

8. melléklet a ./2024. (..) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek										az épület megengedett		a telek
		kialakítható legkisebb/legnagyobb				beépíthető legkisebb		megengedett				legkisebb / legnagyobb	közmű-ellátás mértéke és módja	
		területe		szélessége		területe	szélessége	legnagyobb		legkisebb				zöldfelületi aránya
		min. (és/vagy max.)						beépítettsége		Ém	épületmagassága			
		m ²		m		m ²	m	%	%		terepszint felett		min. és/vagy max.	
		min.	min.	min.	max.	m ²	m	%	%			m		
		Tt_min	Tt_min*	Tsz_min	Tsz_max	Tt_b	Tsz_b	B_tf	B_tf*	Z_min	Ém	Ém*	közmuvesítettség	
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK														
1.	Lf-1	O	800	500	20	60	-	-	30	15	50	5,5	-	teljes
2.	Lf-2	O/I	800	-	14	-	800	14	30	-	50	7,5	-	teljes
3.	Vt	O	800	-	20	-	-	14	30	-	30	7,5	-	teljes
4.	Gksz-1	O	1200	-	20	-	-	-	60	-	20	7,5	-	teljes
5.	Gksz-2	Sz	2000	-	20	-	-	-	30	-	20	7,5	-	teljes
6.	Gá-1	O	2000	-	20	-	800	-	0	-	40	7,5	-	teljes
7.	Gá-2	Sz	5000	-	40	-	-	-	50	-	25	12,5	-	teljes
8.	Gipe-1	Sz	1000	-	20	-	-	-	50	-	25	12,5	-	teljes
9.	Gipe-2	Sz	5000	-	40	-	-	-	50	-	25	12,5	-	teljes
10.	K-Mü	Sz	5000	-	-	-	-	-	50	-	25	12,5	-	teljes
ÖVEZETEK														
11.	KÖu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	KÖu-k	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
13.	Közm	Sz	-	-	-	-	-	-	10	-	20	5,5	-	-
14.	Zkp	Sz	1000	-	-	-	400	-	3	-	70	3,0	-	közmuvesítetlen
15.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
16.	Ee	Sz	-	-	-	-	100000	-	0,5	-	-	6	-	közmuvesítetlen
17.	Mk	O	- lakóépület esetében 10000	-	-	-	720	-	1,5 lakóépület esetében: legfeljebb 150 m ²	-	-	4,5	5,5; lakóépület esetében	hiányos, lakóépület esetén részleges
18.	Má	Sz	-	-	-	-	10000	-	3	-	-	7,5	- technológiai épület esetében nem korlátozott	közmuvesítetlen
19.	Mt	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	4,5	-	közmuvesítetlen
20.	V	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
21.	Kb-T	Sz	10000	-	-	-	5000	-	3	-	50	5,0	-	hiányos
22.	Kb-Sp	Sz	5000	-	-	-	-	-	5	-	60	6,0	-	részleges
23.	Kb-Hull	Sz	5000	-	-	-	-	-	1	-	50	-	-	hiányos
24.	Kb-Rep	Sz	25000	-	30	-	2000	-	6	-	80	6,5	-	részleges
25.	Kb-Kp	Sz	5000	-	-	-	-	-	10	-	50	10,0	-	teljes

* feltételhez kötött / kedvezményes érték