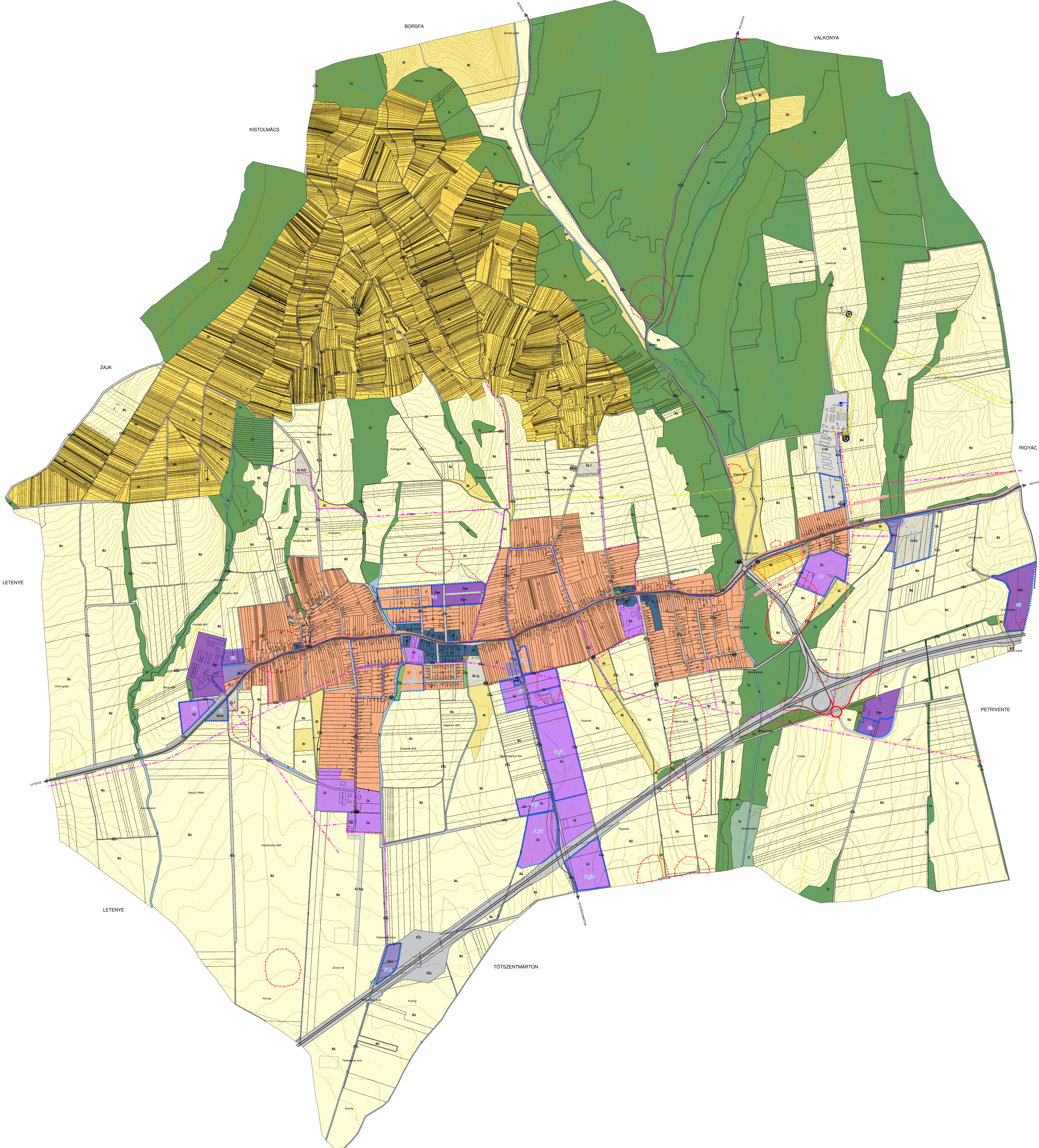




Becsehely Község településfejlesztési terve

M = 1 : 10000



megbízó:
Becsehely Község Önkormányzata
8866 Becsehely, Béke u. 2.

generáltervező:
aod építés és grafikus iroda
8860 Zalaegerszeg, Árkád u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodki.hu

tervezők:

településtervező:
Agg Ferenc
OKI építéstervezők városépítési és városgazdasági szakmérnök
TT1-03-0001

tervező:
Gyömrői Ákos
OKI építéstervezők, településtervező
TT1-08-0564

településtervezés, demográfia, fejlesztési koncepció:
Horics Ásta
Középítész

élelmi szabványok, jogi tanácsadó:
Dr. Simon Bóta
Jogász

tervezők:
Balogh Zsombor
OKI Építész
TK11-0281

Kerekesné Balha Gabriella
OKI Építész
TK14-0282

környezetvédelem:
Puhósné Ásta
OKI Környezetvédelem 20-0231
SZDV-nr. SZDV-16, SZDV-VI

nyelvtan:
Vándor László
vezető mérnök, ny. műszaki igazgató

közföldmérő:
Horváth Tünde
OKI Építéstervezők, településtervezők közlekedési tervező
TK10-0174

vízügy, szennyvíz és csapadékvíz közmű:
Tóth Ásta Sándor
OKI Építéstervezők, településtervezők
TV 01-10359

energia közmű, hűtődés:
Szalma Zoltán
Építéstervező
TE, TH 19-0005, 19-0009

Jelmagyarázat:

bélephésre szánt területek

- falusias lakóterület
- településközpont vegyes terület
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- általános gazdasági terület
- egyéb ipari gazdasági terület
- mezőgazdasági üzemi terület

bélephésre nem szánt területek

- közúti közlekedési terület
- köznevelési terület
- közpark zöldterület
- védelmi célú erdőterület
- egyéb erdőterület
- kertés mezőgazdasági terület
- általános mezőgazdasági terület
- tágzalkodási mezőgazdasági terület
- vízgazdálkodási terület
- természetközeli terület
- nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- temetői területek
- kamionparkoló különleges területek
- repülőter különleges területek
- hulladéklerakó területe

meglévő és tervezett infrastruktúra elemek

- gyorsforgalmi út (autópálya)
- főút
- országos mellékút
- jelentős szimbéri csomópont
- tervezett jelentős szimbéri csomópont
- meglévő / tervezett kerékpáros nyomvonal
- KÖF szabványterület
- főútgáz szállítókvezeték
- főútgáz elosztóvezeték
- gázszállító állomás
- ivóvíz-gerincvezeték
- víztároló műhely
- nyomott szennyvízcsatlakozó vezeték
- szennyvíztisztító

alaptérképi és egyéb elemek

- telekhatár, épület
- művelési ág határ
- szintvonal
- nyilvántartott régezzel lefolyó

fejlesztési akcióterületek

- fejlesztési akcióterület határa és jele

fejlesztési akcióterületek

- F1** - rövidtávú fejlesztési akcióterület: villamosenergia transzformátor állomás
- F2** - középtávú fejlesztési akcióterület: nyugati településkapu gazdasági terület kialakítása
- F3** - középtávú fejlesztési akcióterület: Varga Szárnyas üzemi terület bővítése
- F4** - középtávú fejlesztési akcióterület: gazdasági övezet kiépítése a tótszentmártoni összekötőút (6836 sz. orsz. mellékút) mentén
- F5** - középtávú fejlesztési akcióterület: kereskedelmi szolgáltató terület kiépítése a belterülethez csatlakozóan
- F6** - középtávú fejlesztési akcióterület: gazdasági telephely bővítése
- F7** - középtávú fejlesztési akcióterület: gazdasági terület kiépítése a petriventői meglévő májor beépítetlen területén
- F8** - középtávú fejlesztési akcióterület: mezőgazdasági üzemi terület bővítése
- F9** - hosszútávú fejlesztési akcióterület: gazdasági övezet kiépítése a petriventői összekötőút (6815 sz. orsz. mellékút) mentén
- F10** - középtávú fejlesztési akcióterület: kamionparkoló és szolgáltató bővítése
- F11** - középtávú fejlesztési akcióterület: lakó és gazdasági terület kiépítése a Vörösmarty uca és Béke uca folytatásában
- F12** - középtávú fejlesztési akcióterület: falusias lakóterület bővítése az Ijúsági uca folytatásában
- F13** - hosszútávú fejlesztési akcióterület: tótszentmártoni autópálya pihenőhely (észak) kereskedelmi szolgáltató terület kiépítése
- F14** - rövidtávú fejlesztési akcióterület: lakótelek kialakítása a Tótszentmártoni útról feljárhatóan

fejlesztési tervlap
1. melléklet .../2024. (...) önkormányzati határozathoz
véleményezési tervdokumentáció
Készítette az AOD Építés és Grafikus Iroda Kft.
2024.10.07.