett és versenyképes gazdaság. A térség az ipari fejlesztések, valamint a hagyományos helyi iparágak és a mezőgazdaság megújulása jellemezte. A kedvező térszerkezeti pozíció kihasználásának köszönhetően egy megújult közép-európai gazdasági térben áll helyt.

- Foglalkoztatás bővítése és társadalmi kohézió

A megye összetartó társadalmában él a zalai identitástudat és a hagyományok tisztelete. A jól képzett, szerteágazó piacképes kompetenciával rendelkező népesség vállalkozóként versenyképes, munkavállalóként pedig biztosítja a Zalában működő vállalkozások emberi erőforrásait. Az erős belső társadalmi, gazdasági és területi kohéziója révén a külföldi tőke számára is vonzó befektetési célpontot képez a megye, amely okosan és hatékonyan használja ki egyedülálló európai és magyarországi térszerkezeti adottságait.

- Élhető Zala megye

A megye gazdaságának nemzetközi versenyképességét biztosítja központi városrégiója (Zalaegerszeg, Nagykanizsa, Keszthely); fontos részét képezik legkeresettebb üdülővárosai (Hévíz és Zalakaros), valamint szervesen kapcsolódnak hozzá fejlett kisvárosai (Lenti, Zalaszentgrót, Letenye, Zalalövő és Pacsa) és aprófalvai. Mindemellett a Balaton önálló térségi fejlesztési koordináló szerepe erősödik, melyhez a társadalmi-gazdasági szereplők erős balatoni identitása kötődik. Az életképes aprófalvakban, a helyi mezőgazdaságban, az ökoturizmusban, illetve a közeli városokban dolgozó, aktív népesség él rendezett települési környezetben. A megye fenntartja és óvja egészséges természeti környezetét, tájji, épített örökségi értékeit, egészséges erdeit, tiszta vizű tavait, folyóit, biztosítja a környezet védelméhez szükséges közműszolgáltatásokat.

A fejlesztési dokumentum a célok elérése érdekében az alábbi fejlesztési irányokat azonosította (kiemeltük azokat az irányokat, amelyek Becsehely település esetében különösen relevánsak):

- Feldolgozóipari működőtőke-beruházások ösztönzése.
- **Gazdasági környezet fejlesztése.**
- K+F+I kapacitás fejlesztése.
- A térség közúti elérhetőségének javítása.
- A sármelléki repülőtér működtetésének és fejlesztésének hosszú távú biztosítása.
- **A turisztikai szolgáltatások színvonalának emelése, turisztikai kínálat és vonzerő bővítése.**
- Az egészségügyi közszolgáltatások fejlesztése.
- **Népességcsökkenés negatív tendenciájának mérséklését célzó fejlesztések megvalósítása.**
- **Természeti környezet védelme.**
- Megújuló energia-előállítási potenciál jobb hasznosítása, elsősorban a napenergia, és termálvíz hasznosítása mellett.

Az **gazdasági környezet fejlesztése** céllal kapcsolatban, Becsehely esetében különösen a településen működő jelentős mezőgazdasági vállalkozások, illetve különféle szolgáltatásokkal foglalkozó cégek prosperitását elősegítő, támogató fejlesztések indokoltak. A helyi gazdaság erősödése is szükséges ahhoz, hogy az elmúlt évtizedekben tapasztalható negatív demográfiai trendek enyhüljenek, illetve megforduljanak. A térség és a település számára nagyon fontosak a **népességcsökkenést megállító fejlesztések** megvalósítása.

A település táji, természeti adottságai kifejezetten alkalmasak a **turisztikai szolgáltatások színvonalának emelése, turisztikai kínálat és vonzerő bővítése** célkitűzéshez illeszkedő fejlesztési célok megfogalmazására és megvalósítására. Figyelembe szükséges venni azonban, hogy ugyanezek az adottságok egyben korlátokat is jelentenek a **természeti környezet védelme** célkitűzés alapján.

## 2.3. területrendezési követelmények

A területrendezési követelményeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezéséről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény határozza meg. A község településrendezési tervével kapcsolatban a törvény az alábbi szabályozásokat, térségi terület-felhasználást és térségi övezeti előírásokat fogalmazza meg.

MaTrT – Második rész - Országos területrendezési terv - III. fejezet A területrendezési tervek szerkezeti tervei

### 5. A területrendezési tervek és településrendezési tervek kapcsolata egymással és az ágazati szabályozással

7. § (1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.

(2) A települési (a fővárosban a fővárosi és a kerületi) önkormányzatot az általa elfogadott településrendezési terv előírása miatt kártalanítási kötelezettség nem terheli, ha az előírás területrendezési tárgyú jogszabály vagy az országos településrendezési és építési követelmények tárgyában kiadott kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) települési szintű érvényesítésének közvetlen következménye.

(3) Az e törvényben foglaltak érvényesítése a főváros esetében a fővárosi önkormányzat kötelezettsége.

8. § (1) Adott térségre vagy területre vonatkozóan az országos, kiemelt térségi és vármegyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok és a térségi övezeti szabályok közül az 1. § szerinti adottságok és értékek megőrzése szempontjából szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.

(2) Ahol e törvény a környezetvédelemre, a természetvédelemre, a tájvédelemre, az erdőkre, az épített környezetre, a kulturális örökségvédelemre, valamint a vízgazdálkodásra vonatkozó külön jogszabályokban meghatározottaknál szigorúbb rendelkezéseket tartalmaz, ott e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### 7. A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása

11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

## 8. Új beépítésre szánt terület kijelölése

12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

## 9. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése

15. § (2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonálváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

Becshely község térségi területfelhasználásának területi mérlege:

• - erdőgazdálkodási térség:	787,18 ha
• - mezőgazdasági térség:	2259,58 ha
• - vízgazdálkodási térség:	8,66 ha
• - települési térség:	552,07 ha



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Települési térség
- Vizgazdálkodási térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- ✈ Térségi repülőtér
- LK Térségi logisztikai központ
- Gyorsforgalmi út
- Főút / Tervezett főúti elkerülő
- Térségi szerepű összekötő út
- Mellékút
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Országos vasúti mellékvonal
- Országos kerékpárútvonal
- Térségi kerékpárútvonal

Zala Megye Területrendezési Terv – Szerkezeti Terv részlet

Az országos övezetek a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat puffertérületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. erdők övezete,
6. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
7. tájképvédelmi terület övezete,
8. vízminőség-védelmi terület övezete,
9. ásványi nyersanyagvagyron övezete,
10. földtani veszélyforrás terület övezete,
11. jó termőhelyi adottságú szántók övezete.

19. § (4) Az (1) bekezdés 5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

(5) A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott vármegyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a vármegyei területrendezési terv állapítja meg.

20. § (1) A térségi övezetek egymáshoz való viszonyát és kapcsolatrendszerét – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az 5. melléklet tartalmazza.

21. § (1) A kiemelt térségi és vármegyei övezetek területén a vonatkozó országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.

(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

## 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT)

### 13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

**25. § (1)** Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei

kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.



**14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**

**26. §** (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.





## 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT)

### 15. Ökológiai hálózat puffferületének övezete

**27. §** (1) Az ökológiai hálózat puffferületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és puffferülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat puffferületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhető ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat puffferületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat puffferületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.



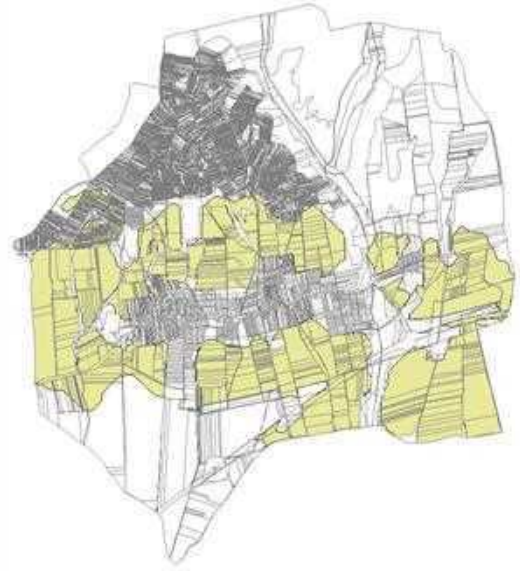
2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT)

#### 16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

**28. § (1)** Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.



2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT)

#### 17. Erdők övezete

**29. §** Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

**30. §** Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

**30/A. §** Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.



9/2019 (VI.14.) MvM rendelet

### 3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

- a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint
- b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.



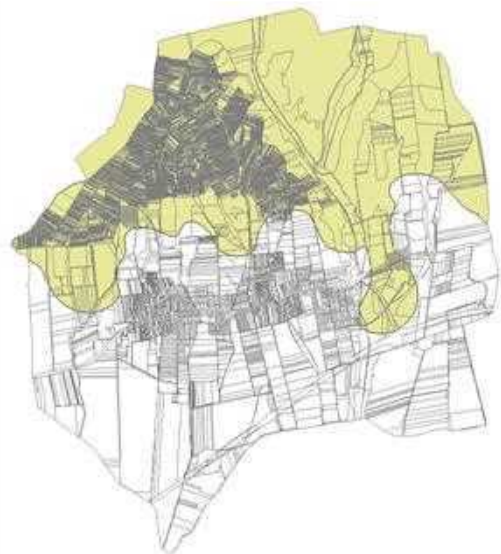
9/2019 (VI.14.) MvM rendelet

### 4. Tájképvédelmi terület övezete

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
  - b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.
- (3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
- (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.



9/2019 (VI.14.) MvM rendelet

### **5. Vízminőség-védelmi terület övezete**

**5. § (1)** A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

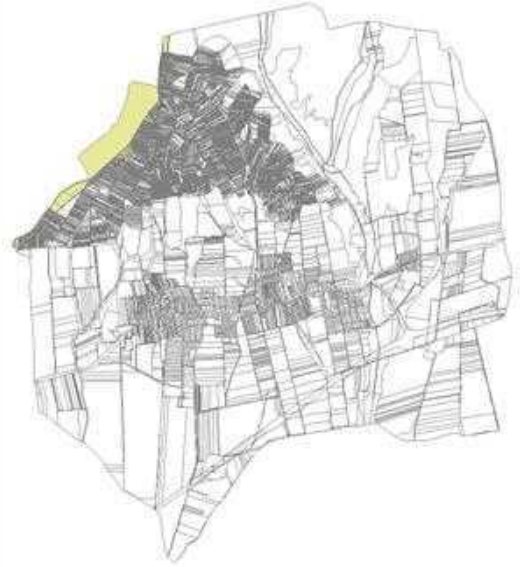
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.



9/2019 (VI.14.) MvM rendelet

### **8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete**

**8. § (1)** Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.



9/2019 (VI.14.) MvM rendelet

### 11. Földtani veszélyforrás terület övezete

11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.



9/2019 (VI.14.) MvM rendelet

### 2. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.



## 2.4. tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése

### 2.4.1. településfejlesztési döntések

2024. évben a Képviselő-testület az alábbi fejlesztési elképzelésekről döntött:

#### **Polai temető**

Elkészült az urnafal és a hozzá vezető térköves járda (8 mFt). Szentelésére az első igénybevételkor kerül sor. A ravatalozó homlokzatának festését a II. félévben tervezzük. (2-3 mFt)

#### **Annamajori bekötőút meghosszabbítása**

Folyik a belterületig hiányzó szilárd burkolatú szakasz építése, napokon belül elkészül (2,5 mFt)  
Ezzel egyidejűleg megszűnik az átjárási lehetőség a reptér irányából a tótszentmártoni bekötő útra.

#### **Kossuth úti járda**

Szeretnénk a hiányzó két szakaszt még az idén befejezni. Várható forrásigénye: 30 mFt

#### **Játszótér bővítése, megújítása**

2 db földbe süllyesztett trambulinnal és egy további kétülékes hintával bővítjük még április hónapban az Ifjúsági utcai játszóteret (6 mFt)

#### **Arany János utca aszfaltozása**

Várhatóan június hónapban kerül sor az utca teljes hosszának aszfaltozására (15 mFt)

#### **Újmajori járda felújítása**

A két településrész közötti járda teljes hosszában (1 km) új aszfaltburkolatot kap, várhatóan szintén júniusban (17 mFt).

#### **Gyermekorvosi rendelő**

Az épület homlokzatának részleges megújítását (utcai homlokzat újra festését, a faburkolatok festését) tervezzük elvégezni várhatóan májusban (3 mFt).

#### **Hivatal**

A lépcsőház melletti északi fal hőszigetelésére, színezésére kerül sor. (5 mFt)

Napelemek elhelyezését tervezzük a hivatalra (7 mFt)

Hozzáfogunk a karbantartó részleg részére műhely, garázsok, és szociális helyiség kialakításához. Idén a terveket, s az alapokat szeretnénk elkészíteni. (13 mFt)

#### **Kiállítások**

Az iskolában Schmidt Egon „sétányt” alakítunk ki a névadó életének bemutatására.

A Hivatal emeletén hazai és afrikai vadállatok kerülnek kiállításra, bemutatásra kitömött állapotban (2 mFt).

#### **Épület bontások**

Már lebontásra került a Vörösmarty u. 1. alatti lakóház, a telken lakóházak létesítését tervezzük.

Megvásároltuk a Táncsics u. ÉK-i sarkán lévő házat, melynek elbontását tervezzük. (6 mFt)

Várhatóan a tulajdonunkba kerül a Polai templom melletti Skoda ház, ahol a bontás után parkosítást és parkoló kialakítását tervezzük. (? mFt)

#### **Települési terv**

Folyamatban van a település „rendezési tervének” felülvizsgálata, megújítása, melyet a közeljövőben lakossági fórum keretében fogunk bemutatni, s közzétenni véleményezés céljából. (13 mFt)

Az eddig felsorolt, s tervezett fejlesztések összértéke meghaladja a 130 mFt-ot, melynek forrása teljes egészében az önkormányzat saját forrás.

### **Bölcsődei fejlesztés**

Állami támogatás felhasználásával bővítjük a bölcsőde udvarát. Új játékokat, árnyékolókat, tárolókat, járdákat építünk. Bővítjük a beltéri eszközparkot is. Az elnyert támogatás összege 33,3 mFt. Szeretnénk a nyár végére befejezni a fejlesztést.

*forrás: [becsehely.hu/hirek-informaciok](http://becsehely.hu/hirek-informaciok)*

### **A fenti településfejlesztési elképzelések településtervi beavatkozást nem igényelnek.**

A település jelenleg nem rendelkezik érvényes településfejlesztési koncepcióval s integrált településfejlesztési stratégiával, azonban 2015-ben a Képviselő-testület elfogadott egy 5 évre szóló gazdaságfejlesztési programot, mely több pontban foglalkozik a településfejlesztés- és infrastruktúra fejlesztés programjával, az alább kiemelt fejezetekben:

### **Településfejlesztés**

A Képviselő-testület fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe, melyek

- a) olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- b) több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- c) a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előrébb szerepelnek.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket:

- a) azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,
  - aa) melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 4 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat,
  - ab) melyek hosszú távon a népesség emelkedését idézik elő,
  - ac) melyek munkahelyet teremtenek.
- b) nem támogatandók, illetve háttérbe szorítandók azok a fejlesztések, melyek
  - ba) a lakosság vagy a vállalkozások nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan, vagy nagy működtetési kiadásokkal jár,
  - bb) során létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

A településfejlesztési célok megvalósításához elengedhetetlen a pályázati lehetőségek kihasználása, ezért a sikeres pályázatok érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni, és jól működő pályázati cégekkel, illetőleg tervezőkkel állandó kapcsolatot kell tartani.

### **Idegenforgalom**

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még mindig kiaknázatlan lehetőségeink vannak.

Az idegenforgalom fellendítése érdekében fejleszteni kell a település turisztikai arculatát, kihasználva a pályázatok nyújtotta lehetőségeket. Kiemelten kezelendők azok a fejlesztések, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek. Eseménynaptárral egybefoglalt turisztikai kiadványt kell készíteni az idegenforgalomban érdekelt vállalkozások bevonásával. Elkerülhetetlen az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos közterületek fejlesztése.

Támogatni kell az idegenforgalmat, illetve a település látogatottságát, ismertségét segítő rendezvényeket, biztosítva azt, hogy a rendezvények időpontja, programja megfelelően kerüljön népszerűsítésre. Az

Önkormányzat honlapján szerepeltetni kell a turisztikai lehetőségeket, programokat.

#### **Infrastruktúra:**

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét. Az Önkormányzat Képviselő-testülete ezért fontosnak tartja a járda, a kerékpárút-hálózat, a csapadékvíz-elvezetés, az egészséges ivóvíz, a jól működő szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a földgáz, a közvilágítás, telefon, internet, kábeltévé, és egyéb szolgáltatások biztosítását és korszerűsítését, modernizálását.

#### **A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése:**

Az Önkormányzat továbbra is küzdeni kíván a munkanélküliség ellen, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat

- a) lehetőség szerint segíti a vállalkozások, ipari cégek letelepedését a községben, a munkahelyteremtés érdekében,
- b) segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozások számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen,
- c) a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- d) rendszeresen együttműködik, állandó kapcsolatot tart fenn a munkaügyi központ kirendeltségével,
- e) a közfoglalkoztatási programok, pályázatok révén az állás nélküli személyek lehetőleg szélesebb körének foglalkoztatására törekszik, segítve az álláskeresők visszaintegrálását a munkaerőpiacra, kihasználva a közfoglalkoztatás keretében történő foglalkoztatás finanszírozási előnyeit,
- f) az álláskereső lakosok továbbképzési lehetőségeinek segítése és összehangolása,
- g) támogatja mindazon nonprofit és civil szervezet célkitűzését, mely a munkahelyteremtést elősegíti.

#### **Az épített és természeti környezet védelme:**

A Képviselő-testület az épített és természeti környezet védelme érdekében

- a) áttekinti a védelmet igénylő, vagy védelem alá vonandó építészeti, illetve természeti értékeket,
- b) a településkép javítása érdekében javaslatokat dolgoz ki, intézkedési tervet fogad el a gondozatlan ingatlanok rendbetételére,
- c) fellép az illegális hulladéklerakók létesítése ellen, a civil szervezetek bevonása, valamint a hatósági jogkörök révén,

#### **Az ivóvíz – szennyvízcsatorna rendszer, a vízrendezés és csapadékvíz elvezetés, közvilágítás:**

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészséges ivóvízellátás biztosítása.

A csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása indokolt az egész településen a belvizek kialakulásának megelőzése érdekében, lehetőség szerint pályázati források bevonásával.

#### **Köztemető fenntartása:**

Az Önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető fenntartásával kapcsolatos feladatokat. Ennek érdekében:

- a) Gondoskodni szükséges a temető rendben tartásáról, és a jogszabályi követelményeknek való megfeleléséről, új temetőterkép felfektetéséről.

#### **A helyi közutak és közterületek fenntartása, a köztisztaság – településtisztaság biztosítása:**

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban – pénzügyi lehetőségeinek függvényében, a lakosság bevonásával – a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, mely megfelel a település, a lakosság igényeinek. Kiemelt figyelmet kell fordítani a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartására, melynek érdekében:

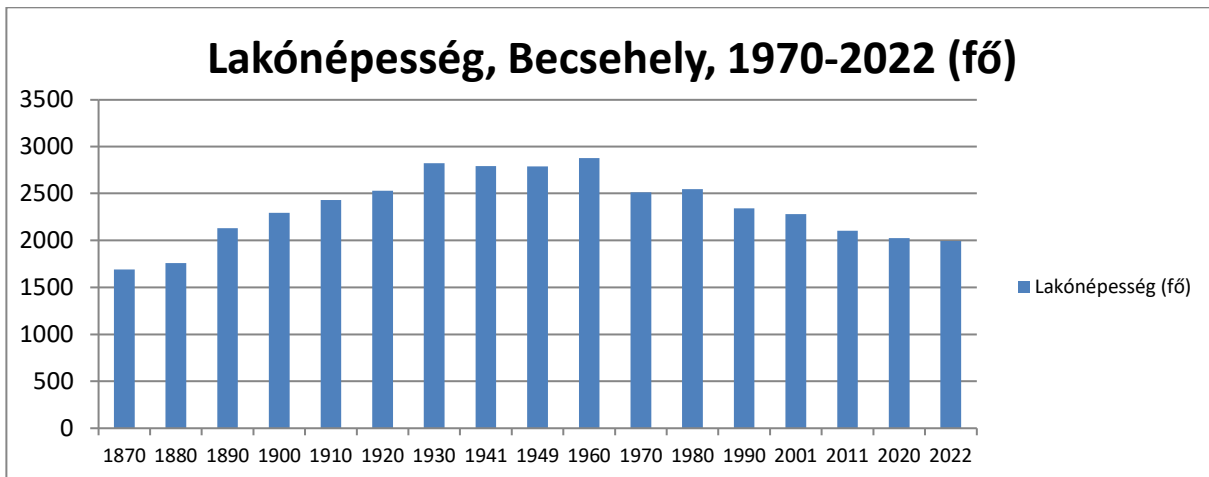


- a) Rendszeresen gondoskodni kell a közterületek gondozásáról, tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról.
- b) Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az elöregedett, balesetveszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.
- c) Kiemelten kell gondoskodni a középületeink környékének tisztántartásáról, a középületek állagának megóvásáról. Meg kell tenni a megfelelő jogi lépéseket a középületek állagát romboló behatások ellen.
- d) Gondoskodni kell az egységes utcakép kialakításáról.

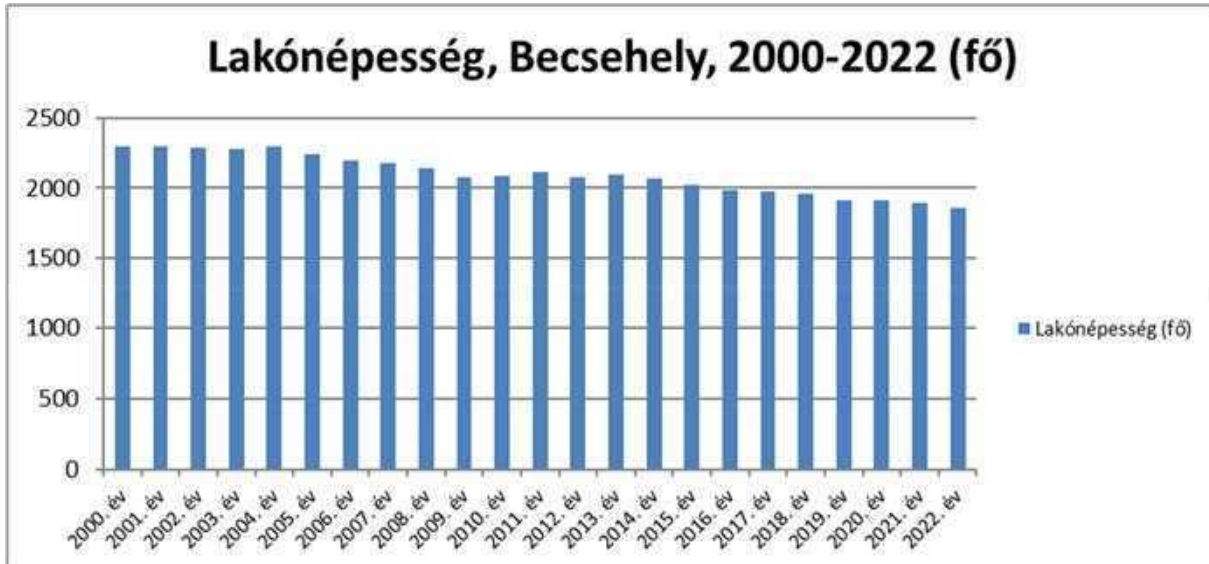
*forrás: Becsehely Község Gazdasági Programja 2015-2019.*

## 2.5. a település demográfiai helyzete

Becsehely területén az időszámítás előtti VI. évezredből származnak régészeti emlékek, ezzel a legősibb, folyamatosan lakott zalai települések egyike. Az Árpádok korától jelentős egyházi településnek is számított. Becsehely a középkorban már mezőváros, de a török hódoltság, számos más településünkhöz hasonlóan, visszavetette a fejlődésben. A település népessége az 1870-es évektől hullámvölgyekkel ugyan, de növekedést mutat az 1960-es évek elejéig, hogy azután a hazai kistelepülésekre jellemző népesedési trendeket követve, a XX. század végére jelentősen csökkenjen a népessége. A 2000-es évektől is csekélyebb mértékű, de folyamatos csökkenést mutatnak az adatok. Becsehely népességének alakulását az 1870-es évektől, illetve az új évezredben az alábbi diagramok mutatják:

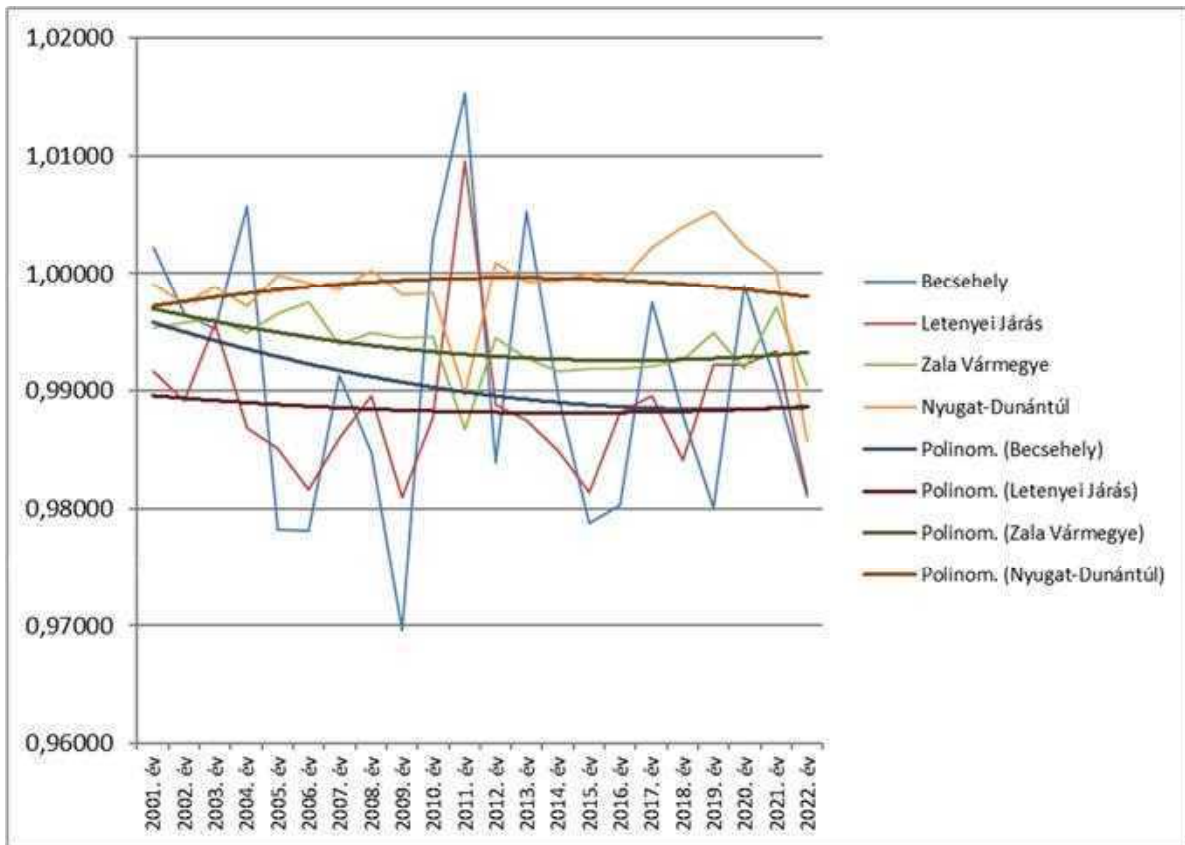


Forrás: [www.nepesseg.com](http://www.nepesseg.com)



Forrás: [www.ksh.hu](http://www.ksh.hu)

A település tehát az 1960-as években ért el népességcsúcsot, a lakónépesség ezt követően változó intenzitással, de folyamatosan csökkenő tendenciát mutat. Az alábbi diagram azt mutatja meg összehasonlítható módon, hogy a település, a járás, a vármegye, illetve a régió (Vas, Zala, illetve Győr-Moson-Sopron Vármegyék) szintjén miként alakult évről évre a lakónépesség-változás dinamikája. (A függőleges tengelyen való elmozdulás a változás relatív nagyságát jelzi százalékban, illetve ezrelékben kifejezve. Annyi megjegyzés feltétlenül szükséges, hogy minél alacsonyabb az elemszám, annál dinamikusabb a változást leíró görbe. A trendvonalak az idősorok, vagyis a görbék változási jellegzetességét írják le.)



forrás: www.ksh.hu

A fenti diagram azt mutatja, hogy a járás, illetve a vármegye esetében növekedési, míg a település és a régió esetében csökkenési tendenciát mutat a lakónépesség változása az elmúlt közel negyedszázad során.



Forrás: KSH

A születési ráta a kistelepülések szintjén a nagyon kicsi elemszám miatt trendszerűen kevésbé értelmezhető, ugyanakkor tendenciájában növekedést mutat. A ráta a Letenyi Járás területén is enyhén növekvő, vármegyei szinten ugyanakkor csökkenő tendenciát mutat az elmúlt közel huszonöt év távlatában.

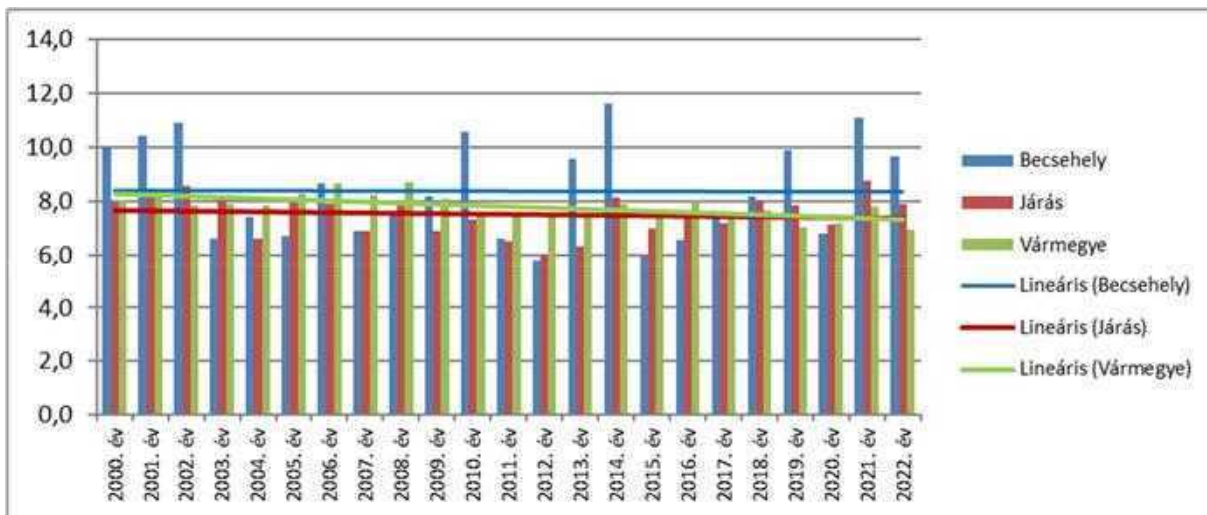


Forrás: KSH



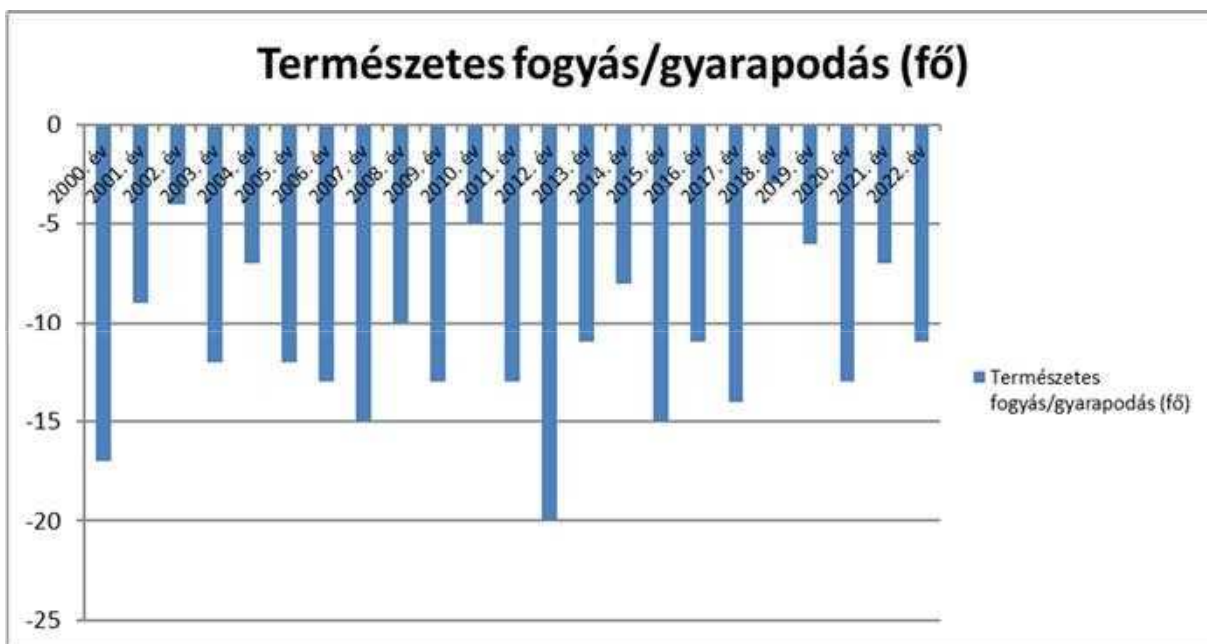
Forrás: KSH

Az alábbi ábrán az 1000 főre jutó élvezületések száma látható Becsehely, a Letenyei Járás, illetve Zala Vármegye esetében. A trendszerű csökkenés a vármegyei területi szintet jellemzi, Becsehely településen, illetve a járás területén növekedési tendenciát látunk. Az is kiderül az adatokból, hogy a település esetében az 1000 lakosra jutó élvezületések száma a vizsgált évek több, mint felében magasabb a járási és vármegyei adatnál. Ennek háttérében a népesség demográfiai összetétele áll.



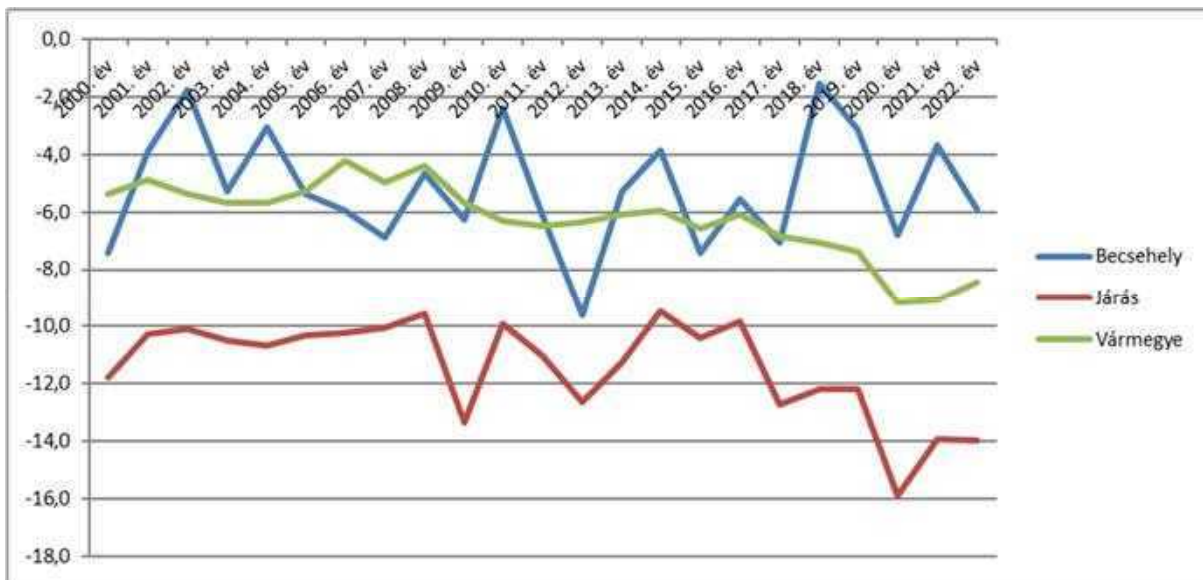
Forrás: KSH

A természetes szaporodás/fogyás az a születések és halálozások számának különbségét jelenti és az adott közösség reprodukciós képességét jelzi. Amint az a lenti ábrán látható, a települést (és a járást, illetve a vármegyét is) az elmúlt több mint két évtizedben a természetes fogyás jellemezte: nem volt olyan év, amikor a születések száma meghaladta a halálozásokét.



Forrás: KSH

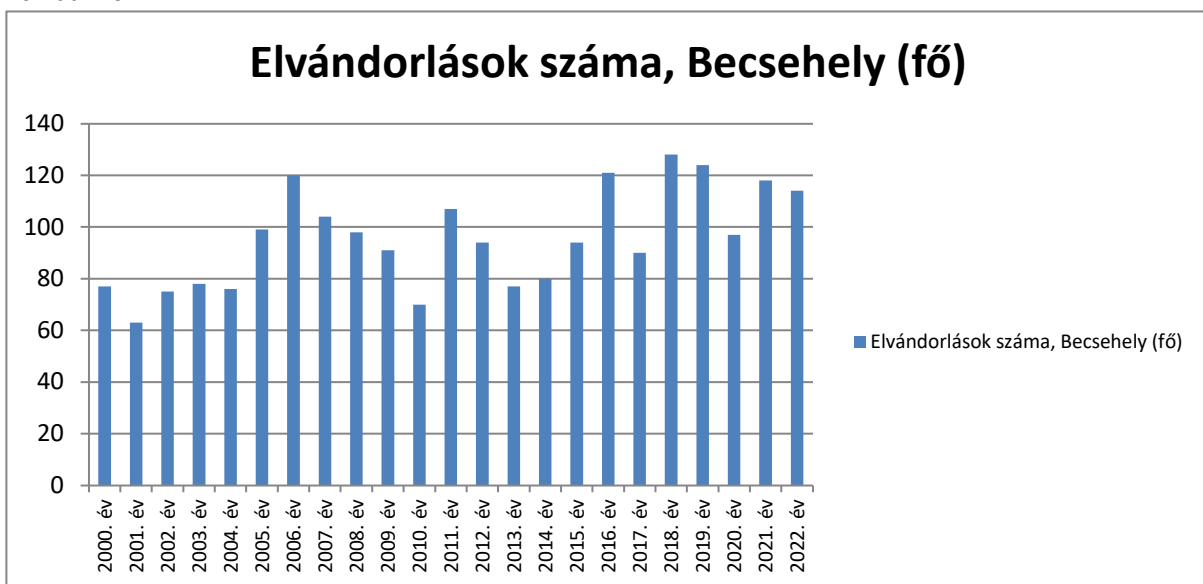
Az alábbi ábrán az 1000 lakosra jutó természetes gyarapodás/fogyás adatai láthatóak a település, a járás, illetve a vármegye esetében. Az adatok azt mutatják, hogy Becsehely esetében a természetes fogyás mértéke kisebb, mint akár a járás, akár a vármegye esetében.



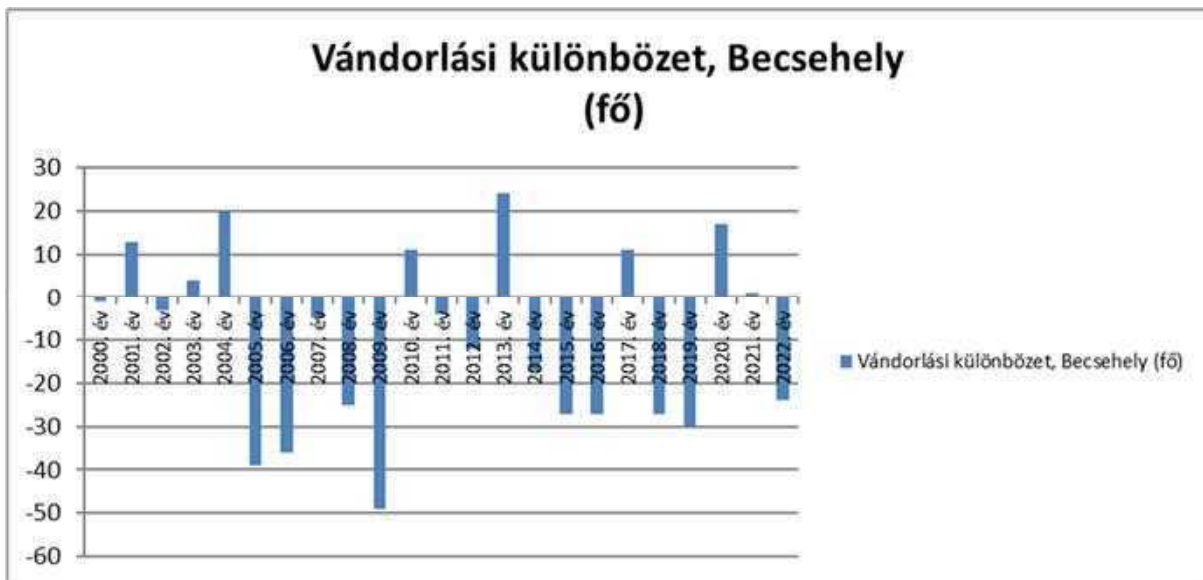
Forrás: KSH



Forrás: KSH



Forrás: KSH



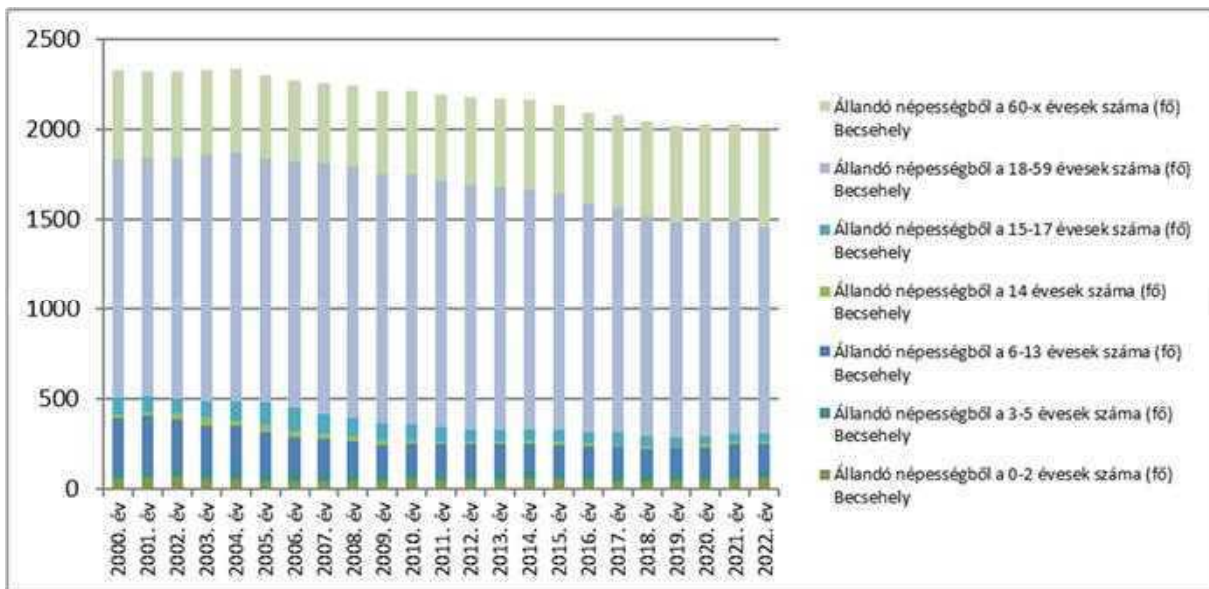
Forrás: KSH



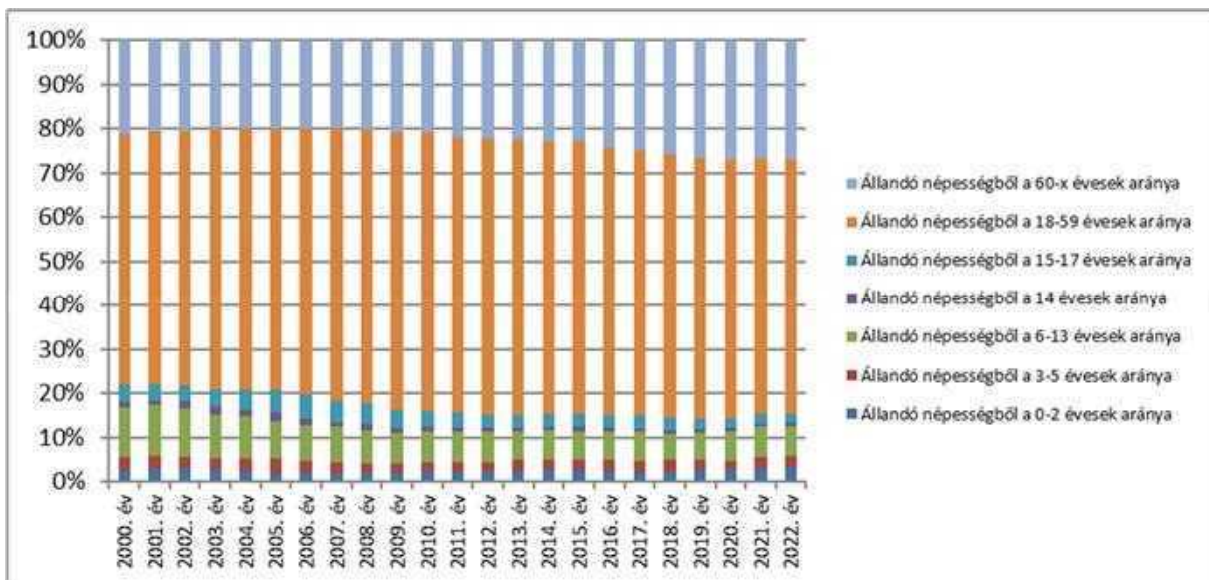
Forrás: KSH

Amint az a fenti diagramokon látható, az utóbbi két évtized negatív vándorlási tendenciát mutat, vagyis a bevándorlók száma összességében (225 fővel), és a vizsgált évek többségében is jelentősen alatta marad az elvándorlókéknak. A negatív vándorlási egyenleg és a természetes fogyás pedig – ismét csak két évtized távlatában – együttesen okozza a lakosságszám folyamatos csökkenését.

Becsehely népessége *demográfiai összetételének* változását mutatja az elmúlt két évtizedben az alábbi két diagram. Mint látható, a 18 év alatti korosztályok aránya, ha kis mértékben is, de nőtt az elmúlt években. Ugyanez igaz a 60 év feletti korosztályokra, amely a népességfogyással egybevetve az aktív korosztályok létszámának a csökkenését jelenti.



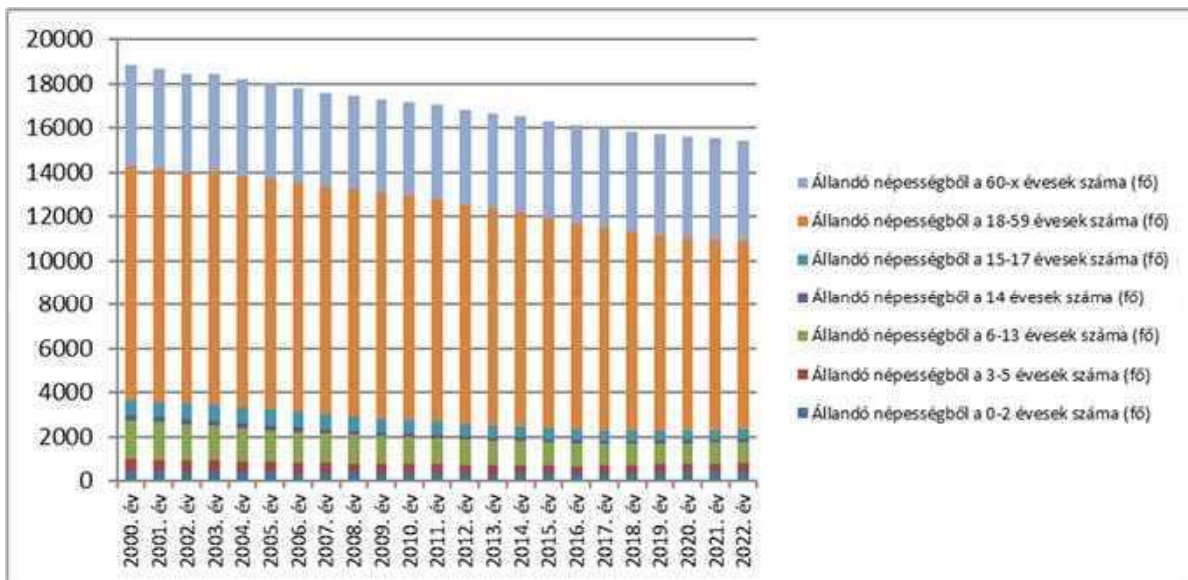
Forrás: BM



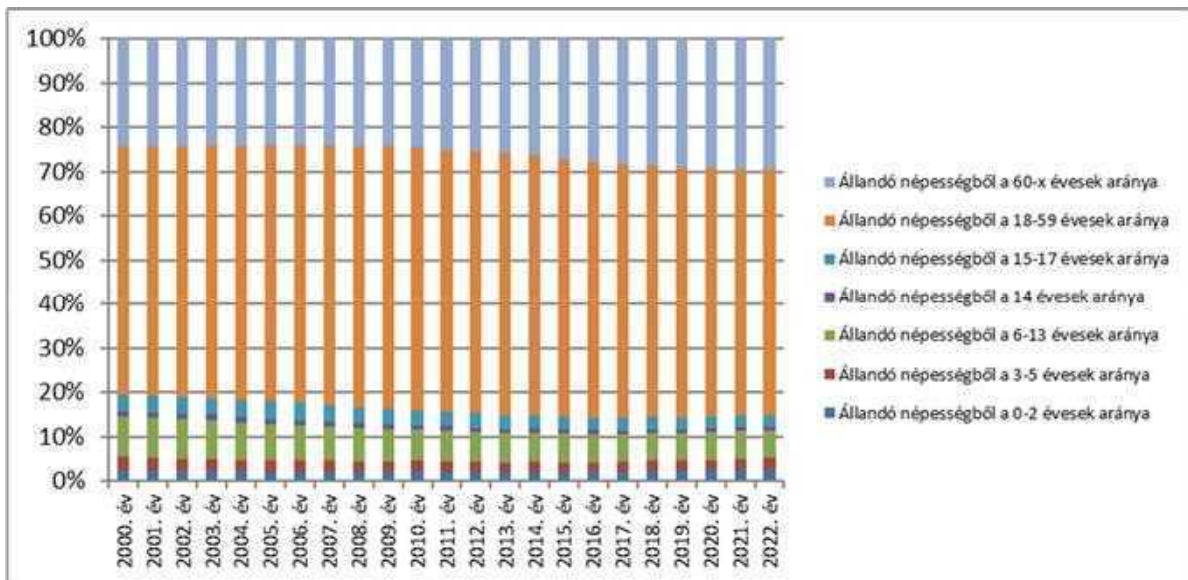
Forrás: BM

A fenti adatok a letenyei járás tekintetében az alábbi diagramokon láthatóak:



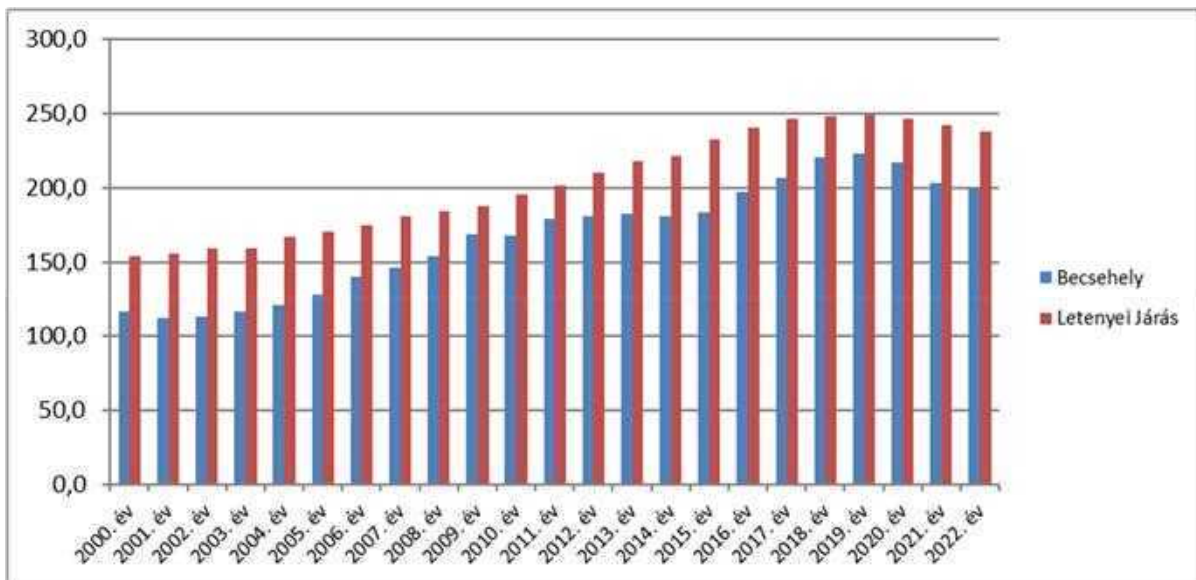


Forrás: BM



Forrás: BM

A következő diagram az **öregedési mutató**, vagyis a népességből a 100 fő 0-14 korú lakosra jutó 60 év feletti népesség számának alakulását mutatja. A mérőszám a járás egésze és Becsehely esetében is hasonló trendet követ: a mutató értéke nagyjából öt évvel ezelőtt csökkenni kezdett, ami azt jelenti, hogy fiatalodik a társadalom. Ennek hátterében Becsehelyen a születések számának enyhe emelkedése áll.



forrás: BM

## 2.6. a település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások

### Oktatás

A településen 8 osztályos általános iskola működik, fenntartója a Nagykanizsai Tankerületi Központ. A települési könyvtár az iskolával integráltan működik. A 75 férőhelyes Harmatcsepp Óvoda három csoporttal működik a településen.

### Egészségügyi ellátás

A településen felnőtt és gyermek háziorvosi ellátás is működik. A fogorvosi ellátás Letenyén érhető el. A védőnői szolgálat ugyancsak helyben érhető el, ahogy gyógyszerár is működik a településen.

### Szociális ellátás

A település bölcsődei ellátást biztosít, illetve falugondnoki szolgálat is működik.

### Egyéb humáninfrastruktúra

A településen közösségi ház működik.

### Egyházi szolgálat

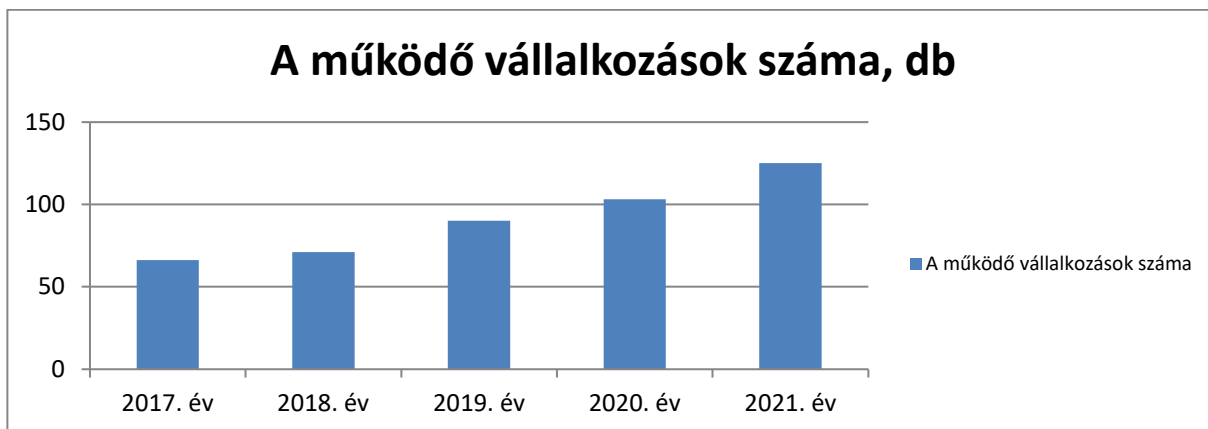
A település önálló katolikus plébánia, a két települési templom híveinek szolgálata mellett a plébános a szomszédos településeken is ellátja az egyházi szolgálatot.

### Civil szervezetek

Becsehelyen jelenleg tíz bejegyzett civil szervezet működik: a Becsehelyi Sportegyesület, a Becsehelyi Családok Egyesülete, a "Becsehely Község Közművelődési és Kulturális Fejlődéséért" Alapítvány, a Muramenti Romák Térségfejlesztő Egyesülete, a Kanizsa Repülőklub Sportegyesület, a Becsehelyi Tűzoltó-Mentő, Hagyományőrző-Kulturális és Ifjúsági Egyesület, a Becsehelyi Templomért Alapítvány, a Becsehelyi "Eszter a Rászorulókért" Alapítvány, a Mura Régió Turisztikai Egyesület és a Motoros Könnyűrepülő Sport Szövetség. A tíz civil szervezet közül öt volt jogosult 2022-ben SZJA felajánlásokra, az öt szervezet 2022-ben összesen közel 600 ezer forinthez jutott az SZJA 1%-nak felajánlásából.

## 2.7. a település gazdasága

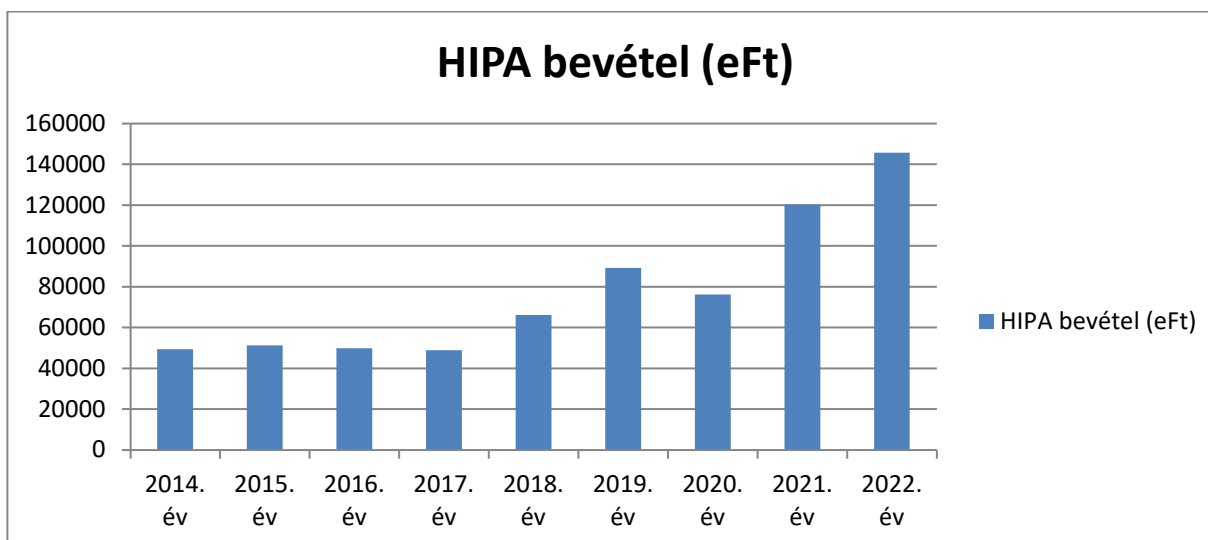
Az elérhető statisztikai adatok szerint Becsehelyen, 2021 év végén, összesen 125 önálló vállalkozás működött. Az 52 társas vállalkozás közül 43 Kft., 7 Bt. formában működött, mellettük 1-1 szövetkezet és részvénytársaság is működött a településen. A működő vállalkozások száma az alábbiak szerint alakult az elmúlt években:



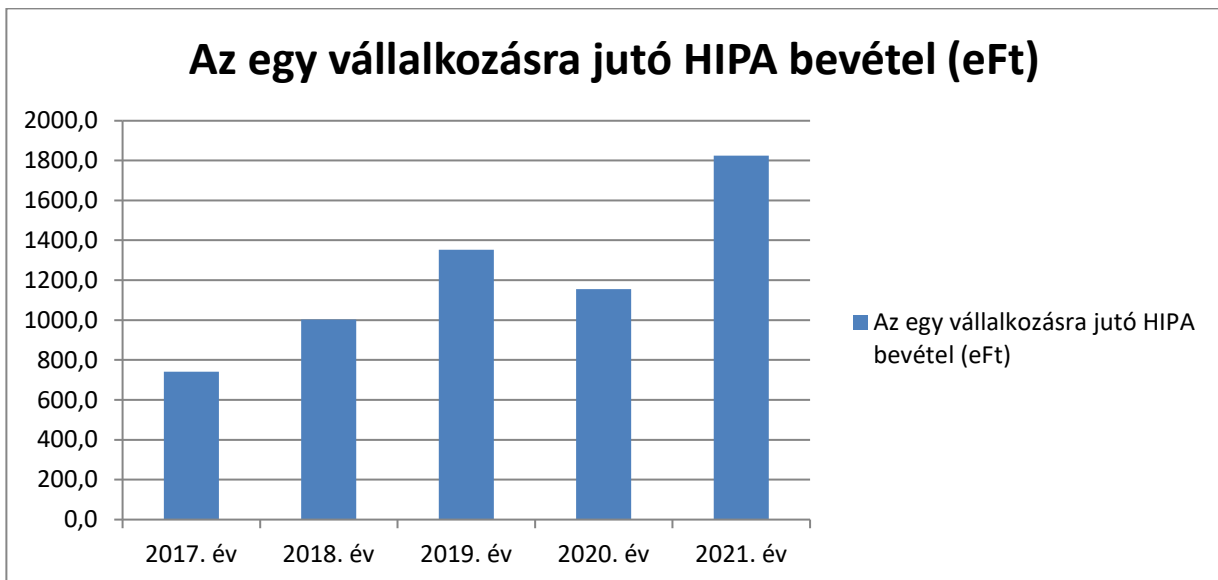
Forrás: KSH

A működő vállalkozások közül - 2021-ben - 41 mezőgazdasággal, erdőgazdálkodással, 32 építőiparral, 17 feldolgozóiparban, 23 kereskedelemmel, 6 vendéglátással, szálláshely szolgáltatással, a többiek egyéb szolgáltatásokkal foglalkoztak. Mindenképpen kiemelendő a mezőgazdasági ágazatban érdekelt vállalkozások magas száma.

A helyi vállalkozások által befizetett iparüzési adó az alábbiak szerint alakult az elmúlt években:



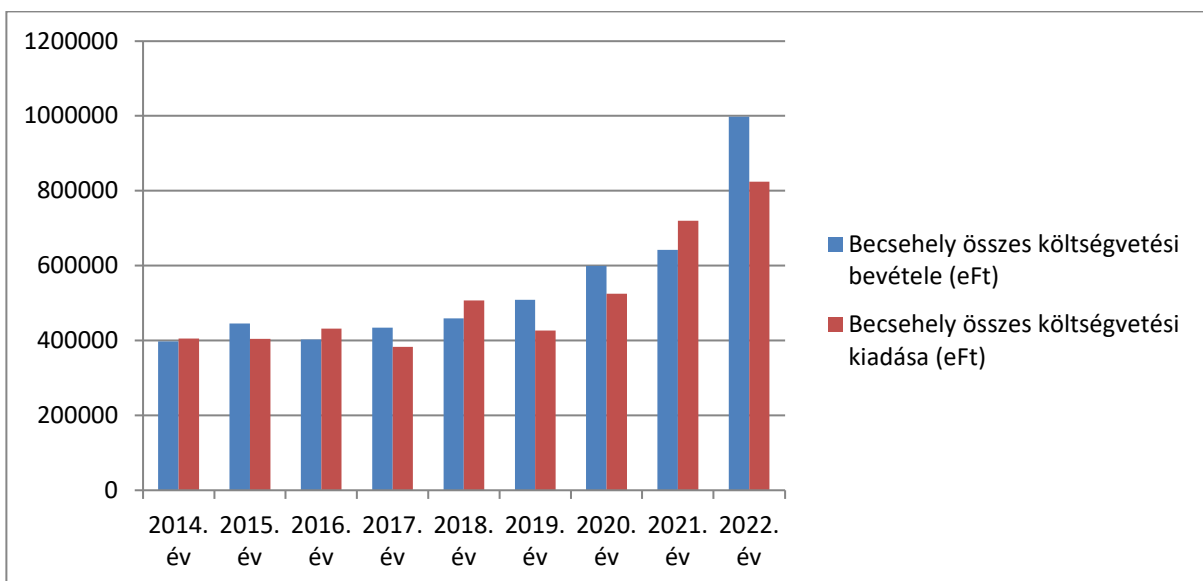
Forrás: KSH



Forrás: KSH

## 2.8. az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés

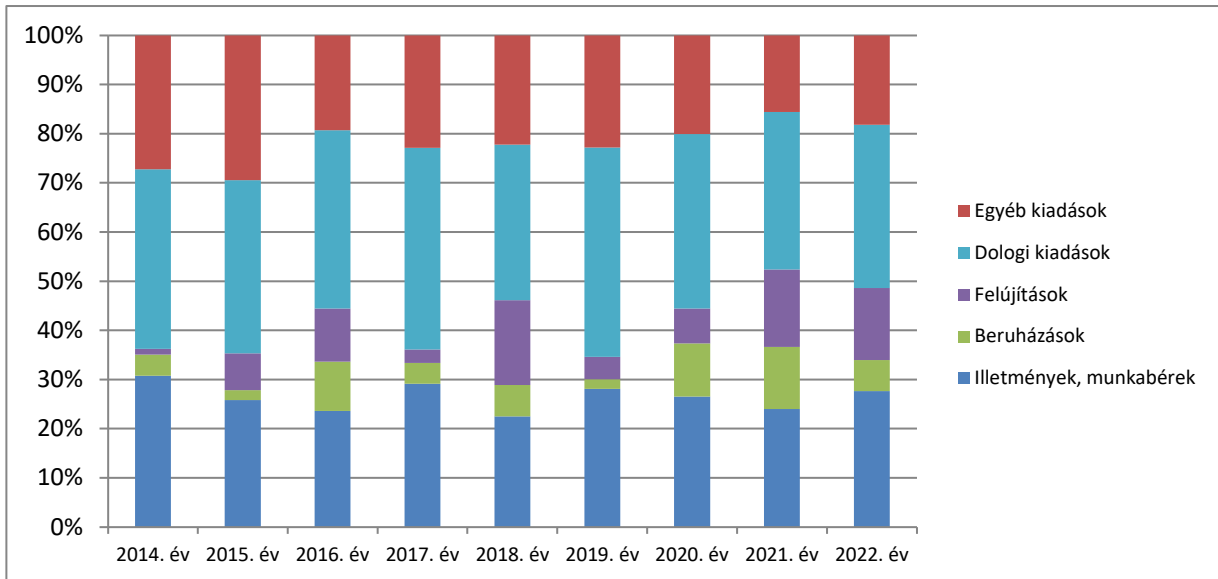
A helyi önkormányzat költségvetésének néhány fontosabb adatát az alábbi diagramok mutatják.



Forrás: KSH

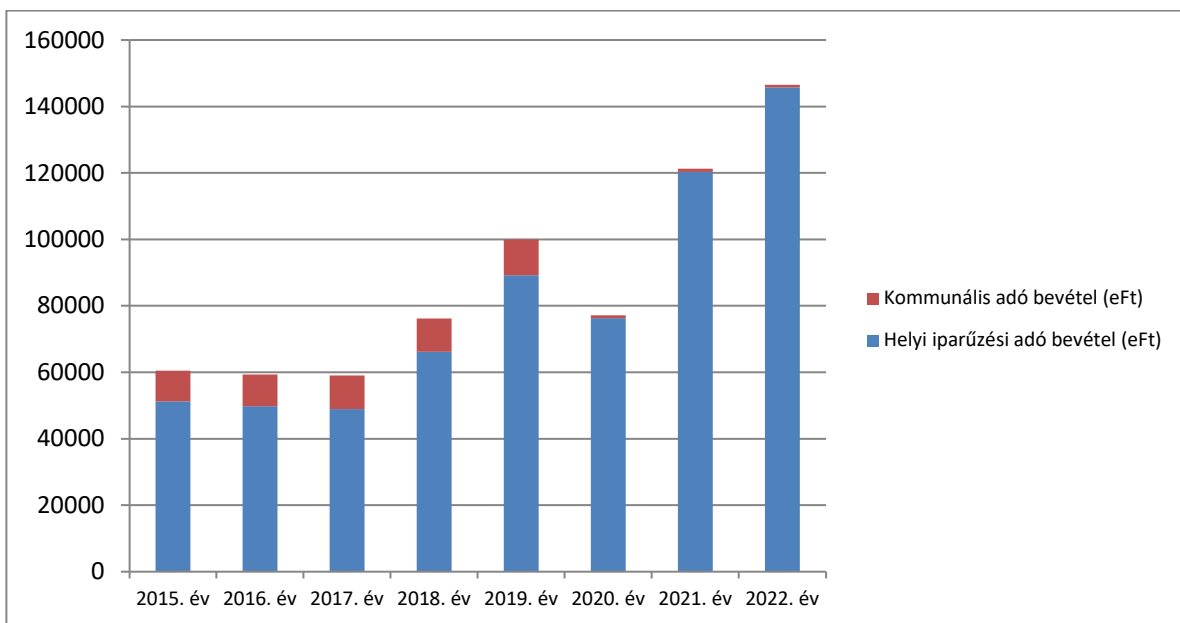
A település költségvetése az elmúlt közel tíz évben egyensúlyt mutat. A 2021-es és 2022-es évek bevételi, illetve kiadási oldalán a pályázati forrásokból megvalósult fejlesztések okozzák a megszokott gazdálkodási adatoktól való eltérést.

A kiadások szerkezetét az alábbi ábra mutatja:



Forrás: KSH

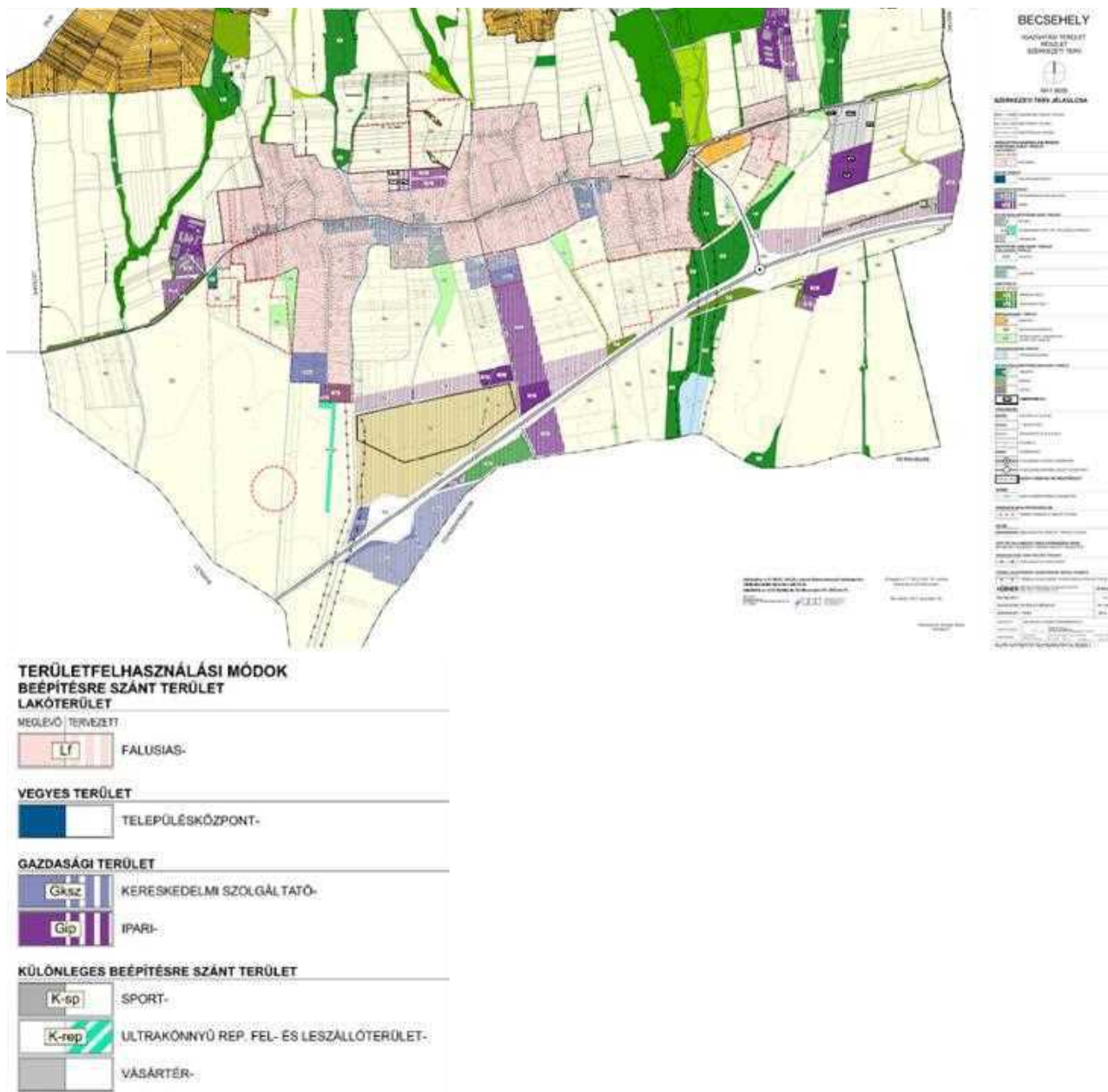
Az önkormányzat kommunális adót, illetve iparűzési adót vet ki a település lakosaira, illetve vállalkozásaira. A helyi adóbevételek alakulását az alábbi ábra mutatja:



Forrás: KSH

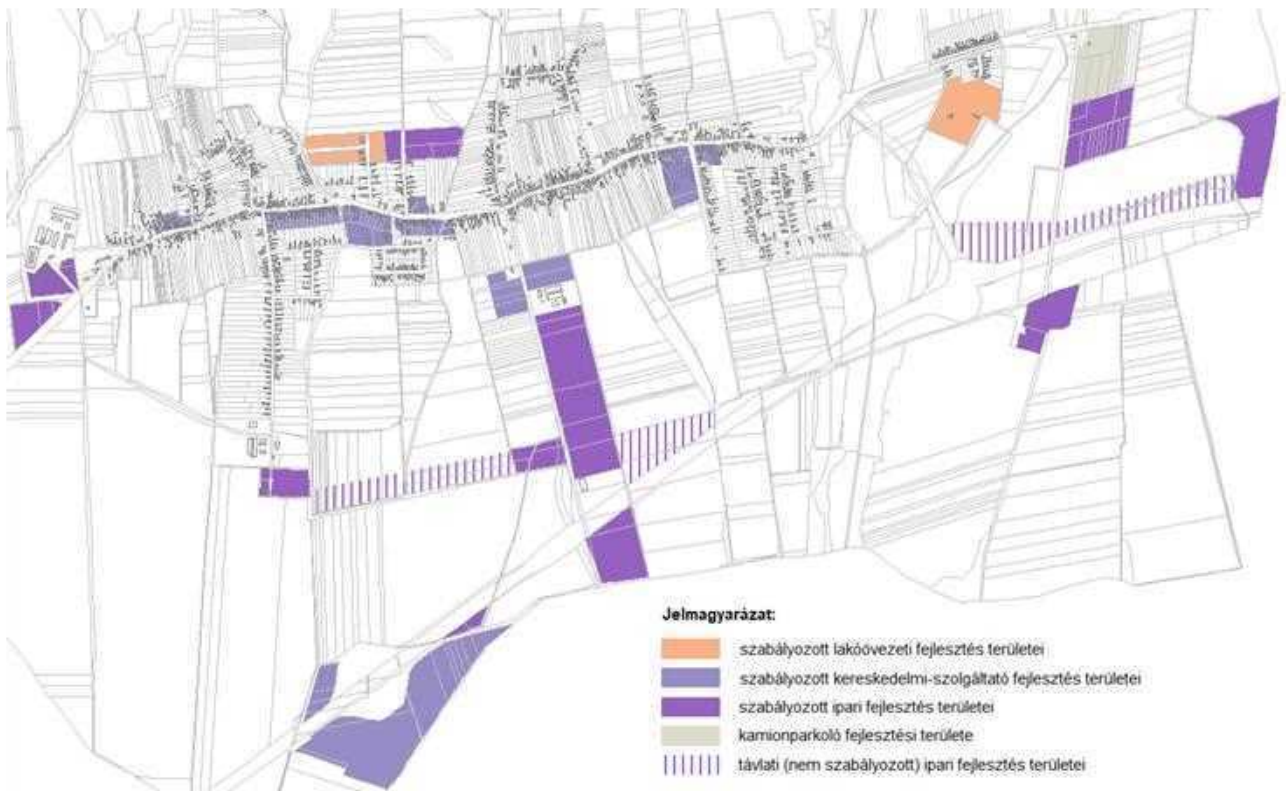
## 2.9. településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



A Településszerkezeti Terv a beépítésre szánt területek terület-felhasználásának meghatározása tekintetében megkülönböztet: meglévő, tervezett és a jelkulcsban nem szereplő; távlatban tervezett területfelhasználási egységeket.

A meglévő és tervezett területfelhasználás a szabályozási tervben beépítésre szánt, építési övezetként került meghatározásra, míg a távlati területfelhasználási egységek a jelenlegi használat szerinti, beépítésre nem szűnt övezetbe kerültek. A vizsgálat során több olyan meglévő, beépítésre szánt, lakó és gazdasági területfelhasználási egységet találtunk, melyek kiépítése, kiépülése még nem kezdődött meg, így bár meglévőnek tünteti fel a terv, mégis fejlesztési területeknek számítanak.



az egyes fejlesztési területek a hatályos Településszerkezeti Terv alapján

A településterv készítése során felülvizsgálandó a hatályos szerkezeti tervben meghatározott fejlesztési területek meghatározása a valós fejlesztői és önkormányzati igények alapján.

A településrendezés során elkészült HÉSZ kül- és belterületi szabályozási tervlapja  $m=1:8000$  és  $m=1:4000$  léptékben. A többször módosított 20/2012. (XII.20.) önk. rendeletet 2023. évben módosították utoljára.



részlet a belterületi szabályozási tervlapból  $m=1:4000$

## 2.10. az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

Az építészeti örökség vizsgálata önálló fejezetben, a **települési örökségvédelmi hatástanulmányra** vonatkozó, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83.§ és a 14. melléklet szerinti tartalom alapján került kidolgozásra.

### 2.10.1. épített környezet vizsgálata

Becsehely település 2017-ben készítette el Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK). A kézikönyv részletesen megvizsgálta az épített környezet jellemzőit és az építészeti örökség objektumait, az alábbi tartalommal:

1. Bevezetés
2. Becsehely bemutatása
  - 2.1. Településtörténet, a település szerkezeti fejlődése
  - 2.2. Általános településkép, település sziluett
  - 2.3. A település sajátosságai, karaktere, jellemző részletek bemutatása
3. Örökségünk
  - 3.1. Meghatározó építészeti és épített értékek
  - 3.2. Táji- és természeti értékek
4. Településképi szempontból meghatározó területek  
Eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatása
5. Becsehely településképi formálására vonatkozó ajánlások- építészeti útmutató
  - 5.1. Településszerkezet
  - 5.2. Telepítés
  - 5.3. Építménymagasság
  - 5.4. Tetőforma, tetőhajlásszög
  - 5.5. Homlokzatkialakítás, anyaghasználat, színek
  - 5.6. Növényzet, zöldfelületek
  - 5.7. Kerítések, garázsok kialakítása
  - 5.8. Reklámok, információs és hirdető berendezések
6. Jó példák kiemelése a településről
7. Jó példák, irányvonal meghatározása egyéb forrásokból

A TAK amellet, hogy átfogóan ismerteti a település épített környezetét a történelmi fejlődés, az egyes területi sajátosságok, az utcaképek és az egyes épületek stílusjegyei tekintetében, a 6. fejezetben ajánlásokat fogalmaz meg az épített környeztet fennmaradására és megújítására vonatkozóan:

A település karakterét meg kell őrizni. A tervezés egyik fontos funkciója megtalálni azokat az eszközöket és pontokat, amivel biztosítani lehet település történelmi fejlődésének folyamatosságát, egyben egyediségét, karakterét őrző adottságok fennmaradását és megújulását.

Becsehely települése szempontjából a további fejlődés sarkalatos pontjai címszavakban:

- Kossuth utca reprezentatív hosszúsága
- történelmi településrészek hagyományainak és határainak fenntartása és jelzése
- növényállomány telepítése, az utcák parkosítása
- szőlőtermesztés, borút
- modern „majorságok”
- egyedi történelmi háttér- régészet
- fejlett, felújított intézményrendszer
- zarándoklat



## 2.1.1. környezetiállapot-jellemzők

### Levegőtisztaság-védelem

A levegő minőségének egyik meghatározó tényezője a települési légszennyezési kibocsátás. A többi településhez hasonlóan a légszennyezőanyag kibocsátások elsősorban a lakossági és közületi gázfelhasználáshoz, a közlekedésből adódó levegőszennyezéshez, valamint az ipari létesítményekhez és szolgáltatói tevékenységekhez kötődnek, melynek hatásait tompíthatja, illetve ronthatja az adott település környezeti adottsága.

Levegőminőség szempontjából érzékeny területnek tekinthető az országos jelentőségű természetvédelmi terület. Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendeletben nem szerepel a település.

A település közigazgatási területére a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján meghatározott határértékek vonatkoznak.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján a 13. (Az ország többi területe) légszennyezettségi zónába tartozik, ahol a:

- kén-dioxid: F
- nitrogén-dioxid: F
- szén-monoxid: F
- szilárd (PM10): E

A kén-dioxid, nitrogén-dioxid és szénmonoxid tekintetében a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladhatja meg, szilárd szennyezés esetén pedig a felső és alsó vizsgálati küszöb között lehet.

A település közigazgatási területét több közút is érinti:

- M7 autópálya /Budapest-Letenye/
- 7 - Budapest-Székesfehérvár-Letenye elsőrendű főút
- 6836 - Tótszerdahely-Becsehely összekötő út
- 7536 - Becsehely-Bak összekötő út
- 75136 - Valkonya bekötő út

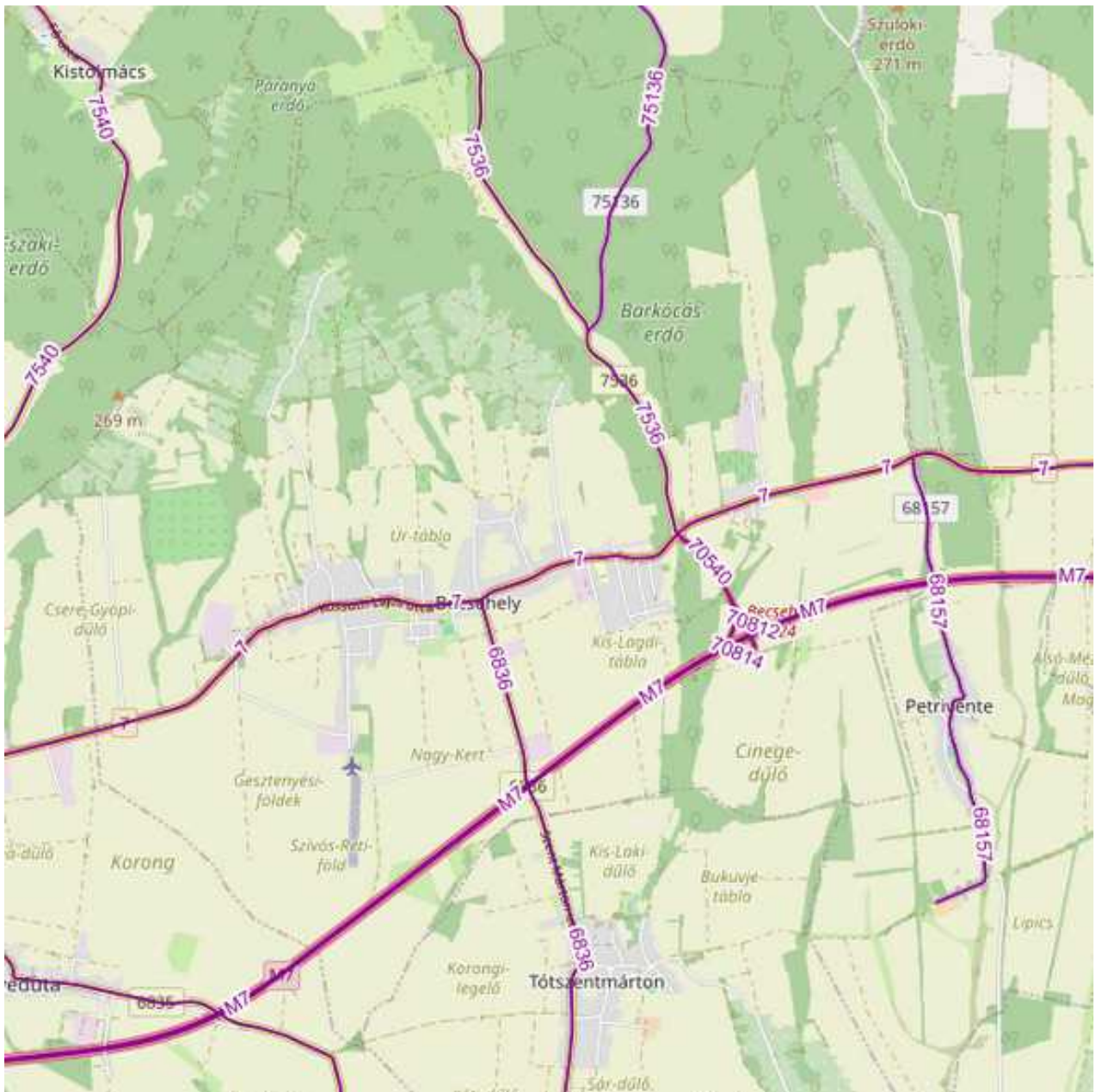
A fentiek közül a 7. sz. elsőrendű főút érinti jelentős mértékben a település belterületét.

A légszennyezés tekintetében az országos közutak 2022. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalmi adatainak felhasználásával megvizsgáltuk a közlekedésből adódóan a településre jellemző levegőállapotot.

A gépjárművekre vonatkozó kibocsátási normák alapján a vizsgált útszakaszon áthaladó járművek teljes légszennyező anyag kibocsátását a következő táblázat részletezi.

Kibocsátás [mg/s m]	CO	CH	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	PM
7 sz. út	0,7222	0,1109	0,1065	0,0007	0,0081

A fenti kibocsátási adatok alapján valamennyi szennyezőanyag tekintetében megállapítottuk, hogy azok mértéke az érvényben lévő határértékeket (4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak) a lakóterületeken nem haladja meg. A vizsgált útszakaszokat az alábbi ábra szemlélteti.



A település (fő) közlekedési vonalai

A település közigazgatási területén mind légszennyező pontforrások (elszívás), mind pedig diffúz források (állattartó épületek) üzemelnek. Utóbbiak elsősorban szagterhelést jelentenek.

Az üzemi és szolgáltató létesítmények légszennyező tevékenységeire és a légszennyező forrásokra 306/2010.(XII.23.)Korm. rendelet vonatkozik, az általuk kibocsátható légszennyező anyagok határértékeit pedig a 4/2011.(I.14.)VM rendelet állapítja meg. Káros mértékű, azaz határérték feletti légszennyezést a helyhez kötött források, a jelenleg ismert állapotban nem okoznak.

Egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező vállalkozás egy darab található a településen.

A településen levegőterhelést jelentenek még a lakossági fűtés során jelentkező kibocsátások. Számottevő lehet a vegyes tüzelés használata is melynek várható következménye a légszennyezés időszakos emelkedése.

Ezek a lokális és nem folyamatosan jelentkező hatások a település levegőjének minőségét alapvetően nem befolyásolják, azonban megszüntetésükre intézkedéseket kell kidolgozni.

Az allergén gyomnövények főként az utak mentén lévő árkokban fordulnak elő, melyek gyérítése az árkok, útpadkák és zöldfelületek rendszeres kaszálásával történik.

### Zaj- és rezgésterhelés

A település zajhelyzetének vizsgálata során – mint minden település vizsgálata során – három fő területre kell kitérni, melyek a közlekedés, az ipari/gazdasági tevékenységek, valamint a kulturális- és szórakoztatóipar.

A közúti közlekedési forgalom okozta zajterhelést a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 4. § (2) alapján határoztuk meg.

Vizsgálatunk során „AZ ORSZÁGOS KÖZUTAK 2022. ÉVRE VONATKOZÓ KERESZTMETSZETI FORGALMA” c. Magyar Közút KHT. kiadványát vettük alapul.

A közúti közlekedés zajhatásait a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendeletben meghatározott zajterhelési határértékekkel hasonlítottuk össze. A zajterhelést ( $L_{Aeq}$ ) a referenciatávolságban (út középvezetől mért 7,5m) határoztuk meg.

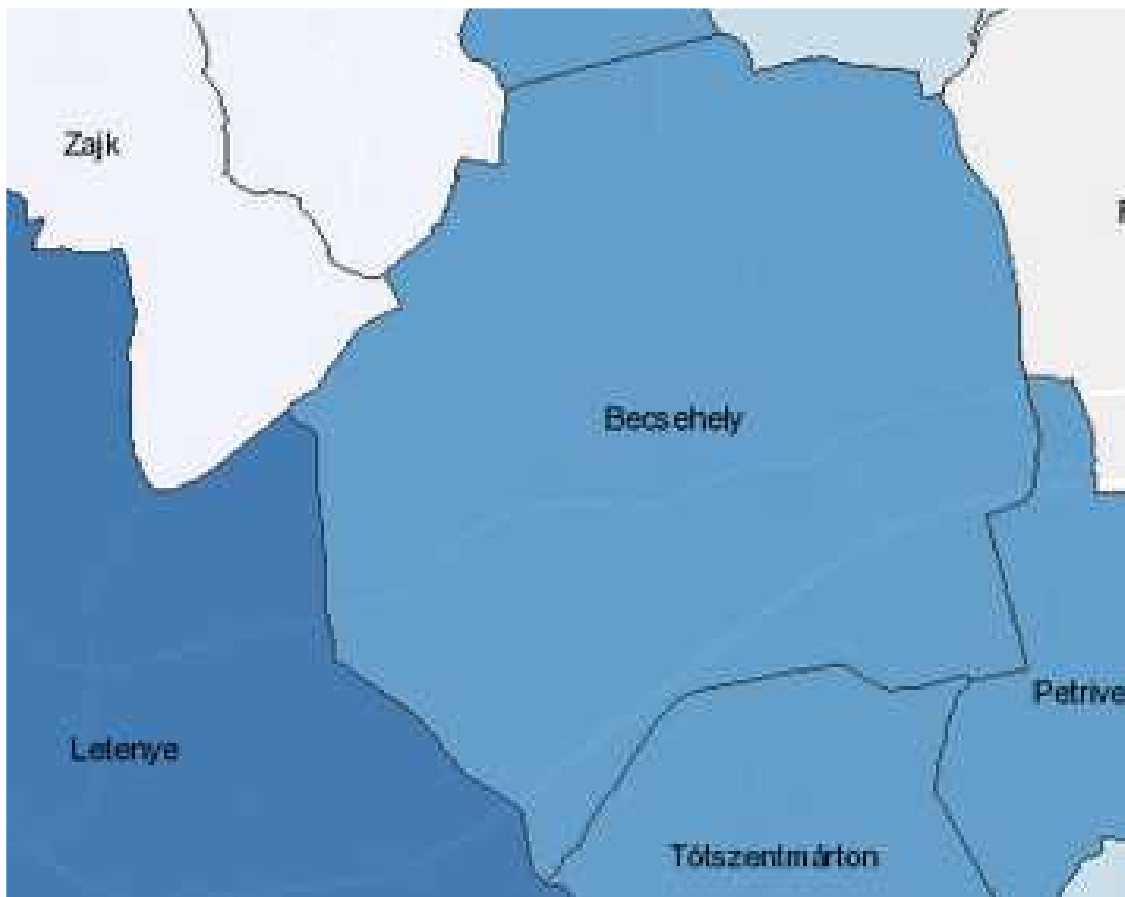
$L_{Aeq}(7,5)_{g,s,t,i}$ [dB]	7 sz. út	Határérték a környező lakóterületen [dB]
$M_{nappal}$	66	65
$M_{éjszaka}$	57	55

Az üzemi vagy szolgáltató jellegű létesítmények zaja lokálisan hat, a lakosságnak egy részét érinti.

A települést érintő, zajvédelmi problémát okozó rendezvények, események ritkán kerülnek megrendezésre.

### Hulladékkezelés

A település közigazgatási területén, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetve kötelezett közszolgáltató a Viridis-Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. (Nagykanizsa).



*A közsolgáltatás keretében elszállított települési hulladék egy főre jutó mennyisége, 2021. évben (kg/fő) (KSH)*

A közsolgáltatás keretében elszállított települési hulladék egy főre jutó mennyisége a településen 232 kg/fő volt 2021. évben.

Az Önkormányzat közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, mint közsolgáltatás teljesítésére jogosult, illetve kötelezett közszolgáltató Polainé Marek Valéria vállalkozó (Nagykanizsa). Az ingatlanokon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Közszolgáltató begyűjti és azt az arra kijelölt, általa üzemeltetett Nagykanizsa 014/3 hrsz-ú szántóföldi barázdás ürítőhelyen elhelyezi.

## 2.12. a táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

### 2.12.1. természeti adottságok

#### TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

A fejezethez felhasznált irodalom a **Dövényi Zoltán** által szerkesztett *Magyarország Kistájainak Katasztere* (Budapest, 2010) c. könyv és a **Kocsis Károly** szerk. *Magyar Nemzeti Atlasz* (Budapest, 2018) Domborzat (Gábris Gyula), Földtan (Haas János, Brezsnaynszky Károly), Éghajlat (Bihari Zita), Vizek (Varga György), Talajok (Pásztor László) c. fejezetei alapján készült. A Növényzet c. fejezethez adatokat a Nébih interaktív erdőtérképéről ([Erdészeti információk \(gov.hu\)](http://erdészeti.informaciok.gov.hu)) olvastuk le.

#### TERMÉSZETFÖLDRAJZI ELHELYEZKEDÉS

Zala vármegye déli felében, a Balatontól délnyugatra, a Nagykanizsát és Letenyét összekötő 7-es út mentén helyezkedik el. Szomszédos települések nyugatról Letenye, északról Zajk, Kistolmács, Borsfa, Valkonya, keletről Rigyác és Petrivente, délről Tótszentmárton. A Zalai-dombságon belül az Egerszeg-Letenyei-dombság nevű kistáj része. 2000 fő lélekszám alatti település, Dél-Zala egyik legnagyobb kiterjedésű szőlőterülete van a falu határában. A szőlőművelés mellett hangsúlyos szerepe van a mezőgazdasági termelésnek, melyek előbb nagybirtokok majd termelőszövetkezetek formájában működtek.

Becsehely településrészei Pola, Tuskópuszta, Újmajor, Szurdapuszta, dülői Gerecse, Perenye és Gyanócz.

#### DOMBORZAT

Az ópleisztocén felboltozódás következtében a tájra jellemző erős, É-D-i iránybú völgyhálózatot itt erősen tagolt domborok szabdalják. Becsehely területének domborzata enyhén hullámos, középmagas alföld, illetve enyhén hullámos és tagolt magasabb alföld. A vízfolyások alacsony ártéri síkságot formáltak, az eróziós-deráziós völgyekkel tagolt magasabb dombsági hátak déli előterében, lejtőin, löszszappal fedett alacsony hordalékkúpsíkság jött létre.

A Zalai-dombság relatív reliefje itt a legnagyobb (85 m/km<sup>2</sup>), a tengerszint feletti magasság 160-300 m közötti.



## FÖLDTAN

Érdemes megemlíteni, hogy a kistáj közepén fut a Balatoni vonal, melynek északi és déli felén eltérő az alapkőzet. Becsehely és tágabb környezetében a mélyebb rétegekben triász és perm sekélytengeri mészkő és dolomit jellemző, erre rakódtak rá a dombvidéki részekben eolikus lösz és löszös üledék, a völgyekben folyóvízi hordalék (aleurit, agyag, homok és kavics), a domblábaknál szárazföldi lejtőüledék képződött. Ez a vidék a kőolajbányászat bölcsője (1930-as években virágzott); a szénhidrogén-előfordulások az alsó-pannon homok és homokkőrétegekhez kapcsolódnak.

## ÉGHAJLAT

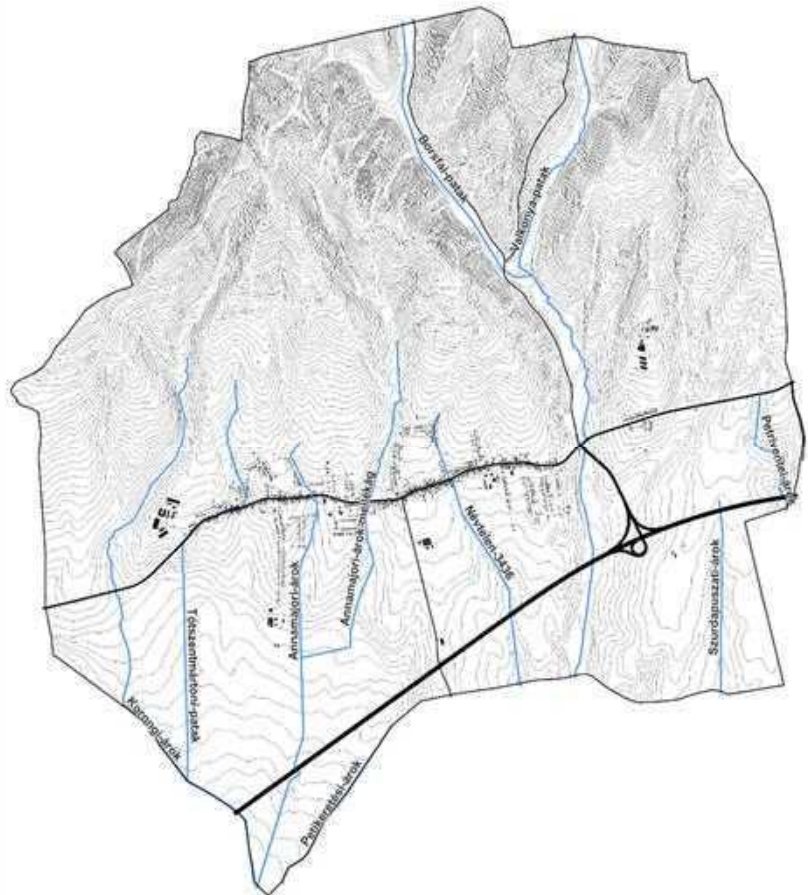
Éghajlatát tekintve a mérsékelt meleg-mérsékelt nedves éghajlati körzetbe tartozik. Az évi középhőmérséklet 10,0-10,5 °C között alakul, a januári középhőmérséklet -1,0 és -0,5 °C közötti, míg a júliusi középhőmérséklet 20,0-20,5 °C. Az éves napfénytartam 1900-1950 óra. A nyári napok átlagos száma (azok a napok, amelyeken a napi maximum eléri a 25 °C-ot) 70-80 nap, a téli napoké 20-25 (amikor nem emelkedik fagypontra a hőmérséklet). A csapadék évi összege 750-800 mm, ennek eloszlása a következő: a tavaszi időszakban 170-180 mm, nyáron a legtöbb, 230-240 mm, az őszi 200 fölötti, télen a legkevesebb, 120-130 mm. Az uralkodó szélirány az É-i és D-i, melyek átlagos erőssége 2-2,5 km/h.

## VÍZRAJZ

A terület a Mura vízgyűjtőjéhez tartozik, rendkívül gazdag a kisvízfolyásokban, melyek vízhozama a szárazabb időszakokban is állandó. Jelentős az évi lefolyás mértéke, az őszi árvíz is jellemző.

Borsfán és Valkonyán eredő patakok Becsehely északkeleti felében érnek össze, ezek a Borsfai-patak és Valkonyai-patak. A nyugati félen nagyobb vízfolyás a Korongi-árok. A lakott területen is több kisvíz összegyűlik és déli irányban folyik a Mura felé. A déli sík területeket sűrűn hálózzák a csatornák, melyek a vizenyős területeket hivatottak lecsapolni.

A talajvíz nem számottevő, mélysége a sík területeken 2-4 méter.



## NÖVÉNYZET

A kistáj potenciális erdőterület, bükkösök uralta erdők, a völgyaljakban gyertyános-tölgyesek, égerligetek jelennének meg az ember tájalakító tevékenysége nélkül. Természetszerű erdők kis kiterjedésűek, a település északi felén jellemzőek, gyertyános-kocsánytalan-tölgyes-bükkös alkotta állományok. A lakott területhez közeledve már inkább akácok fordulnak elő, elvéve gyertyános, illetve elegye-gyertyános erdőterületek.

Ma jellemzőbb a kaszálórétek és zártkertek (szőlők, gyümölcsösök) és szántók megléte, az erdők többnyire kultúrerdők, nem képeznek összefüggő területet. A patakpartokat általában magaskórósok, akácok kísérik a ligeterdők helyett. A műveletlen kaszálóréteken másodlagosan, bükkösök helyén, mészkerülő erdők jöttek létre.

Az aljnövényzetben gyakran megjelennek a nyugat-dunántúli flóraelemek, köztük a ritkább erdei ciklámen (*Cyclamen purpurascens*) és a kakasmandikó (*Erythronium dens-canis*).

## TALAJOK

A magasabb térszíneken a nyugati félen agyagbemosódásos barna erdőtalajok, míg a keleti részen pszeudoglejes barna erdőtalajok jellemzőek. Ez utóbbiak nagyobb arányban vannak jelen, jellemzőjük, hogy vályog mechanikai összetételűek és rossz vízgazdálkodásúak. A vízfolyások mentén réti talajok és lápos réti talajok jöttek létre, ezek agyagos vályog mechanikai összetételűek, közepes vízvezető és jó víztároló képesség jellemzi őket.

### 2.12.2. tájhasználat, tájszerkezet vizsgálata

#### TÁJTÖRTÉNETI VIZSGÁLAT

A fejezethez felhasznált irodalom a **Településképi Arculati Kézikönyv** (Moldován Ágnes, 2017) és a **település hivatalos honlapja** (*becsehely.hu*).

Becsehelyt a Muraköz kapujának nevezik, a Zala legősibb települései közé tartozik, ezt a leletekben gazdag régészeti lelőhelyek is bizonyítják. A neolitikumból fennmaradt maradványok európai hírűek, de újkőkori, rézkori és bronzkori település megléte is bizonyítható. A Római-korban a provincia őrhelye.

Az Árpád-korban a zágrábi püspökséghez tartozott, első említése 1278-ból való, mint a püspökség tulajdona. Ebben a korban épült a polai Mindenszentek temploma, mely Dél-Zalában az egyetlen 13.századból fennmaradt templom. Egyházmegyei szerepét erősítette, hogy 1380-ban főesperesi székhely. E mellett a XIV. századtól fontos vásárhely, a XV. századtól pedig mezővárosi rangot kapott. Ezek a címek és jogok jelentősen hozzájárultak a település fejlődéséhez.

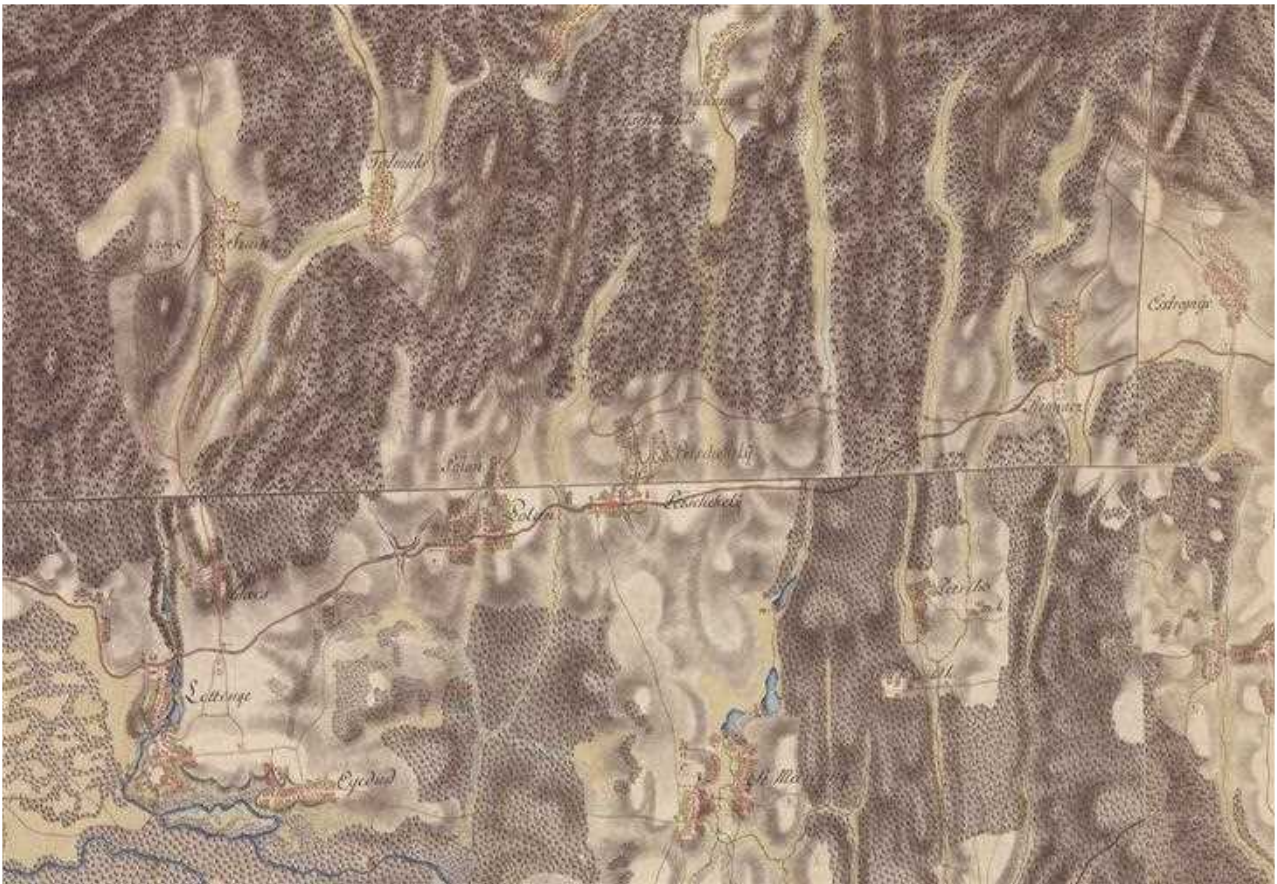
Számos nagybirtokos tulajdonát képezte, legrégebbiek a Szalókiak, majd Kanizsai és Nádasdy birtok is volt. A 18. században a Szapáryaké, a 19.században Becsehely Csúzy, míg Pola Schmidt birtok volt. A Schmidt-kastély mai napig fennmaradt.

Becsehely településnek 1320-ban Boxse, 1354-ben Bekchunelként van feljegyezve, mely Bekcsény földjére, birtokára utal. Van olyan vélemény is, hogy a török eredetű 'benki', azaz őr szóra vezethető vissza. Mai nevét 1942-től kapja meg, előtte Pola és Becsehely egyesítésével Bekcsénypólya volt.

Az 1930-as években Becsehely fejlődését a lakosság megmozdulási jelezték: kultúrkörök és különféle egyesületek nyíltak. A második világháború után a rossz magyar-jugoszláv viszony sokat rontott a határmenti település helyzetén. Napjainkban a települést erőteljes fejlődés jellemzi, mivel fokozatosan a térség egyik központjává vált.

A 2004-ben megépült, Letenyéig tartó M7-es autópálya szakasz csökkentette az átmenő forgalmat, ugyanakkor a település fejlődését is lassította.

Becsehely mai napig híre a szőlő-és borkultúráról, a Zala Borút Egyesület hegyközség tagja.



I. Katonai felmérés (1784)

forrás: maps.arcanum.hu

### I. Katonai felmérés (1784)

Nagykanizsáról Letenyéig csatlakozó karbantartott kocsút mentén helyezkedik el, ekkor még két külön településként: Polan és Patschehely megnevezéssel. Letenyén hajós átkeléssel lehet átjutni a Dráván. legközelebb Molnárinál és északon, Muraszemerénél volt erre lehetőség. Polant és Patschehely közötti határt patak választja ketté. Patschehely határában pedig kirajzolódnak a Borsfai-patak kanyarulatai, illetve a felduzzasztott malomtó a malommal. Időszakos vízfolyásokat, vízmosásokat jelölnek a sűrű fekete vonalak a településeken belül. A mai, út mellé rendeződött településszöveghöz képest a házak itt még inkább a domblábak mentén terülnek el. Temploma csak Patschelynek van, temető viszont mindkét településhez tartozik. Polan központjából út vezet fel a szőlőhegybe, mely észak-déli hosszban megművelt dombhát. A dombok meredekebb lejtőit körben erdőterületek borítják, a települések körül azonban szántók terülnek el.





II. Katonai felmérés (1856-60)

forrás: maps.arcanum.hu

### Második katonai felmérés (1856-60)

Látványos a felmérésen a háztáji kertek felületmérete, ami gyümölcsös és zöldségeskerteket foglal magában. Szintén nagy területet foglalnak el a szőlőskertek, újabbak jelennek meg a Kishegy tájékán.

A kisvízfolyások mentén vizenyős legelők, illetve a disznóólak a délkeleti erdőben állattartásra utalnak. Ekkoriban szokás volt az erdőkben történő legeltetés, a disznók makkoltatása. Nagyobb összefüggő erdőterület a déli határban a Korrong erdő, északon a Paranya erdő, a Valkonyai- és a Borsfai-patak által közrefogott Barkócás-erdő és a nyugati határban a Felső-erdő.

A vízi energiát malmokkal hasznosították, Tószentmárton felé az Alsó-malom, a Borsfai-patakon a Konatsok malma, Lipós malom.



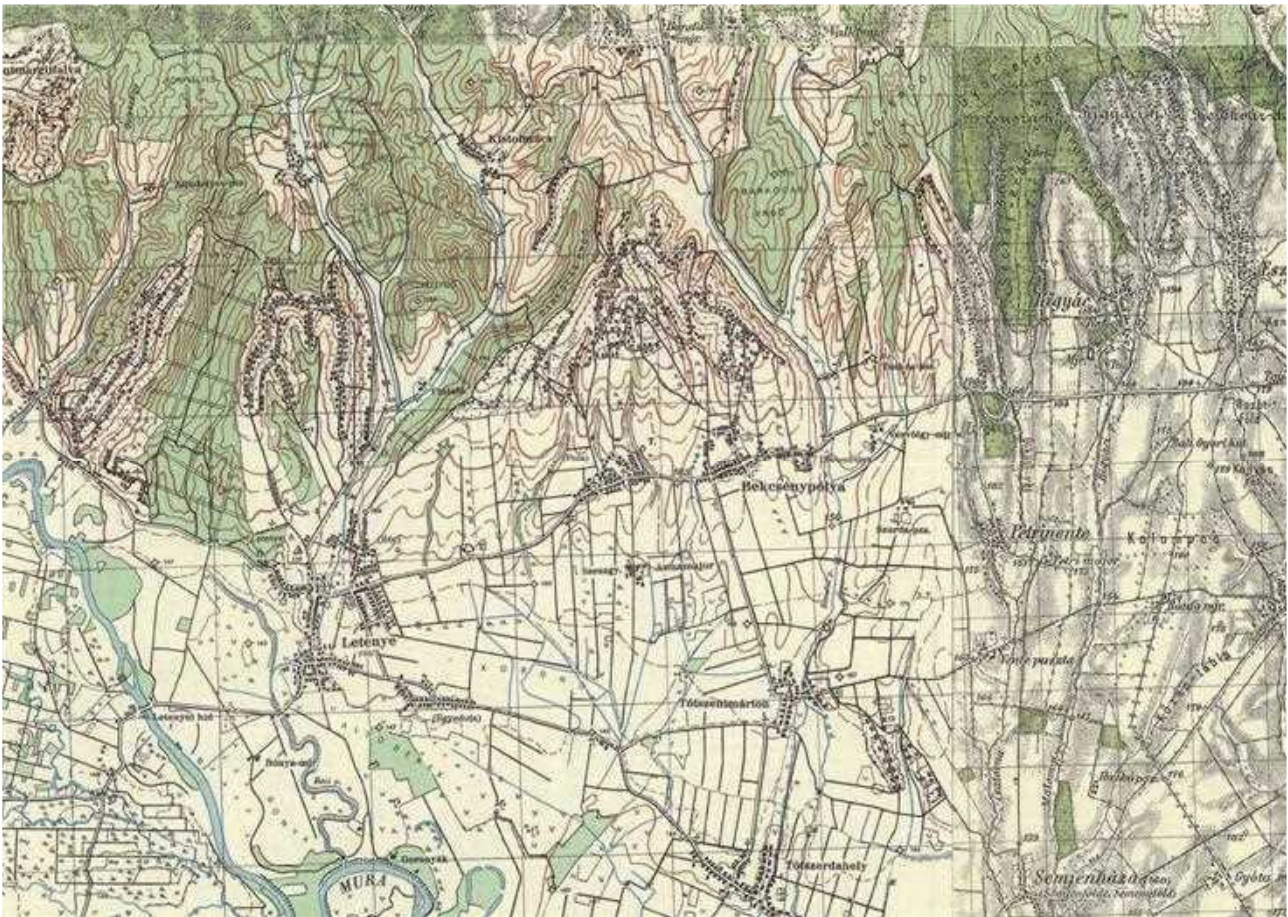
Harmadik katonai felmérés (1879)

forrás: maps.arcanum.hu

### **Harmadik katonai felmérés (1879)**

Hangsúlyosabbá válik a mezőgazdasági termelés, ezt jelzi a szántóterületek terjeszkedése és a nagybirtokokhoz kapcsolódó majorságok megalakulnak, így az Anna-major, a Szurda-puszta, Vértölgy major. A majorokhoz vezető utak mentén és a nagykanizsai út bevezető szakasza mentén fasorokat telepítettek. Az erdőterületek visszaszorulnak, így a Korrong erdő felszabdaldódik a szántók javára, míg északon, a dombos területek egészét szőlők uralkják (Teodor-hegy, Öreg-hegy, Kishegy, Pál-hegy). Érintetlen az északnyugati határban a Barkócás-erdő és a Nagy-erdő. Az állattartás továbbra is megmarad, így a patakparti legelőterületek is.

Becsehely egy házsorral bővül a mai Táncsics Mihály utcában, de jelentős növekedés nincs, szőlőhegyben viszont ugrásszerűen megnő a présházak száma az előbbi felméréshez képest.



1941-es katonai felmérések

forrás: maps.arcanum.hu

### 1941-es katonai felmérések

Az ipari termelés is megjelenik az 1941-es évek térképein: az Anna-major kiegészül a Szeszgyárral, a letenyei határban tégláégető üzemel. Virágzik a szőlőművelés, e mellett pedig a szántóföldi művelés nyer teret a legelők a lecsapolásával. Erdőterületek csak az északi határban, a dombok északi lejtőin maradnak fent, illetve összefüggő erdőterületet képez a Barkócás-erdő. A Nagy-erdőt kitermelik, helyén szántók jönnek létre, gazdasági központja a Tuskós-puszta nevű major. A Sugár utcától Rákóczi utcáig tartó településrészrel bővül a falu.



Műholdfelvétel (2024)

forrás: GoogleEarth2024

## Napjainkban

Napjainkra a szőlőterületek egy része beerdősült, vagy gyeppé vált, de még így is jelentős a művelt kertek aránya. Ugyanígy a háztáji kertek, kisebb gyümölcsösök fennmaradtak. A domblábi, sík területeken és a Borsfai-patak völgyében a szántóföldi művelés továbbra is elsődleges, többnyire kistáblás. A majorok fennmaradtak, mint ipari-gazdasági központok.

Nagy-erdő egy része visszaerdősült, Pál-hegy és Kishegy is, kisebb erdőfoltok elszórtan megtalálhatóak, elsősorban a vízmosások mentén. Összefüggő gyepterület az északi határba található.

A fő közlekedési vonalak kelet-nyugati irányúak, így a 7-es út és az M7-es autópálya. Észak-déli irányban Tótszentmárton és Borsfa irányában van közlekedési kapcsolat, valamint a szőlőterületekre visznek dűlőutakat.

### 2.12.3. tájhasználat értékelése

Országos viszonylathoz mérve kedvező a művelt szőlőterületek és gyümölcsösök aránya, ezek kultúrtörténeti jelentősége kiemelkedő. A kistáblás mezőgazdaság a régi majorsági központokkal szintén jó példa a nagyüzemi mezőgazdasággal szemben. A mozaikos tájhasználat sokszínűséget biztosít ökológiai és esztétikai szempontokból is. Jelentős az erdőterületek felszabdaltsága, folytonosság csak a település északi felén figyelhető meg, egy-egy kisebb foltban megjelennek még külterületen, a lakott terület és a zártkertek között. A patakparti területek mentén jellemző a szántóföldi művelés, a vízparti vegetáció hiányzik, vagy csak keskeny sávban, illetve egy-egy rövidebb szakaszon jelenik meg. A szántóföldek közvetlenül érintik a lakott területet. A 12%-os, vagy annál nagyobb lejtők többnyire állandó növényzettel borítottak.





- Szántó
- Gyep
- Állandó kultúra (ültetvény)
- Természetes növényzettel borított terület
- Mesterséges felszín
- Nyílt vízfelület
- Elsősorban nem mezőgazdasági hasznosítású, kistáblás terület

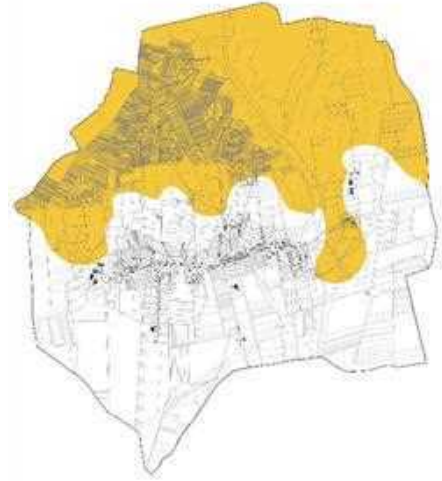
## 2.12.4. védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

### VÉDETT TÁJI ÉRTÉKEK

#### Tájképvédelmi terület övezete

A település dombvidéki területei tartoznak a tájképvédelmi terület övezetébe. Ez elsősorban erdőterületeket és zártkerteket, valamint a patak völgyeket foglalja magába. A szőlőművelésnek ezen a vidéken évszázados hagyománya van, így az ehhez kapcsolódó tevékenység, épületek, táji környezet indokolttá teszi a védelmet.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény alapján a tájképvédelmi övezetre vonatkozó szabályozást a területrendezésért felelős miniszter külön rendeletben állapítja meg. Ez a rendelet a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, mely a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szól. E rendelet 4. §-a határozza meg a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó országos előírásokat a következők szerint:



#### 4. Tájképvédelmi terület övezete

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27.) rendelete Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről rendelkezik a térségi övezetek területi lehatárolásáról

4. § (1) A vármegye Térségi Övezeteinek területét  $M=1:100.000$  méretarányban a rendelet 3.1.-3.16. mellékletei tartalmazzák az alábbiak szerint az országos övezetek a következők: 3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete, 3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3.3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete, 3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, 3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete, 3.6. Erdők övezete, 3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete, 3.8. Tájképvédelmi terület övezete, 3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete, 3.10. vízminőség-védelmi terület övezete, 3.11. Nagyvízi meder övezete, 3.12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete, a vármegyei övezetek a következők: 3.13. Ásványi

nyersanyagvagyon övezete, 3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete, egyedileg meghatározott vármegyei övezetek: 3.15. Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet, 3.16. Kiemelt turisztikai övezet.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezik a térségi övezetek lehatárolására vonatkozóan. A 23. § (2) bekezdése az alábbiakat írja elő:

(2) A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTRT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

Mindennek megfelelően a tájképvédelmi övezet területe a településrendezési eszközök készítése során módosítható, pontosítható.

### **Egyedi tájérték**

Egyedi tájértéknek a tájra jellemző természeti érték, képződmény, vagy az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos, vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

A Településképi Arculati Kézikönyvben felsorolt tájértékek az alábbiak:

1. hagyományos formavilágú épület (Kossuth Lajos utca 55.)
2. Schmidt-kastély
3. Régi polai iskola épülete (1927)
4. Szent Család Közösségi és Zarándokház (Kossuth Lajos út 59.)
5. Becsehelyi Ásatási Központ (Kossuth Lajos u. 42.)
6. Lakóépület a Dózsa György utcában
7. Lakóépület a Jókai Mór utcába
8. Kereszt a polai templom előtt
9. Kereszt a temető területén
10. Kereszt a polai temetőben
11. Keresztek a szőlőhegyen



## 2.12.5. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

### Országos jelentőségű védett természeti terület

Országos jelentőségű védett természeti terület nincs a település területén.

### Helyi jelentőségű védett természeti terület

Helyi jelentőségű védett természeti terület nincs a település területén.

### Ex lege védett természeti értékek

Ex lege védett természeti értékek nincs a település területén

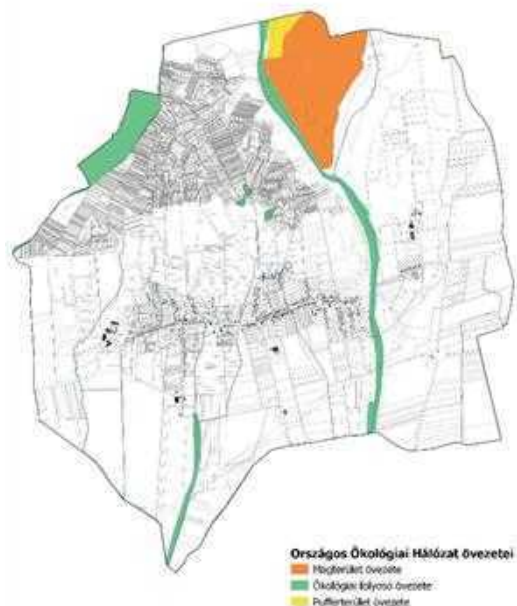
### Natura 2000 hálózat

A település területe érinti a Natura2000 hálózatot. A terület a 18. század óta erdőterület, a katonai térképeken Barkócás-erdőként nevezik meg. A terület az Oltárc (HUBF20046) különleges természetmegőrzési terület, 180,11 ha kiterjedésű, ez a teljes Natura2000-es terület 2,01 %-a.



### Országos Ökológiai Hálózat

Az országos ökológiai hálózat övezeti közül a település mindhárom övezettípust érinti. Magterület a Valkonyai-és Borsfai-patak által közrefogott erdőterület, ennek északnyugati része pufferterületként lett kijelölve. Ökológiai folyosó övezete a Borsfai-patak völgye, az északnyugati, természetyszerű erdőterületek, két kisebb erdőfolt a szőlőterületek déli felében és az Annamajori-árok déli szakasza. Az ökológiai hálózatra vonatkozóan a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben kerültek meghatározásra előírások, mely a következőkben kerül ismertetésre.



### 14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

#### 50. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

79. § Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete tekintetében a 26. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) a településrendezési eszközök készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatossá tételét biztosítani kell;

b) szántó művelési ágú területen - a Balatoni főépítész hozzájárulását követően - kizárólag út, közmű, vízgazdálkodási és vízkárelhárítási építmény helyezhető el;

c) a kertés mezőgazdasági terület övezetébe is besorolt területeken a 2700 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek nem építhető be;

d) csarnok nem helyezhető el;

e) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve, az illetékes természetvédelmi hatóság, valamint a Balatoni főépítész hozzájárulása alapján történhet;

f) 10 méter beépítési magasságot meghaladó építmény - a kizárólag kilátó rendeltetésű építmény és a víztorony kivételével - nem létesíthető;

g) védelmi és közjóléti erdőtelepítés, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető;

h) \* a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, továbbá új vegyszertároló és hulladékkezelő létesítmény nem létesíthető, valamint energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.

A Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27.) rendelete Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről rendelkezik a térségi övezetek területi lehatárolásáról

4. § (1) A vármegye Térségi Övezeteinek területét M=1:100.000 méretarányban a rendelet 3.1.-3.16. mellékletei tartalmazzák az alábbiak szerint az országos övezetek a következők: 3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete, 3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3.3. Ökológiai hálózat puffertületének övezete, 3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, 3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete, 3.6. Erdők övezete, 3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete, 3.8. Tájképvédelmi terület övezete, 3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete, 3.10. vízminőség-védelmi terület övezete, 3.11. Nagyvízi meder övezete, 3.12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete, a vármegyei övezetek a következők: 3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete, 3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete, egyedileg meghatározott vármegyei övezetek: 3.15. Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet, 3.16. Kiemelt turisztikai övezet.

### 2.12.6. tájkarakter

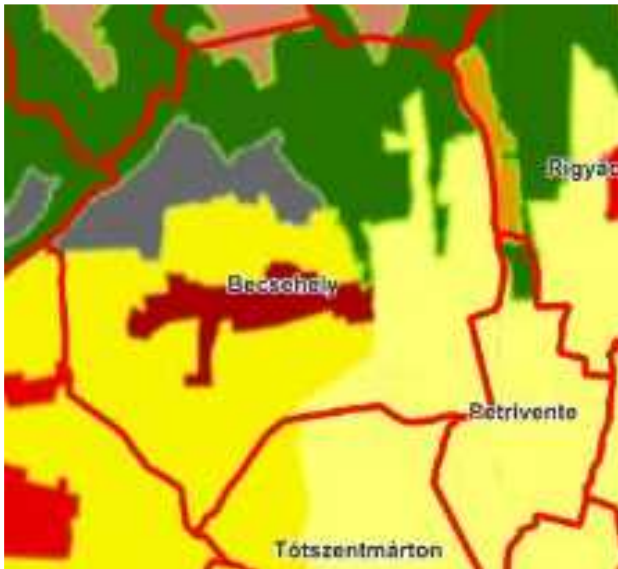
Becsehely tájkarakter-vizsgálatát Magyarország Ökoszisztéma alaptérképe alapján végeztük el. A település a Vas-Zalai dombvidék tájkarakter-terület határán helyezkedik el. A Vas–Zalai-dombvidék tájkarakter-terület a Dunántúli-dombvidék legnyugatibb része.

A környező települések a Zalában megszokott aprófalvas jellegűek, többnyire egyutcásak. A telekkialakítás miatt jellemző az oldalhatáros beépítés és a hátsó kertben a háztáji gazdálkodáshoz kapcsolódó egységek megléte. Szintén, az országos viszonylathoz képest, nagyobb gyümölcsöskertek és a szőlőterületek aránya. A vidék gazdasági fejlődését nagyban befolyásolta a szénhidrogén-mezők felfedezése az 1930-as években, illetve a kedvező adottságok miatt lett hírhedt a Dél-Zalai borvidék. A határmenti helyzetük változóan hatott a fejlődésre, attól függően, hogy békeidő, vagy háborús helyzet állt fent. A hagyományos tájszerkezetet nagyban befolyásolták a domborzati és vízrajzi jellemzők: a vizek mentén sokáig állattartást folytattak, a vízenergiát malmokkal hasznosították. Az erdőterületekből fát nyertek, illetve elterjedtek voltak a legelőerdők, elsősorban a sertéskondák számára. A szőlők és erdők azokon a területeken maradtak meg, illetve jöttek létre, melyek a szántóföldi művelés szempontjából alkalmatlanok voltak. Ezért a sík területek szinte mindegyike szántóföld, jellemzően gazdasági központokkal, az úgynevezett majorokkal. Ez a tájszerkezet napjainkban is fellelhető, a domborzati és tulajdoni viszonyoknak köszönhetően pedig a tájhasználat mozaikossága fennmaradt.

Becsehely Zalai-dombvidék változatos felszínformái és az alacsony hordalékkúpság mezsgyéjén található. A település két településből nőtt össze. A legtöbb házépítés az 1961-70-es időszakra tehető, ezért jellemző a kockaházak megléte, de számos 1946 előtti házformát is találunk a régi utcákban, melyek erős karaktert adnak a településnek. A dombvidéki helyzet miatt a látvány fokozatosan táruul fel, támpontként a templomtornyok szolgálnak, dombok sziluettje a háttérben meghatározza a képet. Szintén karakteres részek a szőlőhegyi zártkertek a kis présházakkal és művelt kertekkel, illetve a háztáji kertek is, melyek szalagszerűen futnak fel a dombokra és gyümölcsfákkal tarkítottak.



Ökoszisztéma alaptérkép kivágata



**Komplex felszínborítás-típusok**



**Tájkarakter-típusok**



### 2.12.7. zöldinfrastruktúra hálózat vizsgálata, a települési zöldfelületi rendszer elemei

A települési zöldfelületi rendszer meghatározó elemei belterületen a közhasználatú zöldterületek, zöldfelületi jellegű intézmények, lakókerterek, közlekedési zöldfelületek, külterületen a települést övező összefüggő erdőterületek és a természetközeli gyepek. Ugyanitt megemlíthendők a kékinfrastruktúra elemek, úgy mint patakok, árokrendszerek és csapadékvízszikkasztó árkok.

#### KÖZHASZNÁLATÚ ZÖLDTERÜLETEK

A jelenlegi szabályozás két zöldterületet jelölt ki belterületen. Az egyik **a sportpályához** tartozó, funkció nélküli zöldsáv, a másik a Becsehelyi településrész központjában, **a Keresztelő Szent János templom** mellett található, gondozott zöldfelület.

Központjában faragott szobor áll, melyhely akadálymentes burkolt út vezet. A terület könnyen megközelíthető, parkolóhely biztosított. A háromszintes növényállományt a gyepek, a határolóként funkcionáló nyírt sövény és néhány fa jelenti.

#### INTÉZMÉNYI TERÜLETEK

Jelentős zöldfelület tartozik az **Általános Iskolához és Könyvtárhoz**. A telekhez tartozó zöldfelület nagy részét sportpálya teszi ki, árnyékaadó fák az épület közelében és a telekhatáron vannak.

A Polgármesteri Hivatal épületéhez tartozó zöldfelületet gyepek borítják, illetve néhány örökzöld. Kerítéssel körülvett, rejthet magában potenciált.

A **Faluházhoz** szintén nagy telekkel rendelkezik, szinte az egész gyepterület.

## POTENCIÁLIS ZÖLDTERÜLET

A Faluházzal szemben lévő terület a közösség számára megnyitott, igényes zöldfelület burkolatokkal, játszótérrel, filagóriával, padokkal és köztéri világítással, díszfákkal és díszcserjékkel.

## SZAKRÁLIS ZÖLDFELÜLETEK

Ide sorolhatók a temetők, melyek a település két végében vannak. Jellemzően örökzöldeket szegélyezik őket, a Becsehelyi temetőben idősebb hársfa áll.

Mindkét templom műemléki jelentőségű. A hozzájuk tartozó zöldfelületek gondozottak, méltók a templomi környezetre.

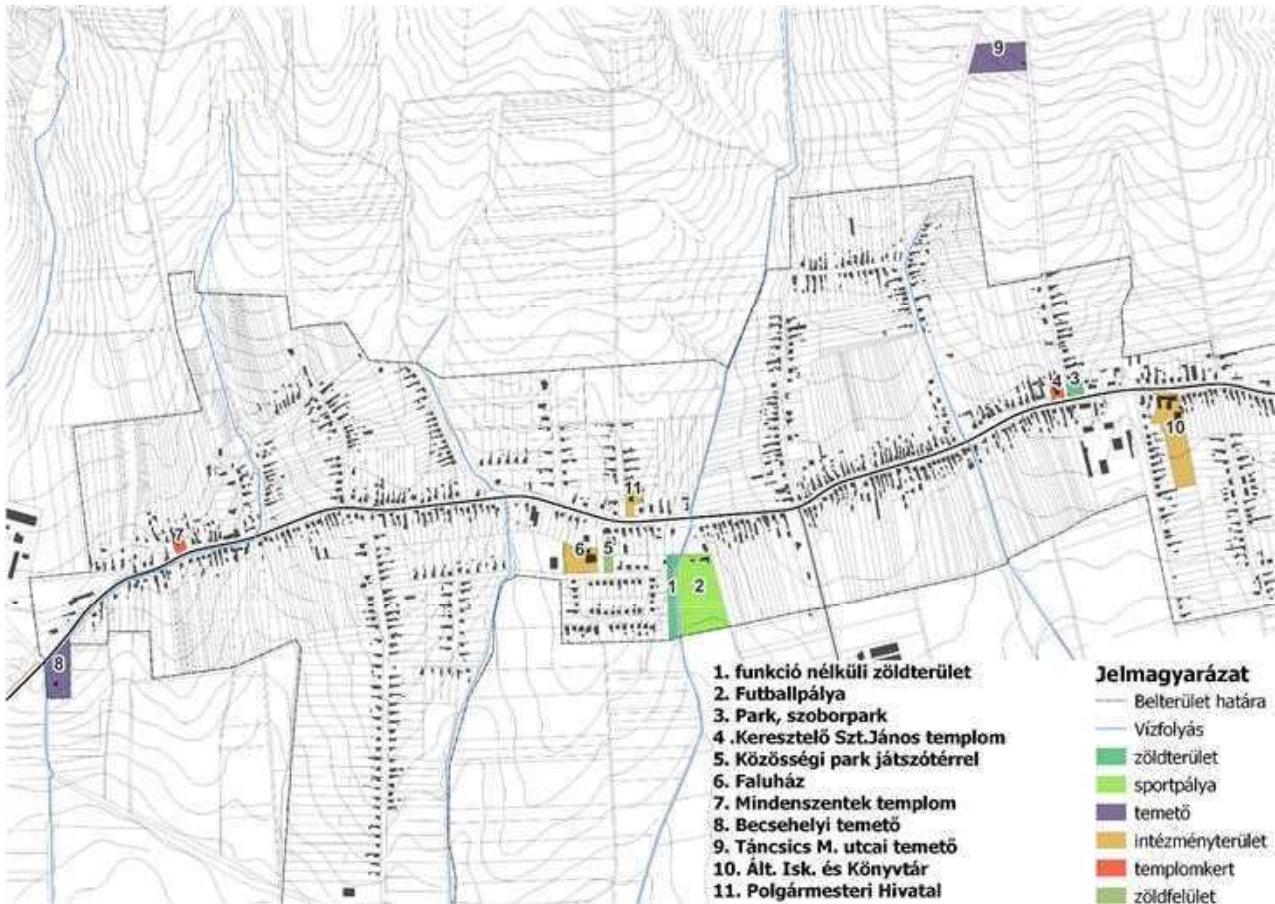
## KÖZLEKEDÉSI ZÖLDFELÜLETEK

Az utak menti zöldsávok, bár keskenyek, mégis fontos elemei a zöldinfrastruktúra-hálózatnak. Szerepük van a csapadékvíz-kezelésben, főként, ha nyílt szikkasztóárkokkal ellátottak. Ezen kívül térelválasztóként szolgálnak a gyalogos forgalom és lakóépületek, valamint az autósforgalom között. Kisebb településeknél, csak úgy, mint Becsehely esetében, gyepvel borítottak, és egy-vagy kétoldali szikkasztóárkokkal rendelkeznek.

Útmenti fasor, vagy utcafásítás nem jellemző a településen. A fásított útszakaszok egységes településképet biztosítanak, ha az utcákban eltérő, akkor identitást erősítő szerepük is lehet. Legnagyobb szerepük azonban az árnyékadás és környezetük hűtése, valamint a szén-dioxid és por megkötésében van.

## LAKÓTERÜLETI KERTEK

A zöldfelületi rendszer szempontjából meghatározóak továbbá a falusias lakóterületek kertrészei és az egyéb hagyományos belterületi kertek is, melyek beépítés mentesen történő megőrzése meghatározóan fontos nemcsak zöldfelületi, de az egységes településképp, történeti településszerkezet megőrzése szempontjából is. A belterület lombkorona borítottsága kielégítő, a telkek zöldfelületi aránya magas, ez közterületről azonban kevésbé érzékelhető, ugyanis a hagyományos beépítés következtében a fák elsősorban hátul, a gazdasági udvarban jelennek meg. A régi tisztaudvar helyén az oldalhatáros beépítés miatt kevesebb fát ültetnek helyhiány miatt. Sok esetben hiányzik az előkert, mely az utca keresztmetszetét érzetben szélesítené, valamint esztétikailag is hatna az utcaképre.



*Becsehely belterületi zöldinfrastruktúrája*

### **Külterületi zöldinfrastruktúra**

Az erdőterületek természetszerű jellegüknél, kiterjedésüknél fogva számos ökoszisztéma szolgáltatást biztosítanak. Ezek annál sokrétűbbek, minél természetszerűbbek az erdőterületek, azaz minél nagyobb az őshonos, tájra jellemző fajok aránya, annál inkább be tudja tölteni sokrétű szerepét. A meglévő erdőterületek többségben azonban akác alkotta kultúrerdők. Erősen érvényesül a szegélyhatás a megszakadó erdőfelületek esetében; a folytonos összeköttetés stabil állományok létrejöttét segíti elő, illetve az élővilágnak számára is kedvezőbb.

Magas rekreációs és ökológiai potenciált hordoznak magukban a patakok vonalas létüknél fogva. Becsehely esetében ez nem kihasznál, általában szántóföldek fogják közre a vízfolyásokat, a szennyezettség veszélyét növelve.

Fontos megemlíteni a zártkerteket, elsősorban kultúrtörténeti jelentőségüknél fogva. Az itt bevált fajták megőrzése kiemelt feladat lehet.



### Jelmagyarázat

- Belterület határa
- Közigazgatási határ
- Vízfolyás
- Erdőterületek
- Gyepterület
- Ültetvény, szőlő
- Kert, gyümölcsös

*Becsehely külterületi zöldinfrastruktúrája*

## 2.13. közlekedés

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei – Tartalmi követelmények” megnevezésű, e-UT 02.01.41 sz. útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése útügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

### **2.13.1 hálózatok és hálózati kapcsolatok**

Becsehely területét az országos közúthálózat számos eleme érinti. A községen halad át az M7 autópálya, a 7 sz. Budapest – Székesfehérvár – Letenye I. rendű főút, a rövid szakaszon 6836 j. Tótszerdahely – Becsehely összekötő út útpályájának egy része, a 7536 j. Becsehely – Bak összekötő út, a 68157 j. Petrivente bekötő út, a 75136 j. Valkonya bekötő út, valamint az M7 autópálya 70812 j., 70813 j. és 70814 j. felhajtó ága.

A keleti és nyugati irányú gyorsforgalmi kapcsolatot a 7 sz. elsőrendű főutat tehermentesítő M7 autópálya biztosítja. Az M7 autópálya nemzetközi út, száma E71, Budapest és a horvátországi határátkelő, Letenye között halad Budapestről, Székesfehérváron át a Balaton déli partján. A község területén az autópályának teljes értékű külön szintű csomópontja található a belterülettől délre eső részen.

Becsehely jelentős útja a 7 sz. főút mely az autópályához hasonlóan, kelet - nyugat irányban halad át a település területén, a belterületet is érintve. A főút Budapestről indulva halad Letenye országhatárig Székesfehérvár, Siófok, Nagykanizsa nagyvárosokat érintve.

A 6836 j. mellékút Tótszerdahely településközponti részén a 6835 j. útból ágazik ki északi irányban, és halad tovább Tótszentmárton településen át Becsehely belterületére, ahol a 7 sz. főúthoz csatlakozóan véget ér.

A 7536 j. Becsehely – Bak összekötő út a település keleti belterület határa mellett, külterületi szakaszon indul a 7 sz. főúttól északi irányban. Borsfa, Bánokszentgyörgy, Szentlisló, Pusztamagyaród, Pusztaszentlászló és Söjtör településeken áthaladva érkezik Bak területére, ahol csatlakozik a 74 sz. főúthoz.

A 75136 j. Valkonya bekötő út Becsehely külterületén indul a 7536 j. úttól északkeleti irányban, majd Valkonya belterületén áthaladva ér véget.

A 68157 j. út a 7 sz. főúttól indul a település keleti határában, majd déli irányban haladva eléri Petrivente területét. Áthalad a belterületi szakaszon és Ventepuszta településrészen véget ér.

A vármegyeszékhely, Zalaegerszeg a településről a 7536 j. út – 74 sz. főút útvonalon érhető el gépkocsival, körülbelül 50 perc menetidővel, 52 km-es úthosszal.

A település szomszédos településekkel alkotott közúti kapcsolata jónak mondható: a járásszékhely: Letenye, Rigyác, Valkonya, Borsfa, Tótszentmárton és Petrivente országos közutakon közvetlenül, Zajk és Kistolmács Letenye városon keresztül érhető el.

### **forgalmi vizsgálat**

A forgalmi vizsgálatot az országos forgalomszámlálási adatokból az e-UT 03.01.11 és e-UT 02.01.31 műszaki előírás szerint számított várható forgalmak segítségével végeztük el. A forgalmi vizsgálat alapja a 2022. évi országos forgalomszámlálási adatok. A települést érintő, illetve a fontosabb térségi utak forgalmát a „Becsehely térségének forgalmi vizsgálata” című táblázat mutatja.

Az érintett útszakaszokról elmondható, hogy kiépítésüknek megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek a mért forgalmi terhelések alapján. A külterületi önkormányzati utak forgalma a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos és minimális.



A jelentkező teherforgalom aránya a 75136 j. út érintett szakaszán a legmagasabb: 12%. Ennél valamivel alacsonyabb a 6836 j. út 10 %-os, majd a 7536 j. út 9 %-os teherforgalma.

Az M7 autópálya településen áthaladó szakaszának éves és heti forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege „f”, üdülő jellegű utak, erős hétfégi forgalommal, Balaton körüli utak, gyógyfürdők, strandfürdők, horgásztavak, élményfürdők környéki utak, kirándulóhelyekhez, gyümölcsösökhöz, nyári rendezvény-helyszínekhez vezető utakra jellemző forgalom. A júliusi, illetve augusztusi forgalom aránya az évi átlaghoz képest nagyobb, mint 1,40. A napi forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege „1”, amely nagyarányú tranzitforgalmat lebonyolító főutakra jellemző. Az esti és éjszakai forgalom aránya a tavaszi és őszi hétköznapokon jelentős, nagyobb, mint 25%.

A 7 sz. főút érintett szakaszán az éves és heti forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege „b” elővárosi jellegű szakaszokra, gyorsforgalmi-és főutak nagyvárosi közepes hétfégi forgalmú bevezető szakaszaira jellemző. A júliusi, illetve augusztusi forgalom aránya az évi átlaghoz képest legfeljebb 1,20, a nyári vasárnapi és nyári hétköznapos forgalom hányadosa 0,7 – 0,90 közötti. A napi forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege „2”, amely az összes egyéb, az „1” vagy „3” jellegbe nem tartozó útra jellemző. Az esti és éjszakai forgalom aránya tavaszi és őszi hétköznapokon átlagos, 21 és 25% közötti.

A 6836 j. út érintett szakaszainak éves és heti forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege „a”, nagyvárosok átkelési szakaszaira, gyorsforgalmi-és főutak kis hétfégi forgalmú város közeli szakaszaira jellemző. A júliusi és augusztusi forgalom aránya az évi átlaghoz képest legfeljebb 1,20, a nyári vasárnapi és nyári hétköznapos forgalom hányadosa legfeljebb 0,75. A napi forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege „2”, amely az összes egyéb, az „1” vagy „3” jellegbe nem tartozó útra jellemző. Az esti és éjszakai forgalom aránya tavaszi és őszi hétköznapokon átlagos, 21 és 25% közötti.

A 7536 j. út érintett szakaszának éves és heti forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege „e”, tranzit gyorsforgalmi utak- és főutak szakaszai idényjelleggel és erős hétfégi forgalommal, jelentősebb hétfégi, üdülő- és idegenforgalmat lebonyolító utakra jellemző forgalom. A júliusi, illetve augusztusi forgalom aránya az évi átlaghoz képest 1,20 – 1,40 közötti, a nyári vasárnapi és nyári hétköznapos forgalom hányadosa nagyobb, mint 1,00. A napi forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege „3”, amely nagyobb városok belterületén fekvő utakra, üdülőterületeken lévő utakra, alsóbbrendű utakra jellemző. Az esti és éjszakai forgalom aránya tavaszi és őszi hétköznapokon kicsi, legfeljebb 21%.

A 75136 j. út érintett szakaszának éves és heti forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege „c”, átlagos jellegű forgalom. A júliusi, illetve augusztusi forgalom aránya az évi átlaghoz képest legfeljebb 1,20, a nyári vasárnapi és nyári hétköznapos forgalom hányadosa nagyobb, mint 0,90. A forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege „3”, amely nagyobb városok belterületén fekvő utakra, üdülőterületeken lévő utakra, alsóbbrendű utakra jellemző. Az esti és éjszakai forgalom aránya tavaszi és őszi hétköznapokon kicsi, legfeljebb 21%.

**Becsehely térségének forgalmi vizsgálata**

**2022**

Út száma	Fekvés	Szelvények	ÁNF	ÁNF	Személygép-kocsi	Kistehergép-kocsi	Autóbusz		Tehergép-kocsi					Motor-kerék-pár	Kerék-pár	Lassú járművek	Tehergép-kocsi forgalom aránya	
							egyed.	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót-kocsi	nyerges	speciális					
			[E/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]
M7	K	218+467 - 231+617	16518	11487	6397	1687	139	0	94	69	213	2820	25	43	0	0	28%	
7	K	209+320 - 222+385	7503	7102	6311	411	73	4	46	30	10	97	0	62	29	29	3%	
7	L	222+385 - 226+190	5054	4887	4041	600	71	12	38	19	14	37	1	54	0	0	2%	
6836	K	0+000 - 5+625	1679	1907	954	304	17	2	43	26	12	53	2	19	20	5	10%	
7536	L	0+000 - 15+848	1105	1005	666	176	9	9	11	53	5	22	0	19	25	10	9%	
75136	K	0+000 - 4+180	188	150	92	30	6	0	1	16	0	1	0	1	1	2	12%	

**2030**

Út száma	Fekvés	Szelvények	ÁNF	ÁNF	Személygép-kocsi	Kistehergép-kocsi	Autóbusz		Tehergép-kocsi					Motor-kerék-pár	Kerék-pár	Lassú járművek	Tehergép-kocsi forgalom aránya	
							egyed.	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót-kocsi	nyerges	speciális					
			[E/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]
M7	K	218+467 - 231+617	19180	12941	6909	1822	139	0	118	86	266	3525	31	45	0	0	31%	
7	K	209+320 - 222+385	8160	7689	6816	444	73	4	58	38	13	121	0	64	29	29	3%	
7	L	222+385 - 226+190	5482	5288	4364	648	71	12	48	24	18	46	1	56	0	0	3%	
6836	K	0+000 - 5+625	1903	1637	1068	340	18	2	52	31	15	64	2	20	20	5	10%	
7536	L	0+000 - 15+848	1244	1126	746	197	9	9	13	64	6	27	0	20	25	10	10%	
75136	K	0+000 - 4+180	211	168	103	34	6	0	1	19	0	1	0	1	1	2	13%	

**2040**

Út száma	Fekvés	Szelvények	ÁNF	ÁNF	Személygép-kocsi	Kistehergép-kocsi	Autóbusz		Tehergép-kocsi					Motor-kerék-pár	Kerék-pár	Lassú járművek	Tehergép-kocsi forgalom aránya	
							egyed.	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót-kocsi	nyerges	speciális					
			[E/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]
M7	K	218+467 - 231+617	22354	14545	7357	1940	120	0	149	109	337	4456	40	37	0	0	35%	
7	K	209+320 - 222+385	8743	8198	7258	473	63	3	73	47	16	153	0	54	29	29	4%	
7	L	222+385 - 226+190	5848	5627	4647	690	61	10	60	30	22	58	2	47	0	0	3%	
6836	K	0+000 - 5+625	2162	1815	1164	371	22	3	67	41	19	83	3	17	20	5	12%	
7536	L	0+000 - 15+848	1402	1246	813	215	12	12	17	83	8	34	0	17	25	10	11%	
75136	K	0+000 - 4+180	1779	1303	108	804	62	0	88	64	42	71	0	34	24	6	20%	

**2050**

Út száma	Fekvés	Szelvények	ÁNF	ÁNF	Személygép-kocsi	Kistehergép-kocsi	Autóbusz		Tehergép-kocsi					Motor-kerék-pár	Kerék-pár	Lassú járművek	Tehergép-kocsi forgalom aránya	
							egyed.	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót-kocsi	nyerges	speciális					
			[E/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]	[J/nap]
M7	K	218+467 - 231+617	25743	16271	7868	2075	67	0	182	134	413	5471	49	12	0	0	38%	
7	K	209+320 - 222+385	9342	8736	7763	506	35	2	89	58	19	188	0	18	29	29	4%	
7	L	222+385 - 226+190	6218	5976	4970	738	34	6	74	37	27	72	2	16	0	0	4%	
6836	K	0+000 - 5+625	2338	1878	1164	371	31	4	88	53	24	108	4	6	20	5	15%	
7536	L	0+000 - 15+848	1496	1286	813	215	16	16	22	108	10	45	0	6	25	10	14%	
75136	K	0+000 - 4+180	274	200	112	37	11	0	2	33	0	2	0	0	1	2	19%	

### **2.13.2. közúti közlekedés**

Becsehely gyűjtőútját a 7 sz. főút képezi, Kossuth Lajos utca néven.

A településen áthaladó 7 sz. főút burkolatának állapota közepesnek mondható, a burkolat szélessége megfelel az útkategóriának. Az országos mellékutak burkolatán gyakran megjelennek repedések, kátyúzás nyomai láthatók. Ezen túlmenően a 75136 j. út burkolatszélessége kimondottan keskenynek mondható.

A lakóutcák a belterületen aszfalt burkolattal rendelkeznek, állapotuk jó, illetve közepes. A burkolatszélesség jellemzően 3,0 - 5,0 méter közötti, így a gépjárművek találkozásakor egyiküknek a padkára kell húzódnia az egymás melletti elhaladás érdekében. A vízelvezetés nyíltárkos rendszerű, a közvilágítás kiépített. A lakóutcákban járda kevés helyen került kiépítésre, többnyire csak egy oldalon. A Kossuth Lajos utcán kétoldali járda szolgálja a gyalogos közlekedést.

A település területén található az M7 autópálya „Becsehely” csomópontja, amely külön szintű, trombita alakú, fel- és lehajtó ágakkal rendelkező csomópont, melyben az autópálya mindegyik iránya elérhető.

Az országos közutak csomópontjai valamennyien szintbeni kiépítésűek.

A 7 sz. főút – 7536 j. út – 70540 j. csomóponti összekötő ág csomópontja négyágú, forgalomterelő szigetekkel kiépített csomópont. A csomópontban a 7 sz. főúton mindkét irányból balra kanyarodó sáv, a csomóponti ágon jobbra kanyarodó sáv került létesítésre. Az elsőbbségadást „Állj! Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtábla szabályozza az alacsonyabb rendű elemek irányából.

A 7 sz. főút -6836 j. út csomópontja egyszerű belterületi csomópont, forgalomterelő elemek, vagy jelzőlámpa kiépítés nélkül. Az elsőbbségadást „Állj! Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtábla szabályozza a 6836 j. út irányából.

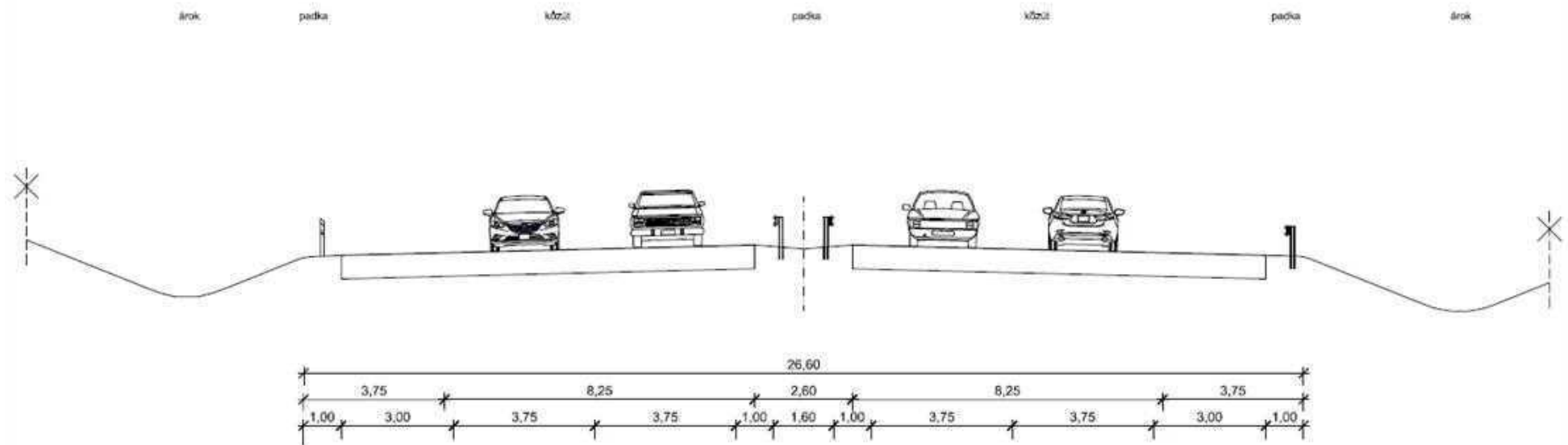
A 7536 j. út – 75136 j. út csomópontja egyszerű „T” alakú csomópont, melyben forgalomterelő elemek nem kerültek kiépítésre. A forgalom áthaladása a 75136 j. úton elhelyezett „Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtábla iránymutatása alapján történik.

A település lakóutcáinak legnagyobb része a Kossuth Lajos utcáról nyílik, a csomópontokban „Állj! Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtábla szabályozza az elsőbbségadási viszonyokat. A lakóutcák egymással alkotott csomópontjaiban az áthaladás „Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtábla irányítása szerint történik.

## mintakeresztmetszvények

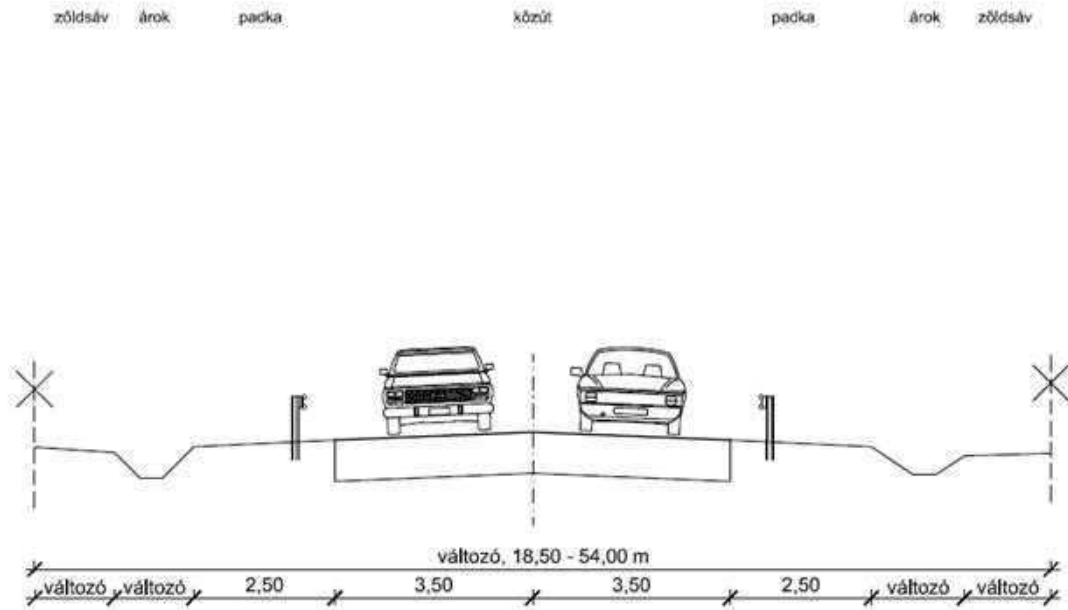
Becsehely

Meglevő M7 autópálya mintakeresztmetszvénye külterületen (K.I.B.)



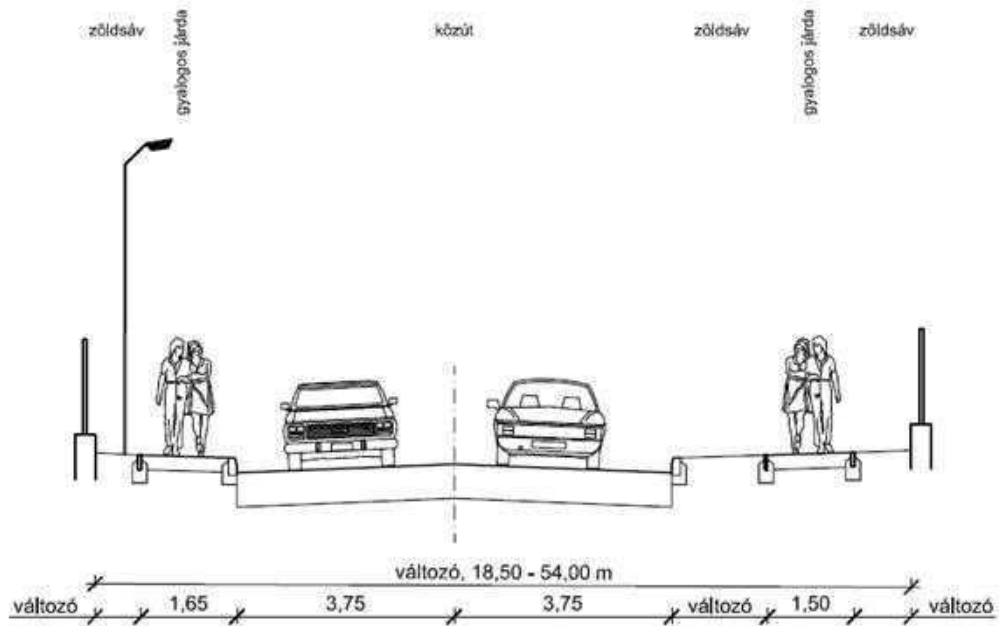
## Becsehely

### Meglevő 7 sz. főút mintakeresztmetszéve külterületen (K.III.B.)



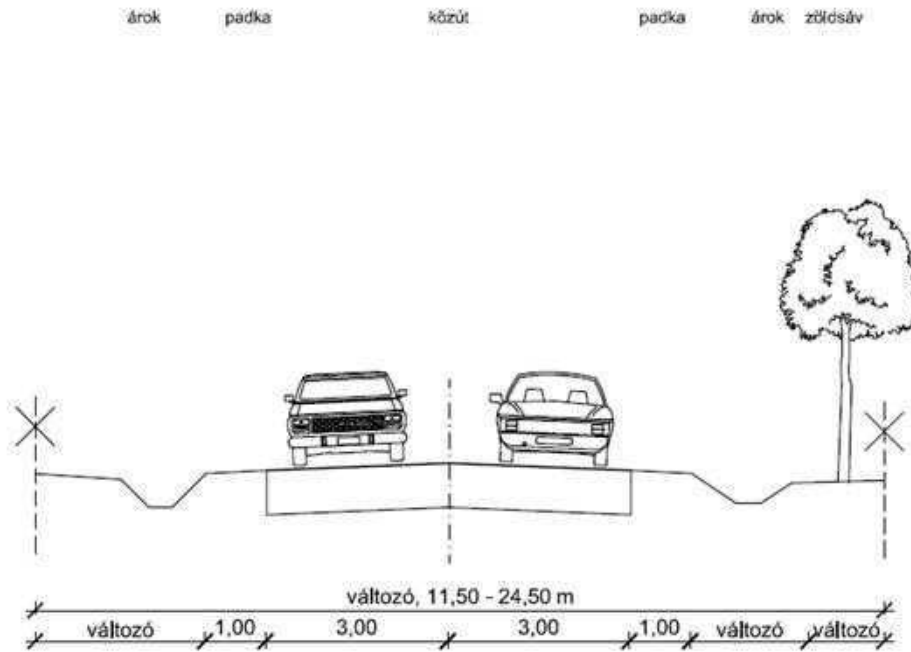
## Becsehely

### Meglevő 7 sz. főút mintakeresztmetszéve belterületen (B.III.a.B.)



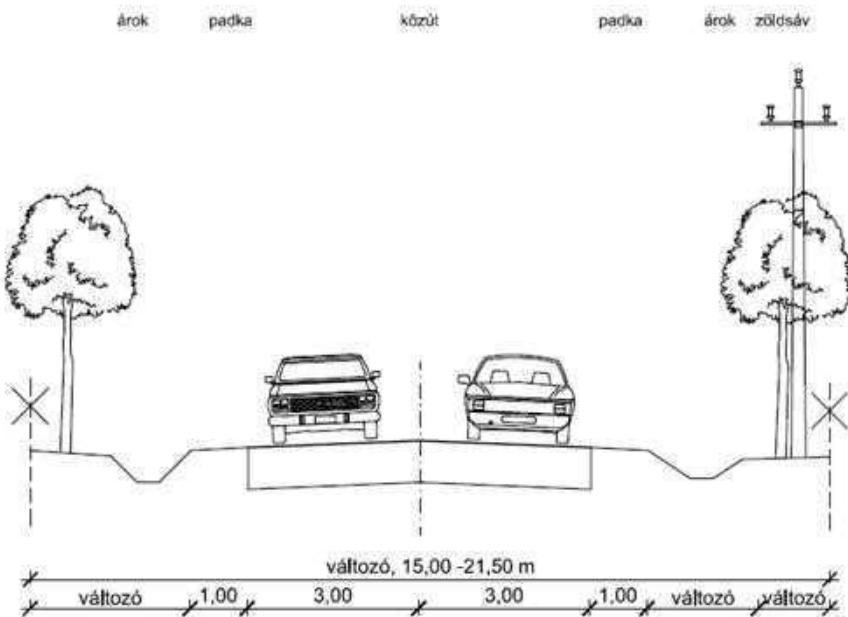
## Becsehely

Meglevő 6836 j. út mintakeresztmetszele külső területen (K.V.B.)



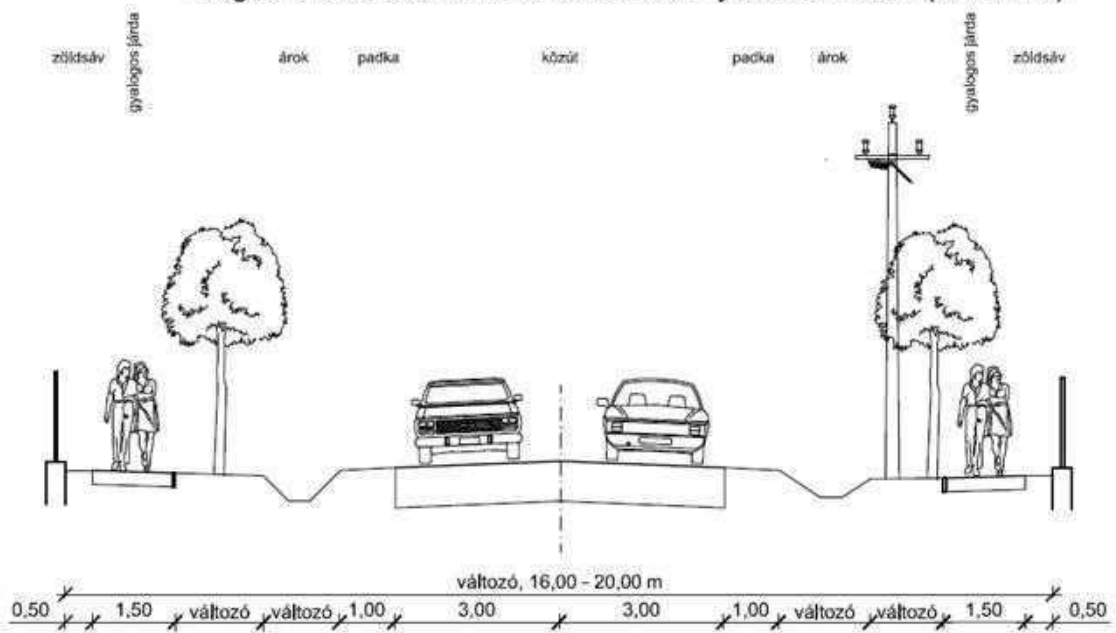
## Becsehely

Meglevő 7536 j. út mintakeresztmetszele külső területen (K.V.B.)



## Becsehely

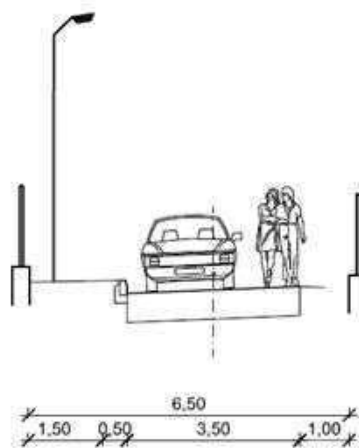
### Meglevő lakóútca mintakeresztmetszete belterületen (B.VI.d.B.)



## Becsehely

### Meglevő lakóútca mintakeresztmetszete 6,50 méteres szabályozási szélességgel (B.VI.d.D.)

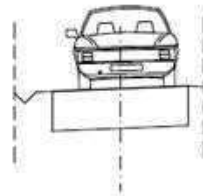
zöldszáv padka vegyes forgalmú út padka



# Becsehely

## Meglévő külterületi mezőgazdasági út (K.VI.D.)

padka közút padka



változó (2,00 - 20,00)  
változó 2,50  
0,30 0,30



## **2.13.2. közösségi közlekedés**

### **KÖZÚTI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS**

Becsehely területén autóbusz közlekedést a Volánbusz üzemelteti.

A településen 6 autóbusz megállóhely található:

- Becsehely, Kossuth L. u. 175.
- Becsehely, elágazás
- Becsehely, Polai bolt
- Becsehely, Újmajor
- Becsehely, templom
- Valkonya, elágazás

Az autóbusz forgalom az országos közutakon bonyolódik. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelőek, változás nem várható.

### **KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS**

Becsehely közigazgatási területét nem érinti az országos vasúthálózat.

### **LÉGIKÖZLEKEDÉS**

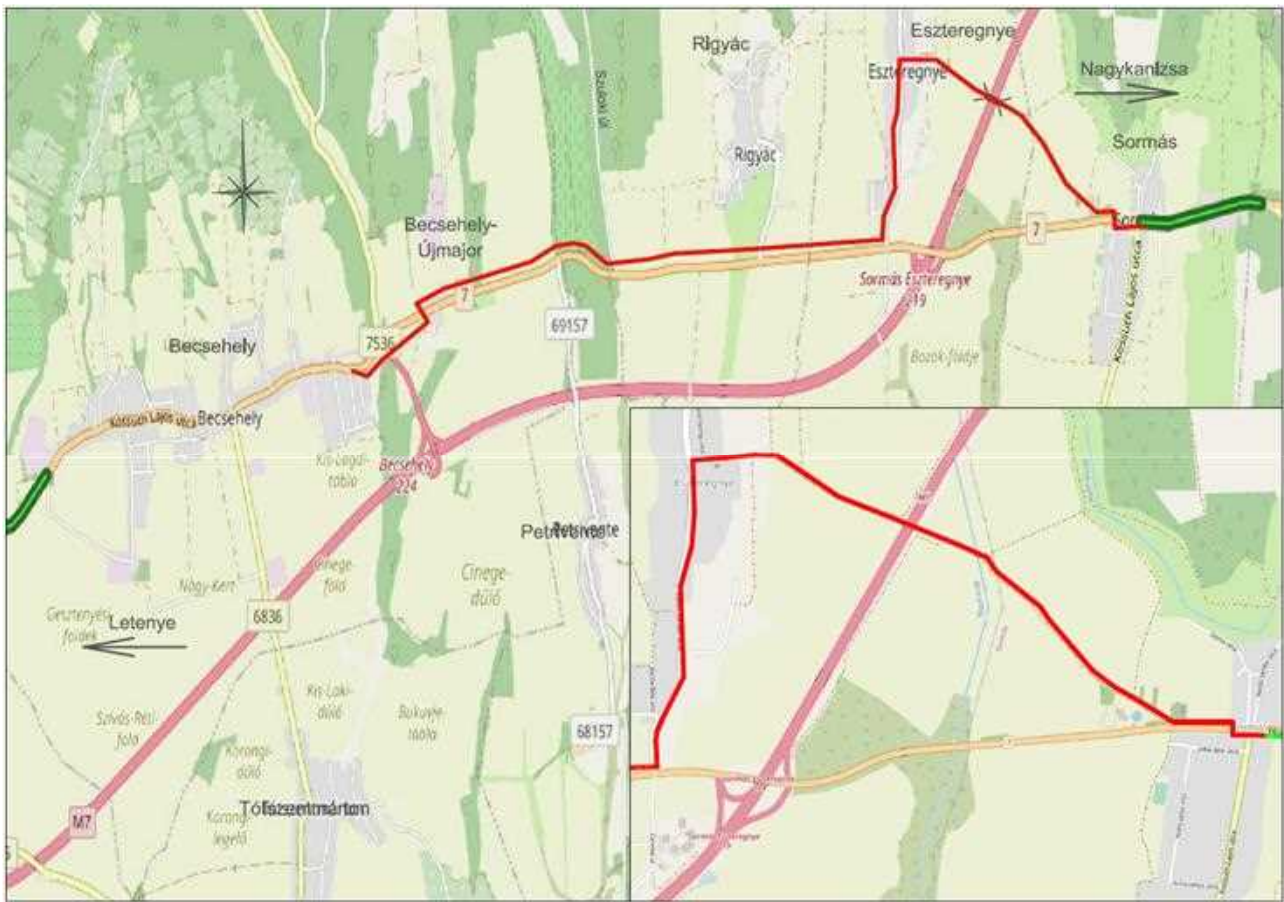
Becsehely déli belterülethatárának közelében füves kifutópályával rendelkező sportrepülőtér működik. A repülőtér ultrakönnyű repülőgépek fogadására alkalmas.

### **KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS**

Becsehely területén önálló nyomvonalon vezetett kerékpárút került kiépítésre a 7 sz. főút északi oldalán a Varga Szárnyas Kft. telephelyéhez vezető úttól a településhatárig, mely kerékpárút ezt követően Letenye belterületéig halad.

Az OTrT és Zala megye Területrendezési Tervének szabályozási tervlapján az említett kerékpárút az országos kerékpárút hálózat elemeként folytatódik a 7 sz. főút mentén Nagykanizsa irányában.

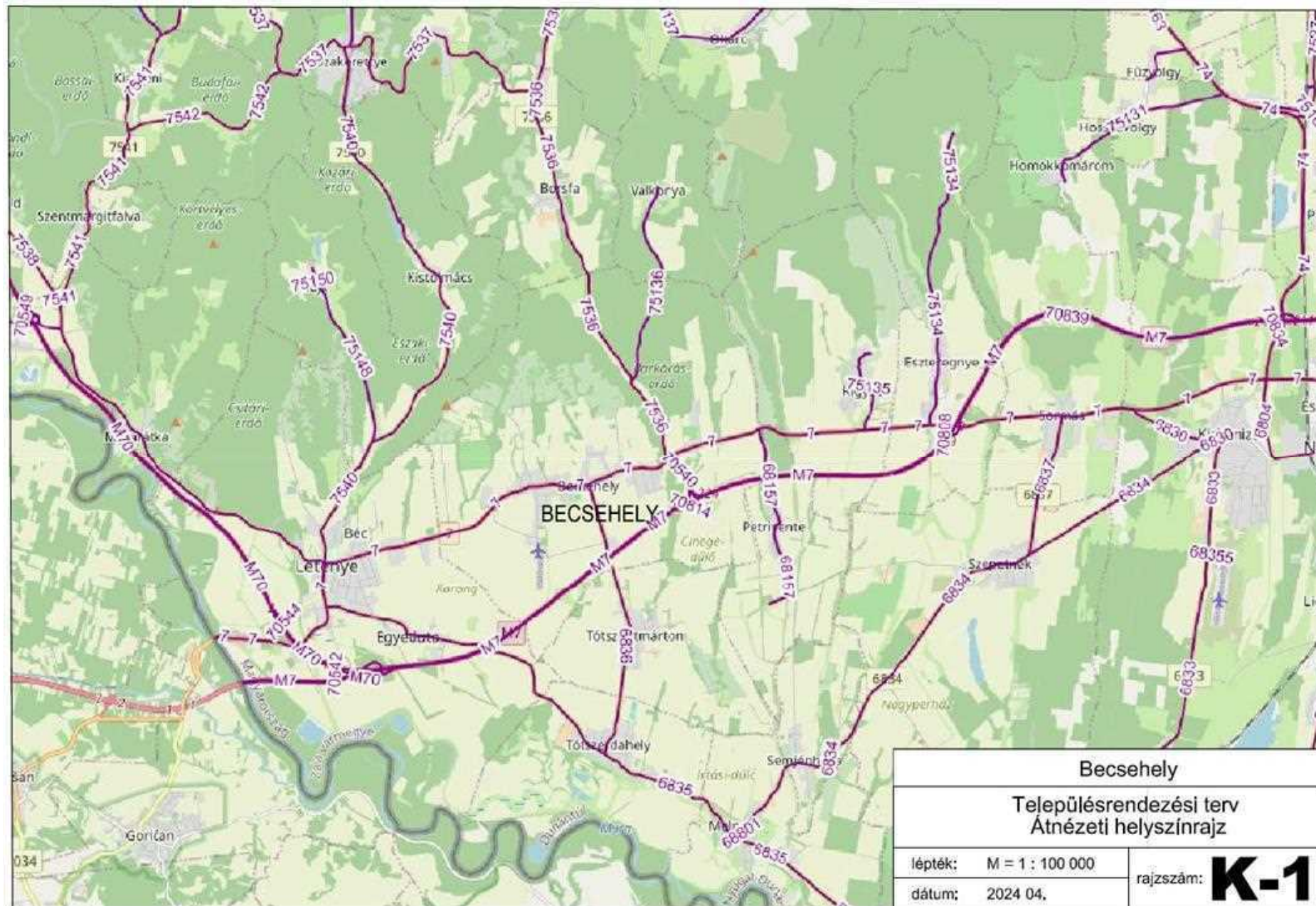
A gyalogos közlekedés a 7 sz. főút belterületi szakaszán kiépített, szilárd burkolatú járdán történik. A lakóutcákra járda kiépítése nem jellemző, a gyalogos közlekedés néhány helyet kivéve az útpályán bonyolódik.



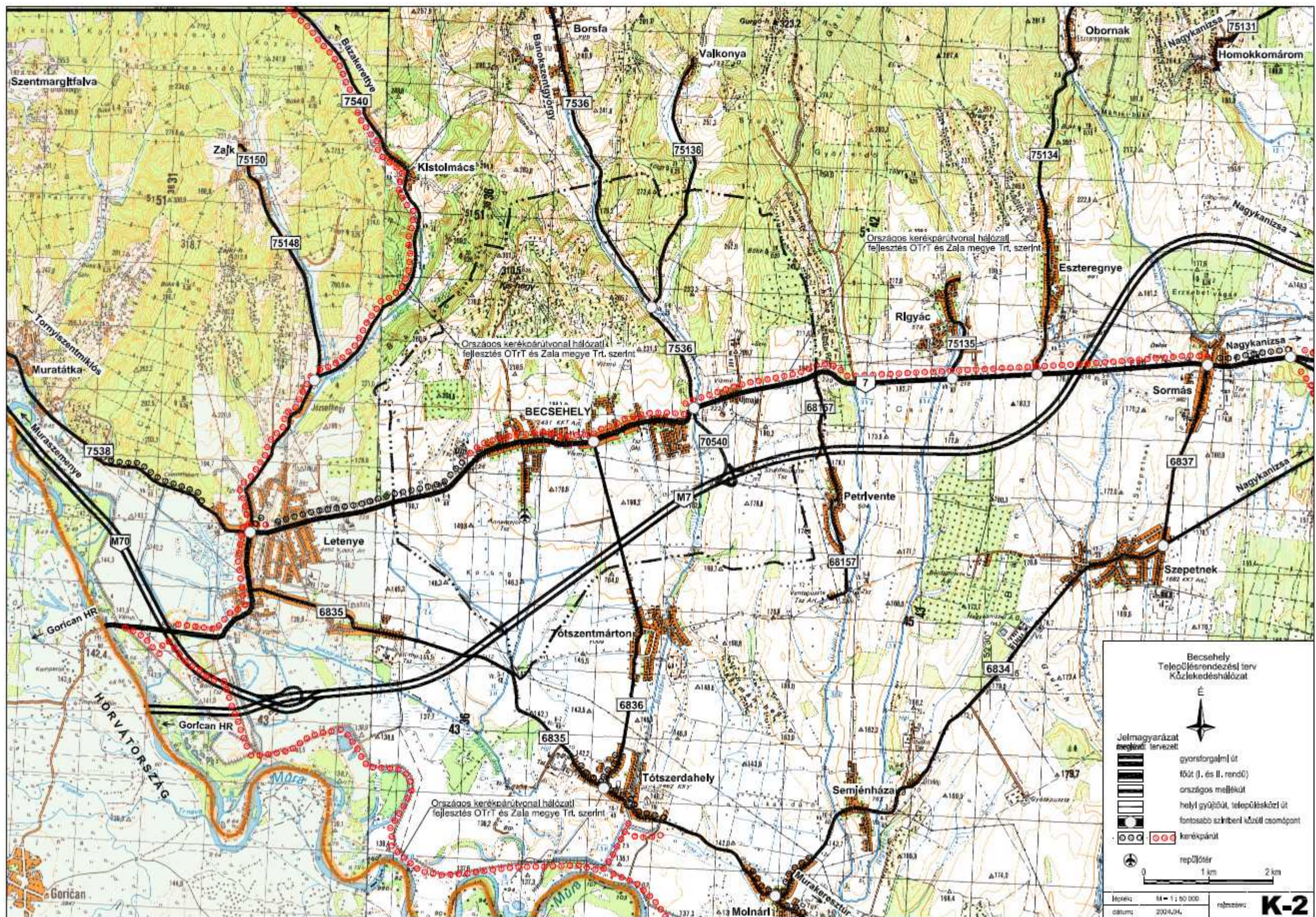
## PARKOLÁS

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek.

A községháza, a templomok és egyes kereskedelmi egységek előtt, illetve környezetében szilárd burkolatú parkolók találhatóak.



<b>Becsehely</b>		
<b>Településrendezési terv</b>		
<b>Átnézeti helyszínrajz</b>		
lépték:	M = 1 : 100 000	rajzszám: <b>K-1</b>
dátum:	2024 04.	





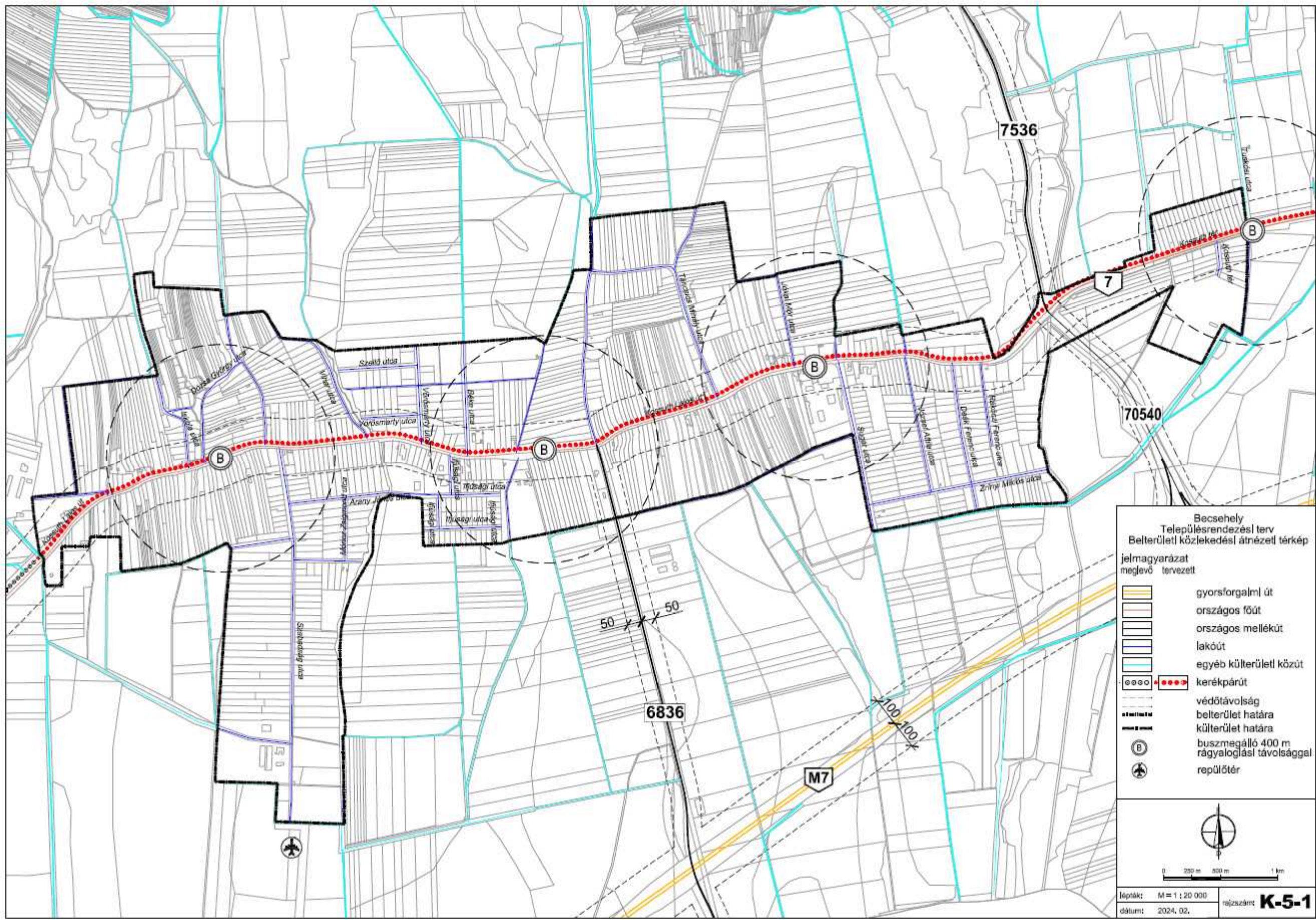


Becsehely  
Településrendezési terv  
Külterületi közlekedési átnézeti térkép

jelmagyarázat  
megező tervezett

	gyorsforgalmi út
	országos főút
	országos mellékút
	lakóút
	egyéb külterületi közút
	kerékpárút
	védőtávolság
	belterület határa
	külterület határa
	buszmegálló 400 m rágyalogási távolsággal
	repülőtér

lépték: M = 1 : 20 000  
dátum: 2024. 04.      részszám: **K-4-1**



Becsehely  
Településrendezési terv  
Belterületi közlekedési átnézet térkép

jelmagyarázat  
megejvő tervezett

	gyorsforgalmi út
	országos főút
	országos mellékút
	lakóút
	egyéb külterületi között
	kerékpárút
	védőtávolság
	belterület határa
	külterület határa
	buszmegálló 400 m rágyalógási távolsággal
	repülőtér

lépték: M = 1 : 20 000  
dátum: 2024. 02. rajzszám: **K-5-1**

## 2.14. közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

A közmű munkarészek az önkormányzat és a közműveket üzemeltető társaságok által nyújtott adatszolgáltatásokat felhasználva készültek el.

### 2.14.1. vízellátás

Becsehely ivóvíz közműhálózatának a Becsehely Község Önkormányzata képviseli a tulajdonjogát. Üzemeltetését az Délzalai Vízf- és Csatornamű Zrt. végzi. A település ivóvíz hálózatát a Kiszéregi vízrendszer felső övezete szolgálja ki. Az ivóvíz fúrót kutakból származnak, így vízkezelésre szorulnak. Becsehely távvezetékei Tótszentmártontól DN225 KPE és DN200 ac (azbesztcement) vezeték, Petrivente irányából pedig DN150 KM-PVC. Az elosztó vezetékéi javarészt azbesztcement vezetékből állnak. Becsehely területén két darab tározó található:

- 0152 hrsz      Becsehely felső tározó
- 049 hrsz        Becsehely alsó tározó

Becsehely területén 1 db hidroglóbusz található a 0202/2 hrsz-on.

### 2.14.2. szennyvízelvezetés

Becsehely település szennyvízelvezető rendszerének Becsehely Község Önkormányzata képviseli a tulajdonjogát. Üzemeltetését az Délzalai Vízf- és Csatornamű Zrt. végzi. Becsehely település nem rendelkezik saját szennyvíztisztító teleppel, a Tótszerdahely községben található szennyvíztisztító telephez tartozik.

Gravitációs szennyvízcsatorna DN200 KG-PVC 15670,47 fm gerincvezetékből és DN150 KG-PVC 6028,31 fm bekötővezetékből tevődik össze. Szennyvíz nyomóvezetékek DN150 KM-PVC, DN160 KPE, DN100 KM-PVC, DN80 KM-PVC, DN63 KPE és DN50 KPE vezetékekből áll.

Becsehely területén 10 db szennyvíz átemelő üzemel:

- Becsehely      861/1 hrsz
- Becsehely      044/9 hrsz
- Becsehely      035/29 hrsz
- Becsehely      682/2 hrsz
- Becsehely      0162/1 hrsz
- Becsehely      587/9 hrsz
- Becsehely      934/1 hrsz
- Becsehely      121 hrsz
- Becsehely      983 hrsz
- Becsehely      035/40 hrsz

Vízfolyás keresztezése 4 helyen van a szennyvízhálózatnak:

- Borsfai patak            keresztezési mód: csőhíd (védőcsőben)
- Annamajori árok        keresztezési mód: meder alatti (védőcsőben)
- Petiketes árok          keresztezési mód: meder alatti
- Vargavölgyi árok        keresztezési mód: út alatti átereszt felett, terepszint alatt, padkában

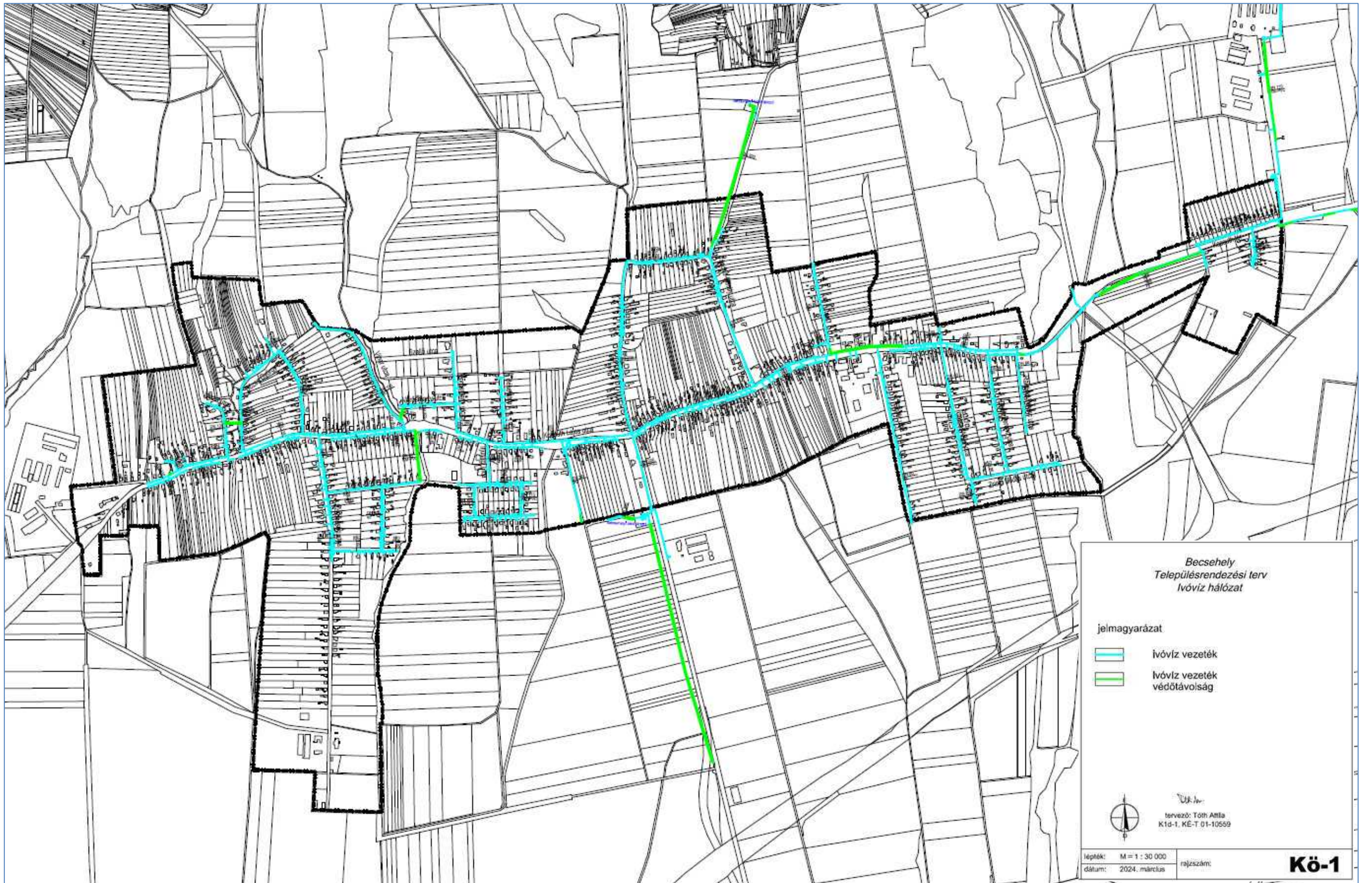


### 2.14.3. csapadékvíz gazdálkodás

Becsehely község területén a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében az alábbi ingatlanok szerepelnek:

- Becsehely	06/1	kivett Új-kúti-patak
- Becsehely	06/5	kivett Új-kúti-patak
- Becsehely	08	kivett Új-kúti-patak
- Becsehely	030/1	kivett Borsfai-patak
- Becsehely	030/3	kivett Borsfai-patak
- Becsehely	030/4	kivett Borsfai-patak
- Becsehely	030/6	kivett Borsfai-patak
- Becsehely	053	kivett árok
- Becsehely	066	kivett árok
- Becsehely	069/1	kivett árok
- Becsehely	069/3	kivett árok
- Becsehely	096	kivett Korongi-árok
- Becsehely	0105/1	kivett Korongi-árok
- Becsehely	0174	kivett Borsfai-patak
- Becsehely	0186	kivett Valkonya-patak
- Becsehely	0192/1	kivett Borsfai-patak
- Becsehely	0192/2	kivett Borsfai-patak
- Becsehely	0196	kivett Borsfai-patak
- Becsehely	588/2	kivett árok
- Becsehely	864	kivett árok

A vízfolyások üzemeltetésével kapcsolatos problémákat az elmúlt 5-10 évben nem jeleztek. A csapadékvizek elvezetésének irányát a meglévő domborzati viszonyok határozzák meg. Település belterületén, az utak mellett nyíltárkos vízvezető rendszer üzemel, a kapubejáróknál csőátereszekkel.





Becsehely  
Településrendezési terv  
Szennyvíz hálózat

jelmagyarázat

- szennyvízcsatorna vezeték
- nyomott szennyvízcsatorna vezeték
- szennyvízcsatorna védőtávolság
- szennyvíz átemelő

tervező: Tóth Attila  
K16-1, KÉ-T 01-10559



lépték: M = 1 : 30 000  
dátum: 2024. március

rajtszám:

**Kö-2**



## 2.14.4. villamosenergia-ellátás

A község külterületére tervezett 132 kV-os kétrendszerű távvezeték és a tervezett 132/22 kV-os alállomás területét biztosítani kell.

A község villamosenergia-ellátását az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 22 kV-os szabad-vezeték hálózaton (3x95 mm<sup>2</sup>, ill. 3x50 mm<sup>2</sup> keresztmetszet) biztosítja a nagykanizsai al-állomásból. A 22 kV-os vezeték biztonsági övezete belterületen a szélső száltól számított 2,5 m, míg külterületen 5,0 m.

A község jelenleg meglévő mintegy 900 db ingatlan villamos energiával 100 %-osan ellátott. A tervezett bővítések mind a lakóingatlanok, mind a gazdasági jellegű telephelyek tekintetében szükségszerűen a meglévő villamos hálózat bővítését igénylik.

A meglévő trf. állomások 22/0,4 kV-os 160, 250, 400 kVA-es oszloptranzformátorok (OTR, VOTR típus), valamint földre telepített BHTR-ek a község területén:

Állomás száma	Állomás neve	Típusa	Tulajdonos
19167	BENZINKUT	OTR FF-1400	E.ON
19211	M7 PIHENŐ	OTR FA-2200	E.ON
50843	CSÚZY PÁL	KTW 630-S	E.ON
12510	ÚJMAJOR	OTR 20/250	E.ON
12499	TUSKÓSPUSZTA-TSZ	VOTR 20/2x250	E.ON
19070	SZVÁTEMELŐ I.	OTR 20/250	Idegen
12501	ÖREGHEGY	OTR 20/400	E.ON
12512	KOSSUTH U. 1.	OTR 20/250	E.ON
12515	KOSSUTH U. 2.	OTR 20/250	E.ON
12514	TSZ BELSŐ	VOTR 20/160	E.ON
12511	SZURDAPUSZTA	OTR 20/630	E.ON
12509	ÖREGHEGY 3.	OTR FF-1400	E.ON
12497	TV ÁTJÁTSZÓ	OTR 20/400	E.ON
12504	SZABADSÁG U	OTR 20/250	E.ON
12498	ÖREGHEGY 2	OTR FF-1400	E.ON
12502	VÍZMŰ	OTR 20/250	Idegen
12513	KOSSUTH U. 3.	OTR 20/250	E.ON
12505	KOSSUTH U. 6.	OTR 20/400	E.ON
19024	GOMBOS MAJOR	OTR FF-1400	E.ON
12516	SZVÁTEMELŐ II.	OTR 20/250	Idegen
12506	TSZ POLA	KTW 1600	E.ON
12540	ANNA MAJOR	OTR FA-2200	E.ON
12508	MOLNÁR MAJOR	OTR 20/400	E.ON
12503	KOSSUTH U. 4.	OTR AF-1400	E.ON
12507	ZALÁN KENYÉR	OTR 20/250	E.ON
19615	CSIRKETELEP T.P.	KTW 250	E.ON

A meglévő 0,4 kV-os hálózat tartószerkezetei nagyrészt fa-, ill. betonoszlopok, amelyek közül a faoszlopok állapota romló. Fokozatos cseréjük elkerülhetetlen.

Ahol jelenleg szabadvezeték hálózat van, és új ingatlan kerül elhelyezésre, ott a csatlakozást ezután földkábelrel kell megoldani.

Javasoljuk, hogy a műemléki vagy védett környezetben a meglévő szabadvezeték hálózatokat fokozatosan építsék át földkábelre.

#### **2.14.5. köz-, és díszvilágítás**

A közvilágítási hálózat jelenleg a szinte teljeskörűen alkalmazott 0,4 kV-os szabadvezeték oszlopaira szerelt lámpakarokból áll. A lámpatestek kisebb részben LED izzósok, nagyobb részben kompakt fénycső és nátriumgőzlámpa fényforrások. Így a közvilágítási hálózatok az irányfény jelleg követelményeknek felelnek meg.

A község főútja a Kossuth L. u. (7. sz. főút) M4, míg a többi utca M5 és M6 kategóriájú. Mivel a közvilágítási lámpatestek osztástávolsága, részben minden második-harmadik oszlopon van felszerelve, 60 – 70 m, ezért a közvilágítás nem felel meg a szabvány előírásainak. A Kossuth L. u. (7. sz. főút) megvilágítása megfelel a követelményeknek.

Jelenleg szabványos gyalogátkelő és annak megvilágítása nincs kialakítva a községben.

A község területén díszvilágítás nem üzemel.

#### **2.14.6. gáz közmű hálózat**

A község területén a vezetékes gázszolgáltatást az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (Nagykanizsa) biztosítja. Az igényeknek megfelelően az ingatlanok csatlakoznak a gázhálózatra.

Jelenleg a háztartások és intézmények 80 – 90 %-a rendelkezik gázközmű csatlakozással. A további ingatlanok csak hagyományos fűtéssel (fatüzelés) rendelkeznek, amelynek a környezeti hatása kedvezőtlen.

A meglévő hálózat (közép- és kisnyomású) kapacitása megfelelő. A fejlesztési területek belépésével egyidejűleg az elosztó hálózat bővítése szükséges.

#### **2.14.7. megújuló energiák**

Az elkövetkezendőkben figyelmet kell fordítani a megújuló energiák kihasználására. Jelenleg a községben néhány ingatlanon működnek napelemes (villamos áram termelés), ill. napkollektoros (melegvíz előállítás) rendszerek.

A gázközmű kiváltását javasoljuk fokozatosan hőszivattyús fűtéssel kiváltani/megoldani., különös tekintettel a közintézmények esetén.

Szélenergia és geothermia hasznosítására, ill. használatára jelenleg nincs példa a község területén

#### **2.14.8. hírközlés**

A községet 93-os körzetszámmal a nagykanizsai primer körzetből kapcsolták az országos és nemzetközi távhívó hálózatba.

A vezetékes hálózat jelenleg földfeletti tartószerkezeteken légkábelrel látja el a fogyasztókat.

A távközlési ellátottságot tovább növeli a vezeték nélküli mobiltelefonok használata. Ennek területi korlátja nincs. A meglévő bázisállomások elegendőek, és megfelelő kommunikációt tesznek lehetővé.

Helyhez kötött telefonszolgáltatások Becsehely község területén:

Vodafone, mint a legfontosabb szolgáltató. Ezen kívül öt szolgáltató is jelen van a községben. Ezek mindigTV, ZNET Telekom, Direct One, Gigaset, Yettel.

Internet szolgáltatások Becsehely község területén:

ADSL szolgáltatás a következő szolgáltatóknál érhető el:  
Valamennyi hírközlési szolgáltatónál elérhető.

Műholdas internet szolgáltatás valamennyi szolgáltatónál elérhető.

Mobilinternet szolgáltatások Becsehely község területén:

Mobilinternet mobiltelefonhoz szolgáltatás a következő szolgáltatóknál érhető el:  
T-mobile, Vodafone, Yettel, DIGI

**Mobilinternet számítógéphez** szolgáltatás a következő szolgáltatóknál érhető el:  
T-mobile, Yettel, Vodafone, DIGI

**Feltöltőkártyás mobilinternet számítógéphez** szolgáltatás a következő szolgáltatóknál érhető el:  
T-mobile, Vodafone, Yettel, valamint több kisebb internetszolgáltató

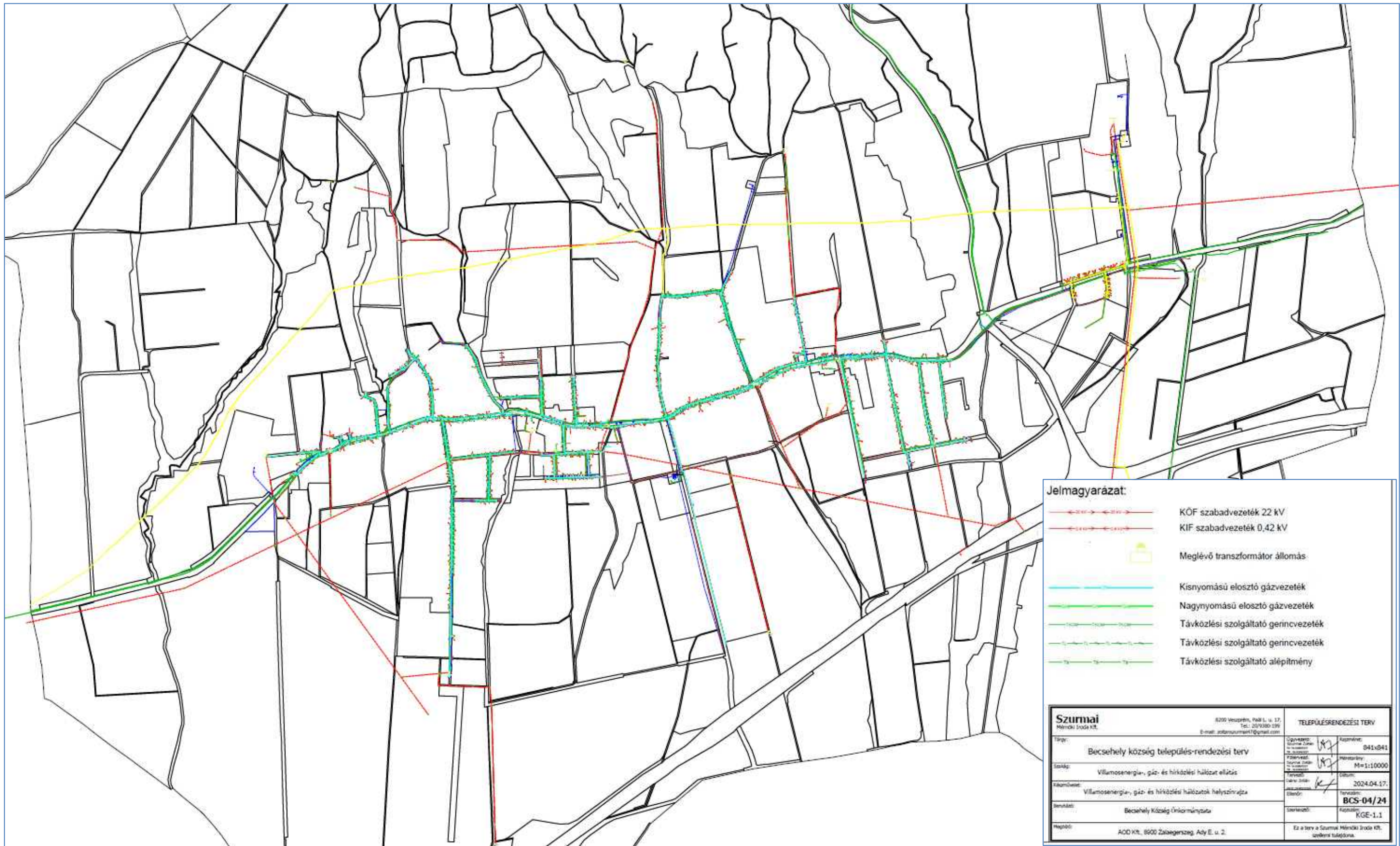
A bázisállomások biztosítják a zavartalanul és teljes lefedettséggel mobil hálózat működő-képességét.

A tervezett lakóterületi és gazdasági területi fejlesztéseknek kommunikációs területen figyelembe véve a jelenlegi ellátottság szintjét, nincs akadálya, sem a vezetékes sem a vezeték nélküli területen.

A vezetékes hálózatok fejlesztését, amennyiben nincs technikai akadálya csak alépítményben és földkábelrel kell biztosítani. Jelenleg részben a meglévő kifeszültségű szabadvezetékes hálózat oszlopain, részben külön oszlopsorokon (külön – külön a telefon, ill. a KTV hálózat esetén, helyezik el a kommunikációs hálózatokat.

**Műsorszórás** tekintetében a digitális földfelszíni sugárzás Nagykanizsa felől és az átjátszó állomáson keresztül biztosított. A vezetékes TV jelszolgáltatás több szolgáltatón keresztül elérhető.

**CCTV kamerarendszer jelenleg nincs a településen**, kiépítése javasolt a frekventált közterületek megfigyelésére.



**Jelmagyarázat:**

- KÖF szabadvezeték 22 kV
- KIF szabadvezeték 0,42 kV
- Meglévő transzformátor állomás
- Kisnyomású elosztó gázvezeték
- Nagynyomású elosztó gázvezeték
- Távközlési szolgáltató gerincvezeték
- Távközlési szolgáltató gerincvezeték
- Távközlési szolgáltató alépitmény

<b>Szurmai</b> Mérnöki Iroda Kft. 8200 Veszprém, Pál L. u. 17. Tel.: 20/9380 197 E-mail: szurmai@szurmai.hu		<b>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV</b>	
Típus:	Becsehely község településrendezési terv	Alkalmazott szabvány:	041x041
Tárgy:	Villamosenergia-, gáz- és hírközlési hálózat ellátás	Méretarány:	M=1:10000
Tárgyterület:	Villamosenergia-, gáz- és hírközlési hálózatok helyszínrajza	Dátum:	2024.04.17.
Biztosított:	Becsehely Község Önkormányzata	Tervező:	<b>BCS-04/24</b>
Helyszín:	AOD Kft., 8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2.	Ábrázoló:	KGE-1.1
		Ez a terv a Szurmai Mérnöki Iroda Kft. üzleti tulajdona.	

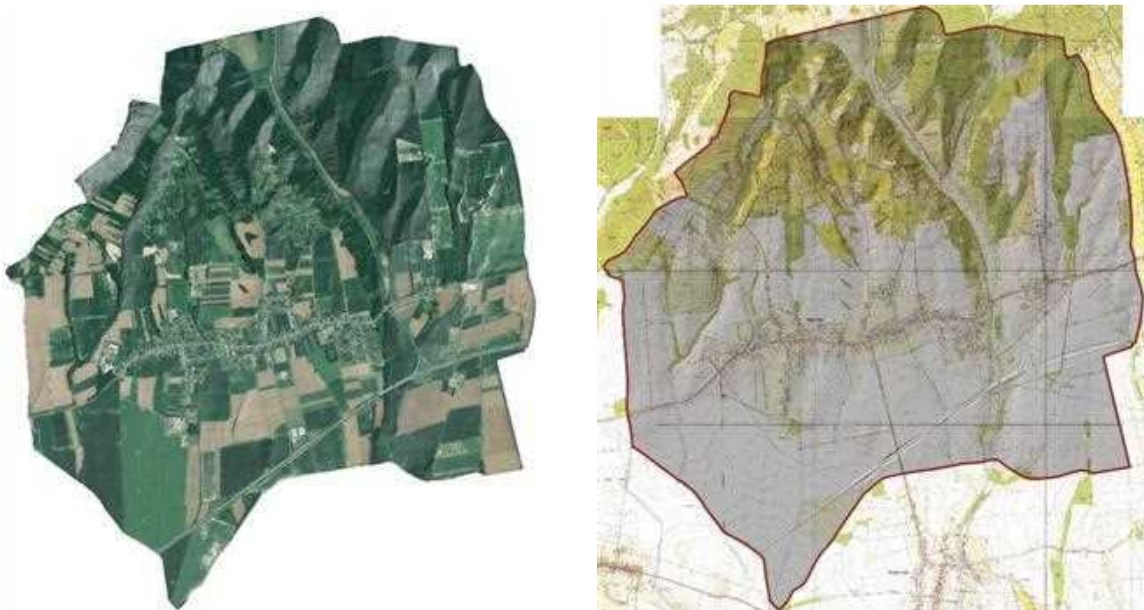


## 2.15. katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

### 2.15.1. Domborzat

A Válicka és a Principális-völgy között, a Felső-Zalától a Muráig nyúló, kettős osztatú eróziós dombosági terület.

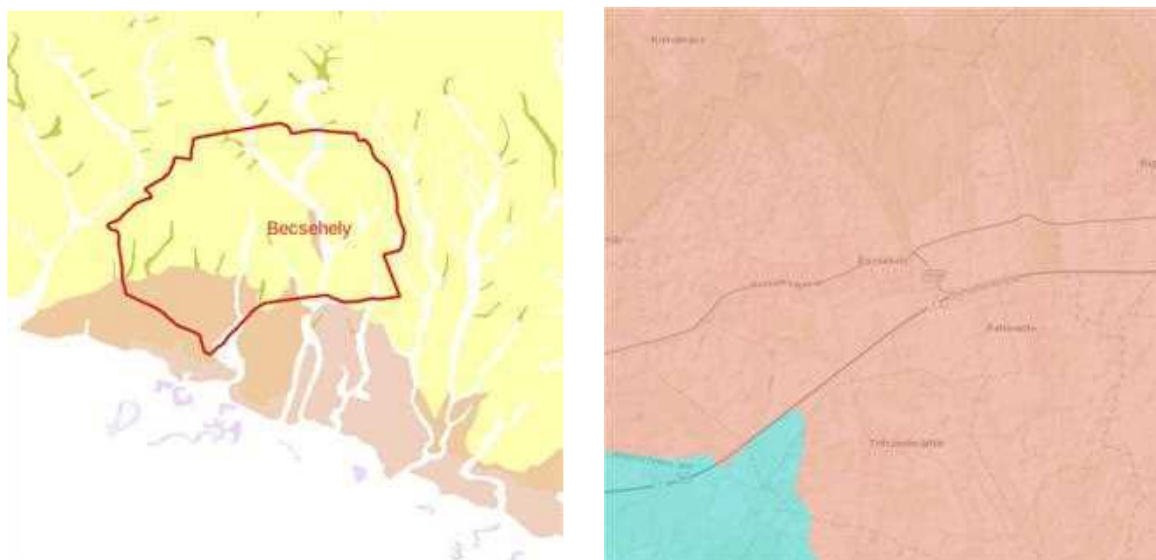
A terület jelentős ópleisztocén felboltozódása következtében az É-D-i irányú szerkezeti vonalakat másoló völgyek között erősen tagolt dombosorok alakultak ki, amelyeket szigetszerűen kiemelkedő aszimmetrikus dombhátak és dombtetők jellemeznek. A tájrész függőleges tagoltságának mértékét kifejező átlagos relatív relief az egész Zalai-dombvidéken a legnagyobb.



A település domborzata

### 2.15.2. Földtan, talaj

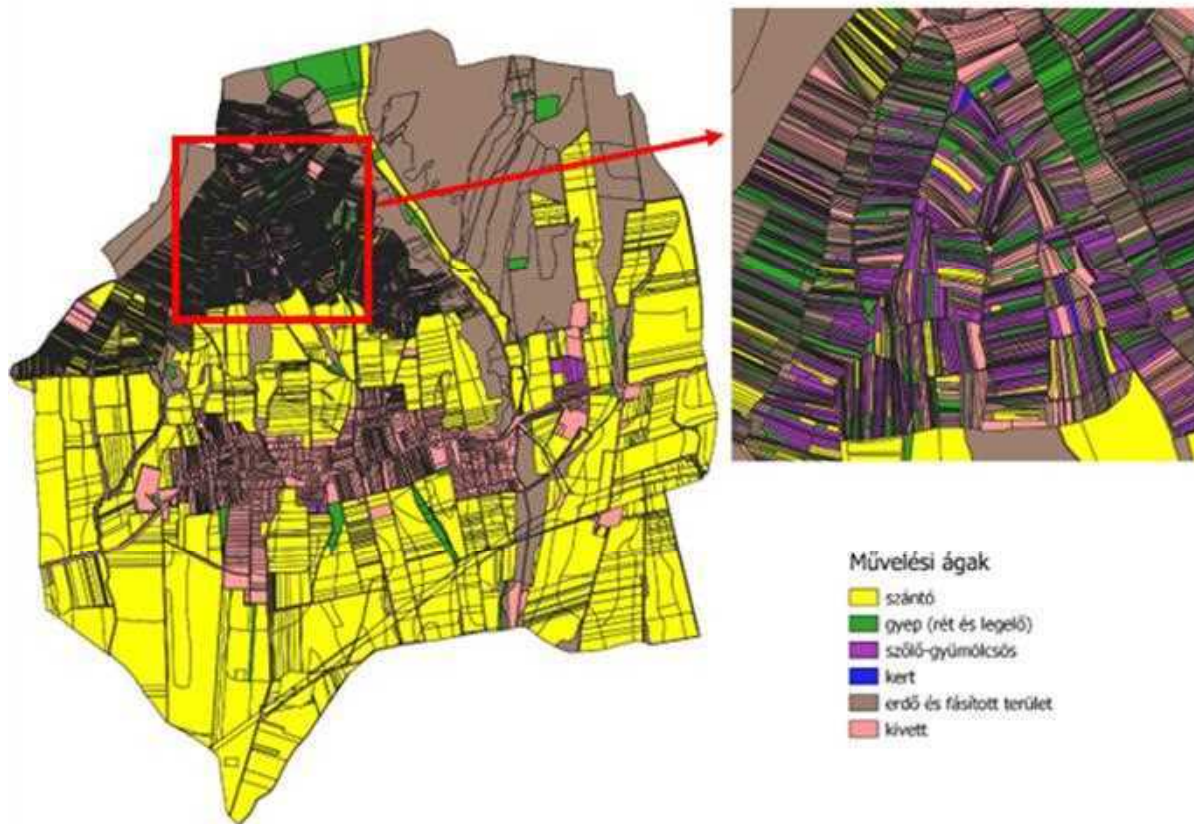
A kistáj D-i részét átszeli a Balaton-vonal: ettől É-ra a medencealjzatot triász és kréta időszi karbonátos képződmények, valamint karbon gránit, továbbá devon és szilur metamorf kőzetek alkotják, a D-i részen pedig más jellegű újpaleozoos és mezozoos képződmények dominálnak. A középső sávban eocén szubvulkáni testek találhatóak.



A térség földtani és talajtani térképe

A település területén jellemzően barna lösz ( $eQp_3^{bl}$ ) közettörmelékales aleurit ( $eQp_3-h^{al}$ ) és folyóvízi üledék ( $rQh$ ), lelhető fel.

A település területére elsősorban a pszeudoglejes barna erdőtalajok, kisebb mértékben a réti öntéstalajok jellemzők.



Területhasználatok a településen

### 2.15.3. Éghajlat, vízrajz, vízvédelem

Mérsékelt hűvös-mérsékelt nedves éghajlatú, de nedves éghajlat felé hajlik.

Az évi napfénytartam 1920-1960 óra. A táj a nyári évnegyedben 750-760, télen 190 óra napsütést élvez. Az évi középhőmérséklet  $9,4-9,8^{\circ}\text{C}$  körüli. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok sokévi átlaga  $33,0^{\circ}\text{C}$  körüli. A téli minimumok átlaga  $-17,0$  és  $-18,0^{\circ}\text{C}$  közötti.

Az évi csapadékmennyiség 770 m-t meghaladó, ebből a nyári félévben kb. 470 mm hull.

Az uralkodó szélirány az É-i, illetve a D-i. Az átlagos szélesség  $2,5\text{ m/s}$ .

#### Felszíni víz:

A kistáj D-i része az Alsó-Válickán és a Kerkán, valamint a Principális-csatornán át a Mura felé folyik le. Az évi lefolyás tekintélyes; D-ről É felé haladva csökken.

A települést az alábbi, a Mura felé tartó vízfolyások érintik:

Borsfai-patak

Tótszenmártoni-patak

Valkonya-patak

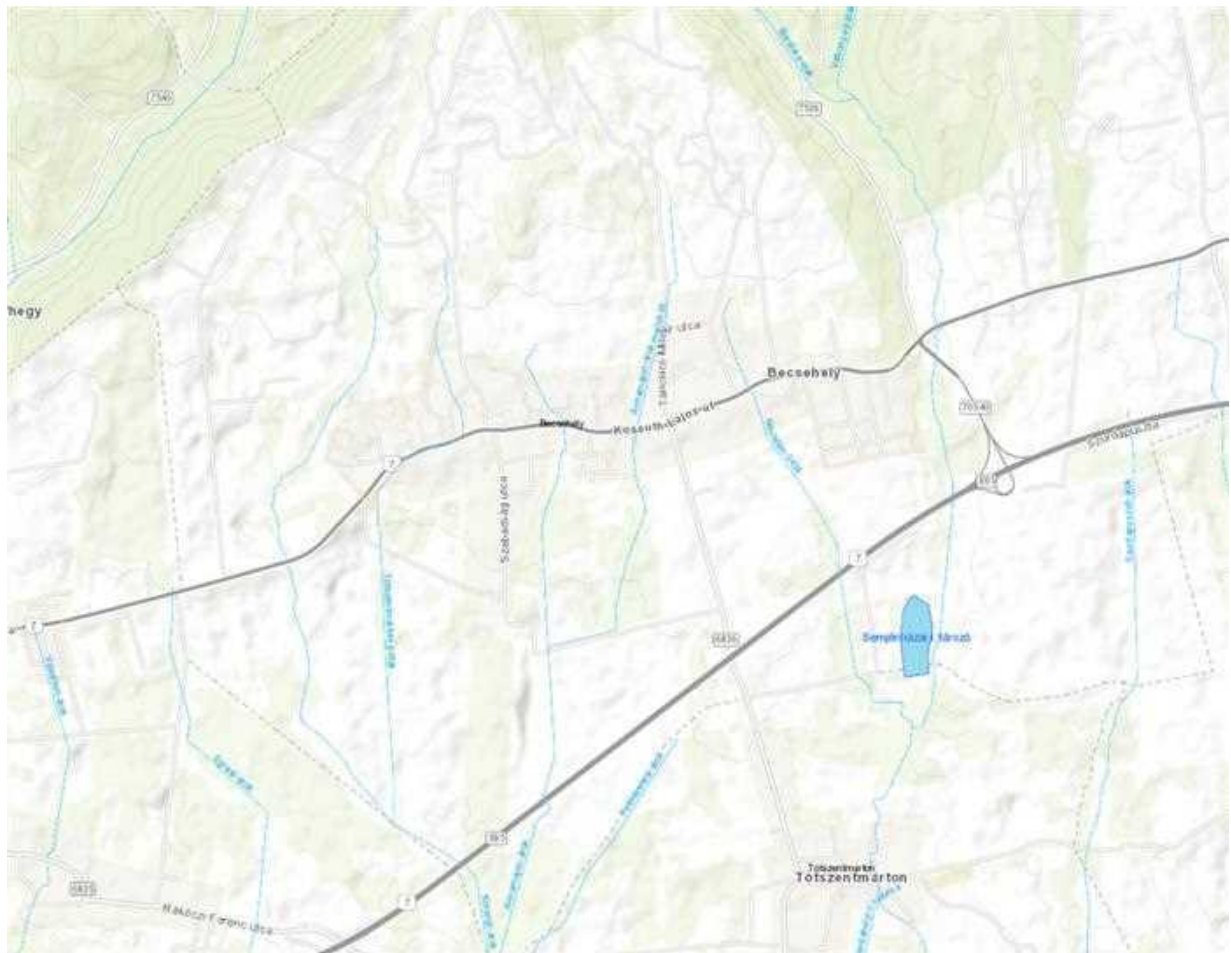
Petikeretési-árok

Petriventei-árok

Szurdapusztai-árok

Korongi-árok

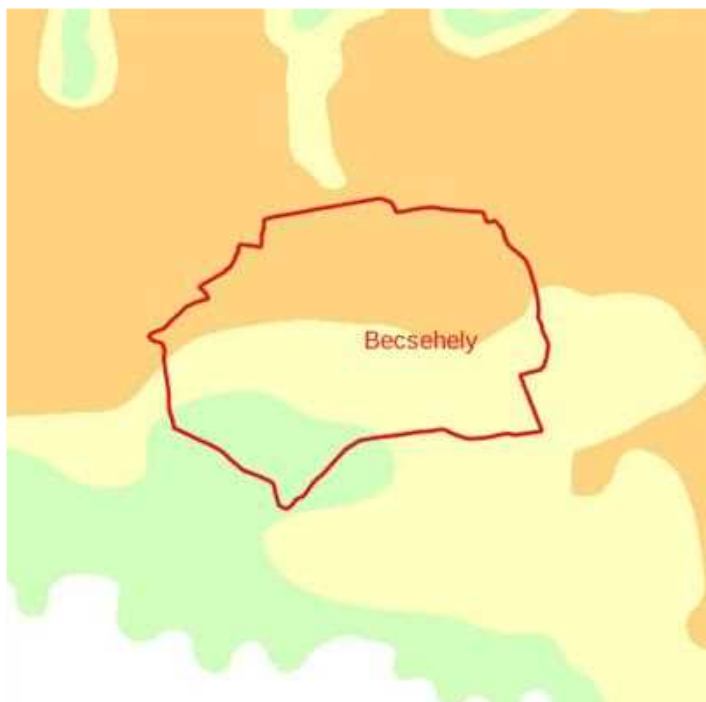
Annamajori-árok



A település felszíni vizei

**Felszín alatti víz:**

A talajvíz változó mélységben található meg. Kémiaailag kalcium-magnézium-hidrogén-karbonátos jellegű. A rétegvizek mennyisége nem jelentős.



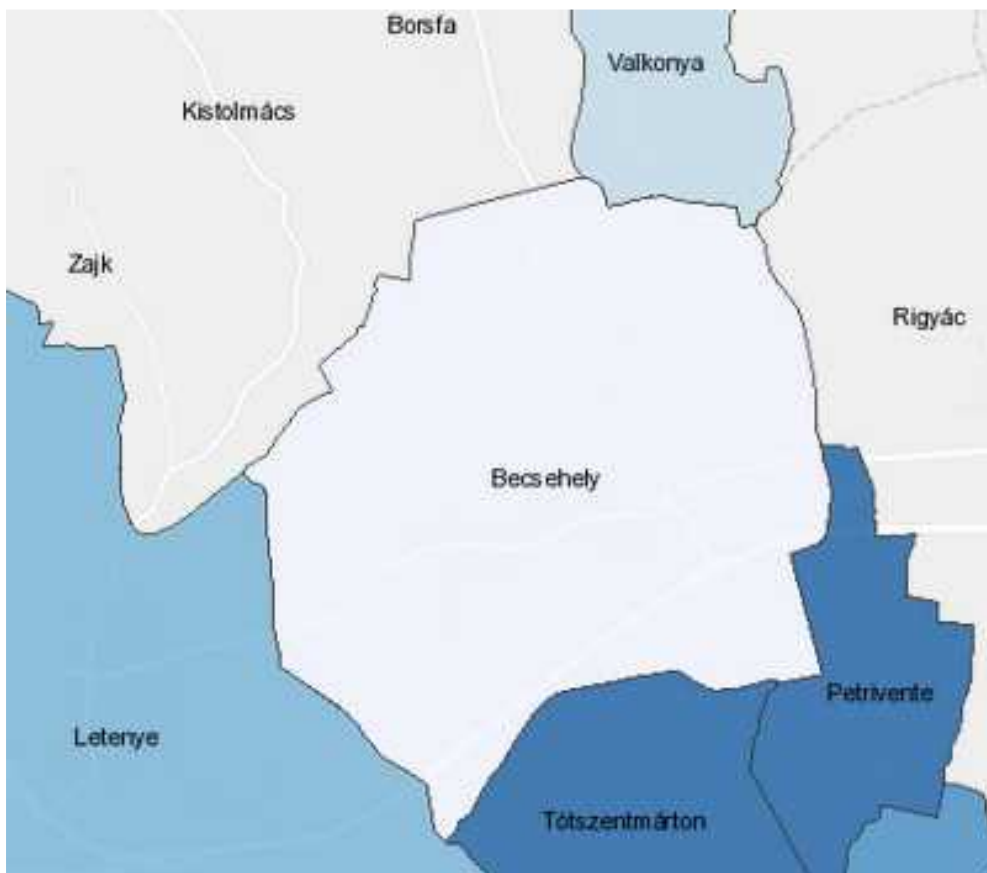
**Talajvíztükör nyugalmi szintje a felszín alatt**

-  talajvízmentes terület
-  0 - 1 m
-  1 - 2 m
-  2 - 4 m
-  4 - 8 m
-  >8 m

Nyugalmi talajvízszint

Becsehely közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint érzékeny besorolású.

A településen a közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekötött lakások aránya 37,8 %.



A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekötött lakások aránya, 2021 (KSH)

Nagylétszámú állattartás a településen több telephelyen is történik. Talaj és talajvízvédelem szempontjából kedvezőtlen, kockázatos üzemek a meglévő állattartó telepek, illetve az üzemanyagotöltő állomásokhoz kapcsolódó felszín alatti üzemanyagtárolók.

#### 2.15.4. Vizuális környezetterhelés

A tartós konfliktusok közé sorolhatók általában a roncsolt, felhagyott területek és elhagyott (külterületi) lakó épületek okozta konfliktusok. Konfliktusként tekinthetünk az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusokra, illetve a bányászathoz kapcsolódó létesítményekre is.

A település belterületének utcaképét esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkábelek, telefonkábelek jelenlegi megjelenése.

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettséggel is foglalkozni kell, ami a településen jellemzően a közvilágítást jelenti (fényreklámok a településre nem jellemzőek).

#### Árvízvédelem

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendeletben a település nem szerepel, mint veszélyeztetett kategóriába sorolt település.

### 2.15.5. Klímavédelem, éghajlatváltozás

Az éghajlatváltozás iránti sérülékenységet három tényező határozza meg. Ez a három tényező a kitettség, az érzékenység és az adaptációs kapacitás.

A kitettség alapvetően egy helyszínhez kapcsolódó tulajdonság. A kitettség elemzése arra válaszol, hogy egy adott helyszín milyen mértékben van kitéve egy adott éghajlatváltozási hatásnak.

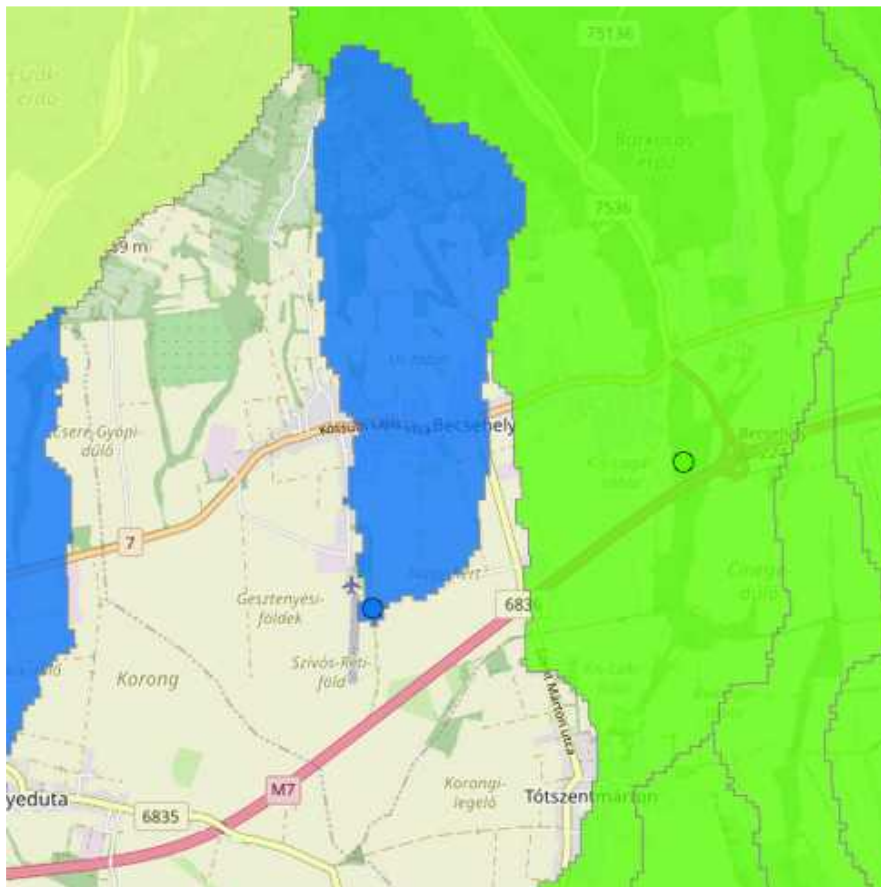
Az érzékenység egy-egy rendszerhez kapcsolódó tulajdonság. Az érzékenység azt mutatja, hogy az adott beruházás egy adott éghajlatváltozási hatásra milyen mértékben érzékeny, mivel ezek az események károkat okoznak az utakban, épületekben, illetve az azok által betöltött funkciókban.

A kitettség és érzékenység együttes jelenléte szükséges ahhoz, hogy egy potenciális hatás lehetősége fennálljon.

Jelen dokumentációban a kitettség vizsgálata releváns.

A vizsgált terület tekintetében nem helyezkedik el fokozott kitettséget jelentő területen. Az országra általánosan jellemző változásra számíthatunk mind hőmérsékleti, mind csapadékviszonyok, illetve egyéb tekintetben, így kitettség tekintetében közepes mértékről beszélhetünk, ami a jelentős területfoglalással érintett erdőterületekre számottevő kedvezőtlen hatást gyakorolhat, figyelembe véve, hogy a termőhely alkalmazkodási potenciálja közepes.

Villámárvíz vonatkozásában a vizsgált vízgyűjtők és kifolyási pontjaik tekintetében a települést érintő vizsgálat szerint kismértékben érzékeny [3-as, illetve 5-ös (kék színnel) az 1-5 fokozatú skálán].



Villámárvíz veszélyeztetettség (érzékenység)

### 2.15.6. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Általánosan elmondható, hogy környezeti konfliktusforrás jellemzően a lakóövezetek ipari–gazdasági–mezőgazdasági övezetekkel határos területein, illetve az elhagyott illegális hulladékok következtében jelentkezik.

A településen egy környezethasználati engedéllyel rendelkező vállalkozás található, ami baromfitartáshoz kapcsolódik.



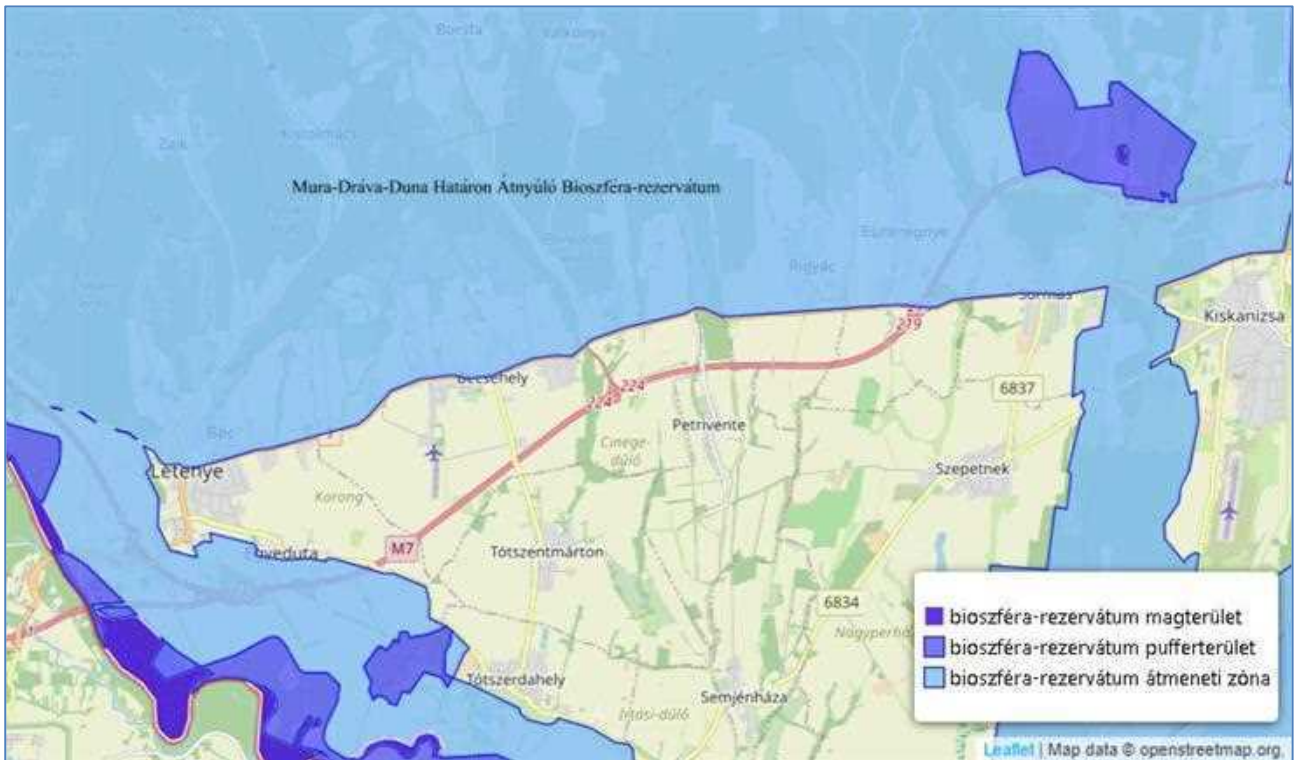
*Környezthasználati engedéllyel rendelkező vállalkozás elhelyezkedése*

A meglévő, működő telephelyekkel kapcsolatosan az általánosan időnként előforduló egy-két szembenálló fél esteit leszámítva, kirívó konfliktushelyzet nem tapasztalható. Ugyanez elmondható a mezőgazdasági tevékenységre vonatkozóan is. Az előforduló környezeti konfliktusok nem mindig, sőt, általában nem jelentik a környezet károsítását is, hanem elsősorban ez ellenérdekű felek (pl. lakó-gazdálkodó) érdekeinek ütközéseit jelentik.

A település vonatkozásában releváns információkat a „Megalapozó vizsgálat” 2.9-2.15 fejezetei is tartalmazhatnak releváns információkat, melyeket a túlzott terjedelem elkerülése érdekében nem ismételünk meg jelen fejezetben.

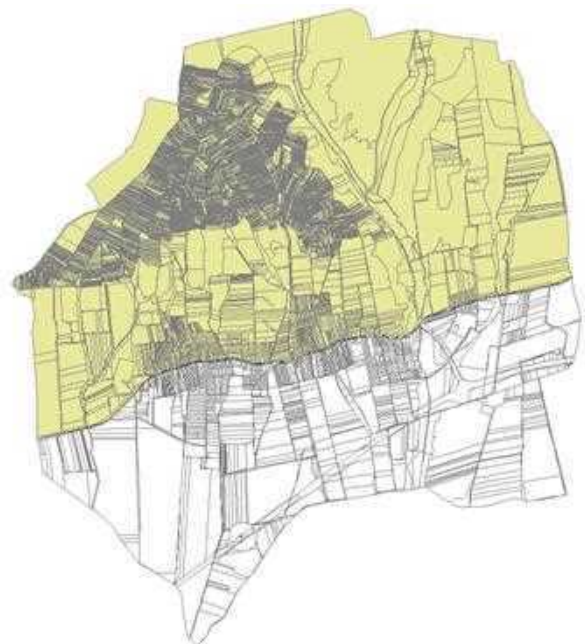
## 2.15.5 bioszféra rezervátum

A rezervátumoknak biztosítaniuk kell a kiválasztott ökoszisztémák, tájak változatosságának fennmaradását, a fajok sokféleségének és genetikai változékonyságának megőrzését. A rezervátumok területén belül elő kell segíteni a helyi körülmények között megvalósítható, ökológiai, társadalmi és kulturális szempontból fenntartható gazdasági fejlődést a helyi hagyományos módszerek, tradíciók figyelembevételével. A bioszféra-rezervátumok területén támogatni kell a természetvédelmi célú tudományos kutatásokat és monitorozást, valamint elő kell segíteni az oktatási és ismeretterjesztési célú tevékenységeket.



### Átmeneti zóna:

Az átmeneti zónák a természeti erőforrások fenntartható használatának bemutató területei, rajtuk mezőgazdasági és egyéb emberi tevékenység is folyhat a helyi közösségek, a természetvédelmi szervezetek, kutatók, civil szervezetek és magánszemélyek együttműködésével. Jellemzően nem védett területen helyezkednek el, jogi korlátozás a MAB státuszából következően nem vonatkozik rájuk. A rajtuk folyó tevékenységekbe a kezelők minél jobban igyekeznek bevonni a helyi közösségeket is.

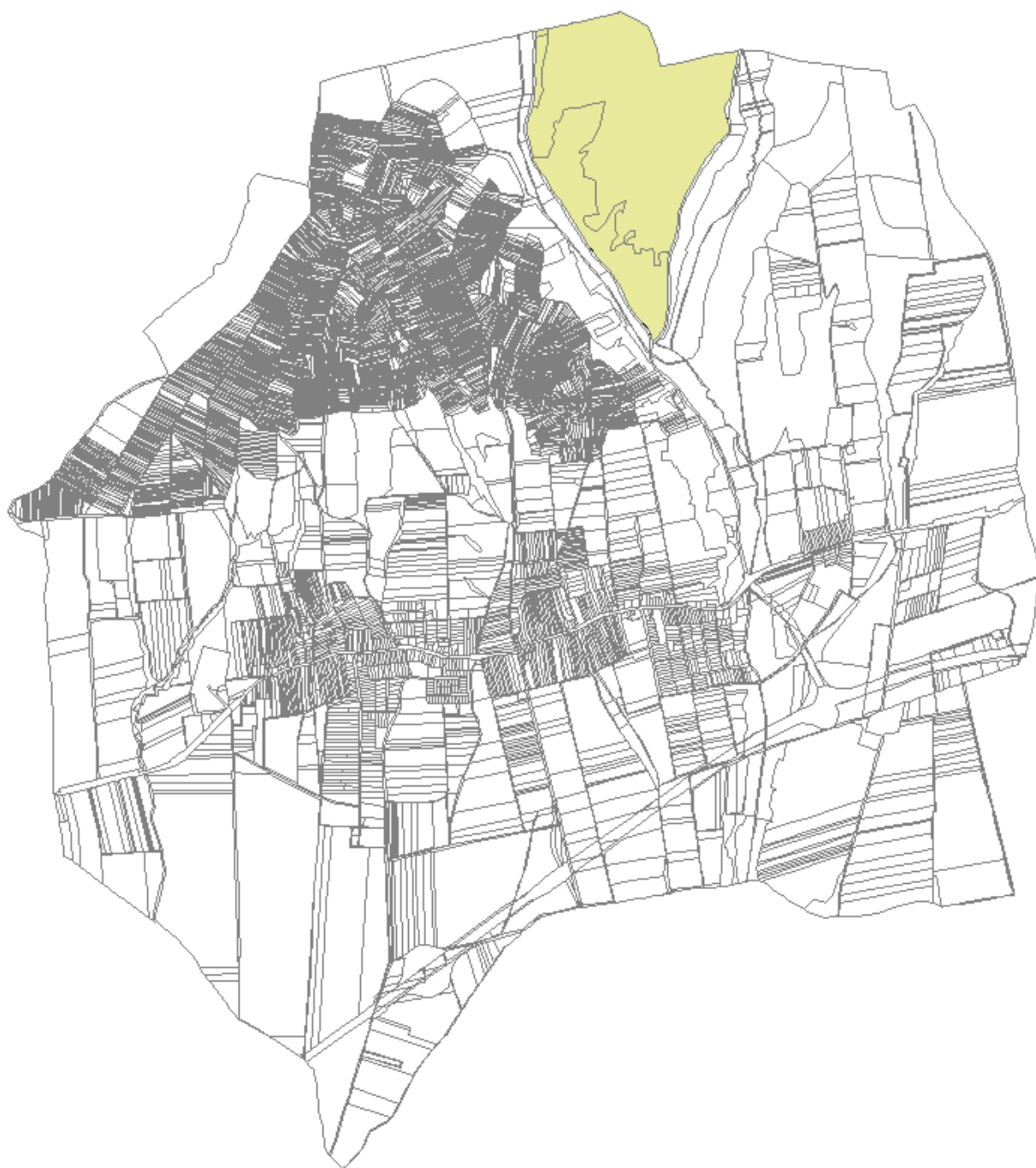


## 2.15.6. NATURA 2000

Bármely projektre vagy tervre, amely jelentős hatással lehet a Natura 2000 területek természetvédelmi állapotára, veszélyezteti a területek állagát, hatásvizsgálatot kell végezni. A terv vagy projekt csak akkor hagyható jóvá, ha a közösségi jelentőségű fajok vagy élőhelytípusok fennmaradására az nem jelent veszélyt.

Becsehely területén SAC, azaz különleges természetmegőrzési területként került kijelölésre. A terület megnevezése: Oltárc, azonosítója: HUBF20046. A védelemmel az alábbi külterületi ingatlanok érintettek: 0177/1, 0177/2, 0178, 0179 hrsz.-ú ingatlanok.

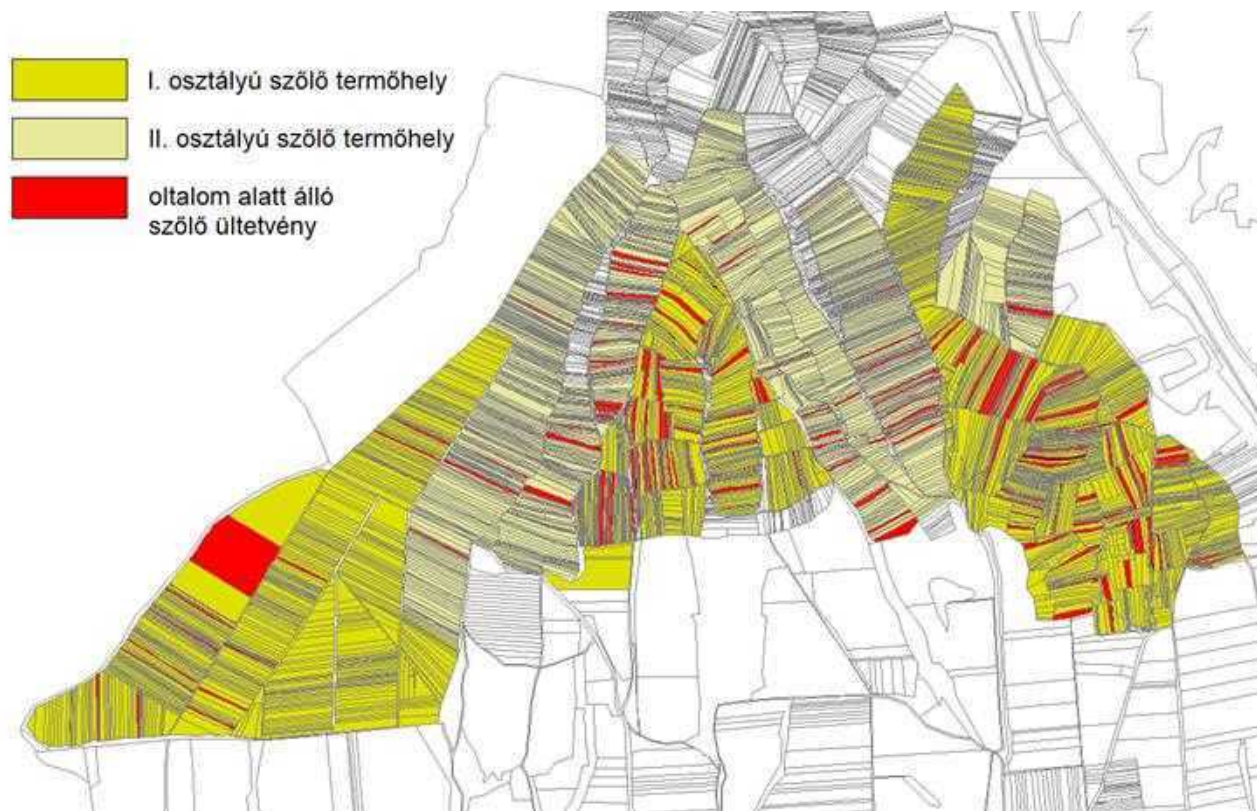
A Natura 2000 területein az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.





### 2.15.7. Szőlő termőhelyi kataszter

Szőlőtermesztésre való ökológiai alkalmasság: I. kiválóan alkalmas; II. alkalmas; III. feltételesen alkalmas; IV. alkalmatlan nyilvántartásában szereplő területek. Földrajzi eredet jelölésére szolgáló földrajzi egységek megnevezései. Minden olyan tájegység vagy meghatározott termőhely neve, amelyeket a vonatkozó rendelet melléklete felsorol.

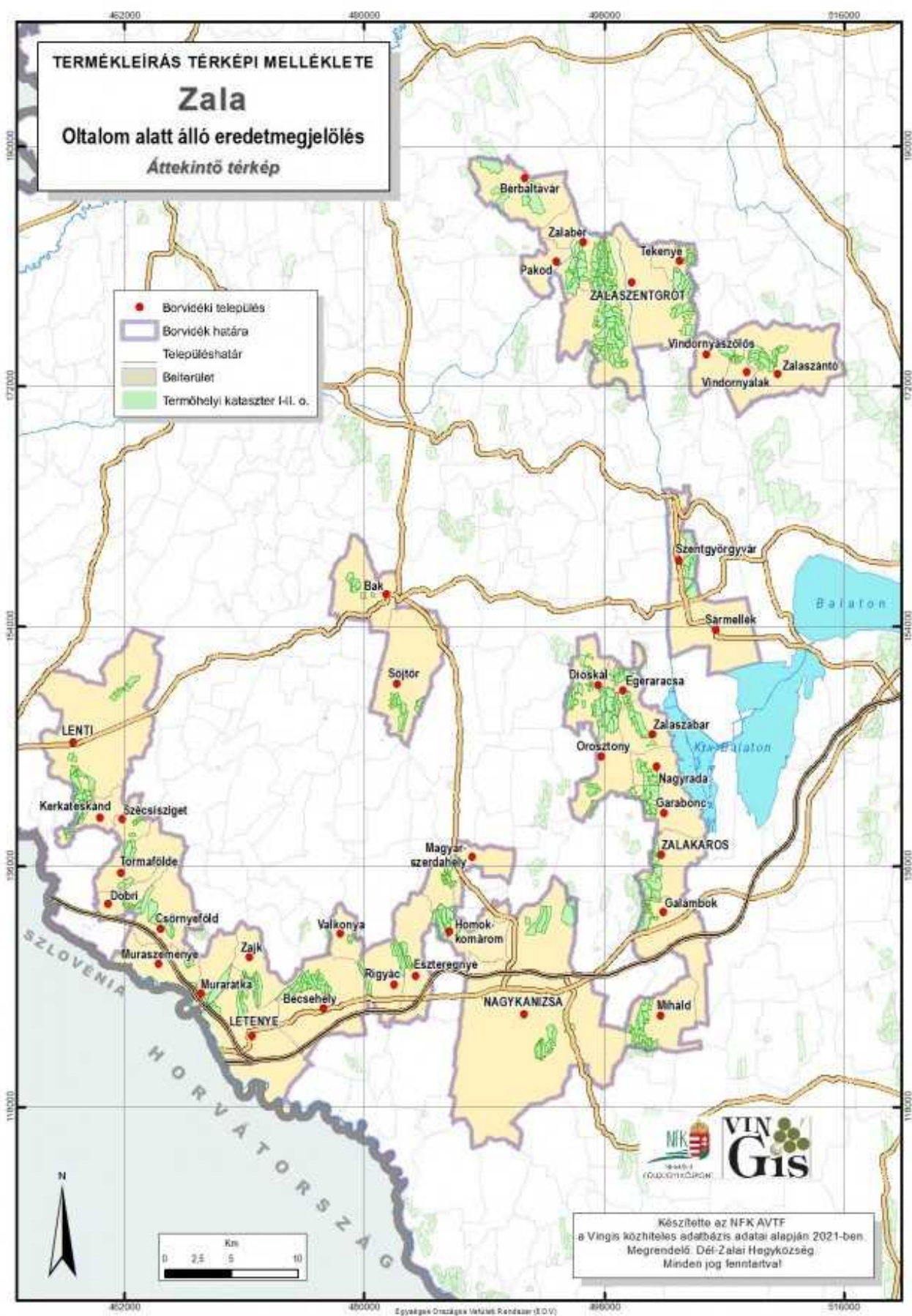


VINGIS adatszolgáltatás Becsehelyre

A VINGIS létrehívásának alapvető oka az európai uniós tagságból eredő kötelezettség volt. Az uniós elvárások szerint az agrárpolitikáért felelős minisztériumnak, mint a szőlő-bor ágazatot irányító intézménynek, saját szőlőültetvény szintű és teljes körű, naprakész adatbázissal kell rendelkeznie, hogy Magyarország hozzájusson az ágazatra jutó Európai Közösségi támogatásokhoz.

A VINGIS működését meghatározó főbb jogszabályok:

A Bizottság (EU) 2018/273 rendelete  
2020. évi CLXIII. törvény a szőlészetről és borászatról  
435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet  
26/2021. (VII. 29.) AM rendelet



**TERMÉKLEÍRÁS TÉRKÉPI MELLÉKLETE**  
**Zala**  
 Oltalom alatt álló eredetmegjelölés  
*Áttekintő térkép*

- Borvidéki település
- Borvidék határa
- Településhatár
- Beltérület
- Termőhelyi kataszter I-II. o.

110000  
120000  
130000  
140000  
150000  
160000

110000  
120000  
130000  
140000  
150000  
160000



Készítette az NFK AVTF  
 a Vingis közteles adatbázis adatai alapján 2021-ben.  
 Megrendelő: Dél-Zalai Hegyközség  
 Minden jog fenntartva!

## 2.16. VIZSGÁLATI TERVLAP $m = 1 : 10000$