

# Becsehely Község településterve

## szabályozási terv

szelvénykiosztás és jelmagyarázat a szabályozási tervhez



2024. szeptember

véleményezési tervdokumentáció

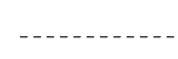
### jelmagyarázat:

#### ALAPTÉRKÉPI JELEK ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

##### ALAPTÉRKÉPI JELEK

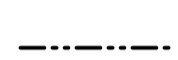
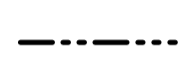
földrészlet határ, helyrajzi szám  
épület, építmény  
művelési ág határ

0164/2



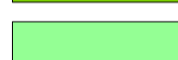
##### TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

közigazgatási határvonal  
belterületi határvonal  
meglévő, megmaradó közterületi határvonal  
szintvonal  
I. és II. osztályú borszőlő termőhely  
közúti közlekedési terület - főhálózat  
közúti közlekedési terület - kiszolgáló út  
országos közút tengelyvonala



##### ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT ELEMELK

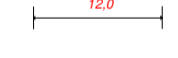
erdőterületek  
közparkok  
vízgazdálkodási területek  
felszíni vízfolyás



#### SZABÁLYOZÁSI ELEMELK ÉS ALAPELEMELK

##### SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMELK

szabályozási vonal  
építési övezet és övezet határa  
építési övezet, övezet jele  
méretvonal, szabályozási szélesség  
kötelező megszüntetőjel  
javasolt megszüntetőjel



##### SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

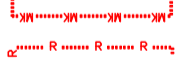
építési vonal  
építési határvonal  
telken belüli kötelező fásítás  
javasolt telekhatár  
tervezett felszíni gépjárműtároló (db)



#### MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

##### ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

műemlék  
műemléki környezet  
nyilvántartott régészeti lelőhely



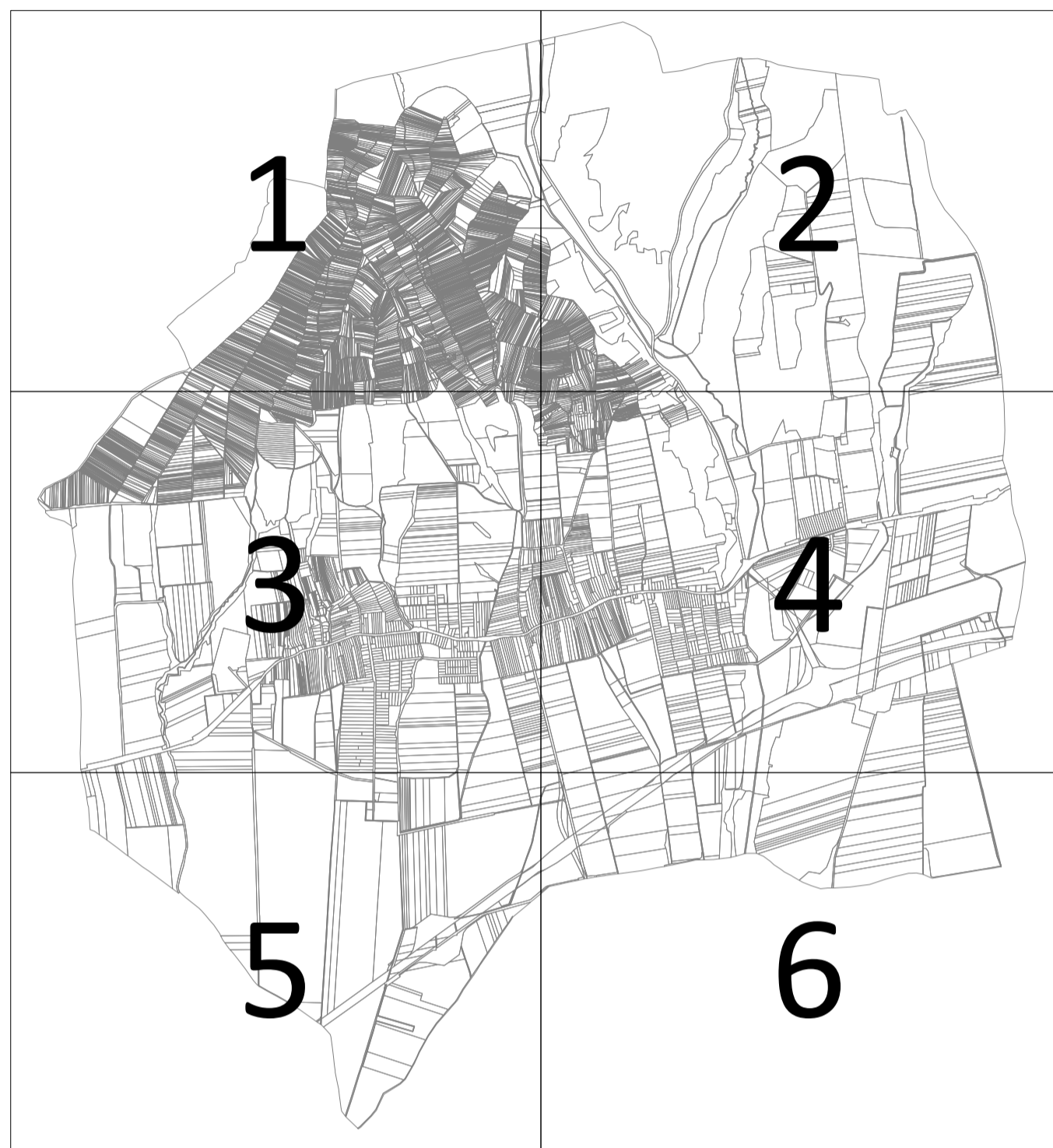
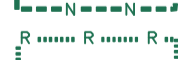
##### HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

helyi védelemre javasolt egyedi érték



##### TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Natura 2000 SAC terület  
bioszféra rezervátum területe  
ökológiai hálózat magterülete  
ökológiai hálózat ökológiai folyosója  
ökológiai hálózat puffertülete  
tájvédelmi terület  
egyedi tájérték



#### KORLÁTOZÁSOK - VÉDELMEK

##### VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

felszíni víz parti sávja  
vízminőség-védelmi terület  
I. / II. osztályú borszőlő termőhely kataszteri terület  
ásványi nyersanyagvagyron övezete  
földtani veszélyforrás területe  
védőterület, védőtávolság, védősáv



##### KÖZMŰVEK

szennyvíz átemelő  
nyomott szennyvízcsatorna vezeték  
ivóvíz gerincvezeték  
vítározó

meglévő



tervezett

##### KÖF szabadvezeték

gázfogadó állomás  
földgáz szállítóvezeték  
földgáz elosztóvezeték

meglévő



##### EGYÉB RAJZI ELEM

kerékpáros infrastruktúra  
közterület zöldfelületként fenntartandó része  
biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület

meglévő



tervezett

